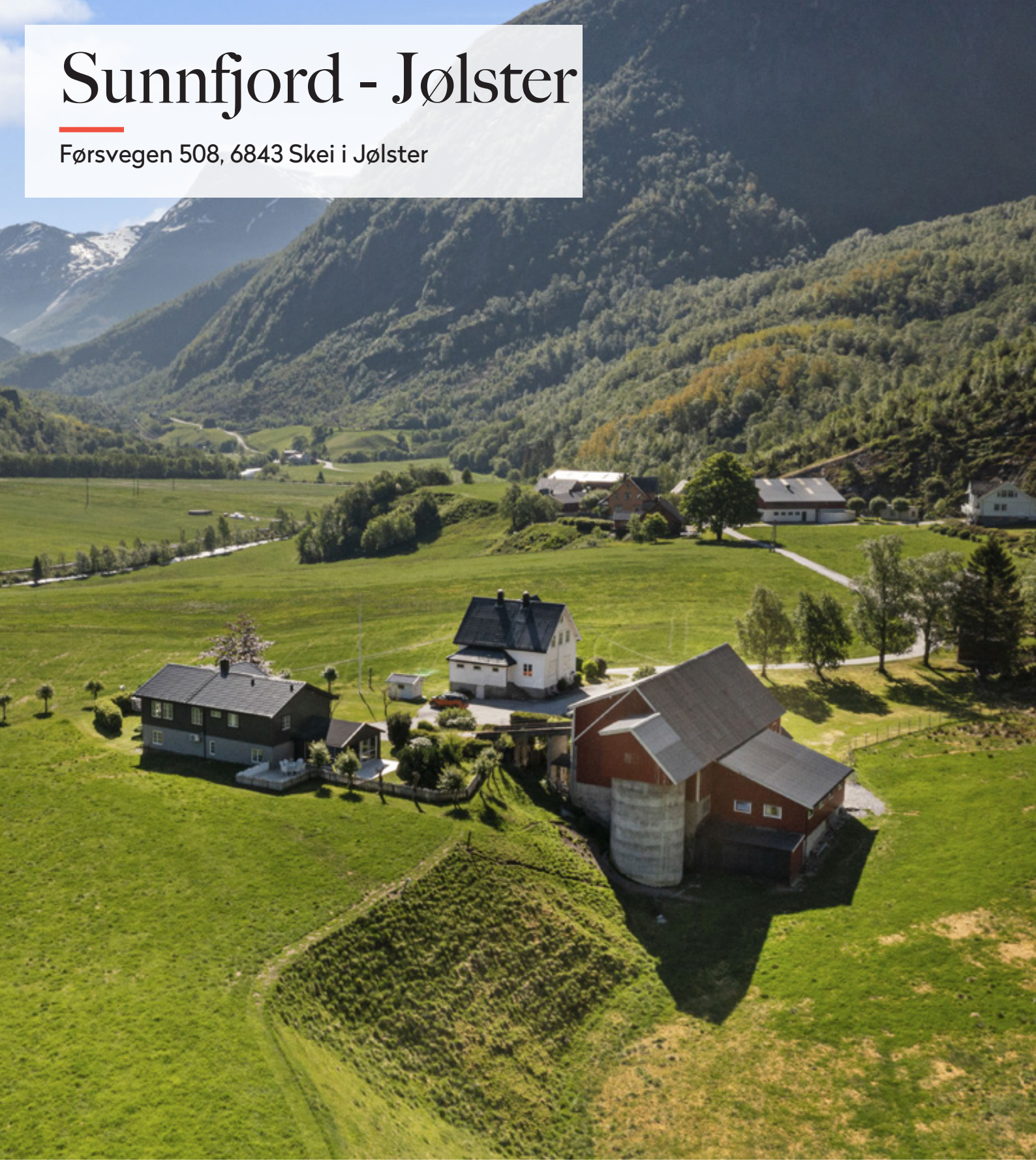
Sunnfjord - Jølster

Førsvegen 508, 6843 Skei i Jølster



Prisantydning
7.650.000,- + omk.

FJORDANE
EIENDOMSMEGLING

Innhold

Fakta om boligen 4
Omkostninger for kjøper. 7
Meglers vurdering 8
Plantegninger. 18
Nøkkelinformasjon 26
Viktig informasjon 35
Informasjon om budgivning 75
Budskjema 76
Boligkjøperforsikring 77
Oversikt tilbehør og løsøre. 78

Fakta om boligen

Prisantydning:
7.650.000,- + omk.

Byggeår våningshus:
1983

Areal våningshus:
P-rom 199m2 / BRA 277m2.

Areal tomt:
245daa.

Andel i fellesareal:
2 310daa.

Parkering:
Garasje i tilknytning til våningshuset med plass til 1 bil.
Frittstående dobbel garasje.
Ellers plass til flere biler på asfaltert tunplass

Kommunale avgifter:
11 685,- pr. år.

Område:
Sunnfjord - Jølster

Eiendomstype:
Landbrukseiendom - konsesjonspliktig.

Adresse:
Førsvegen 508
Postnr Poststed:
6843 Skei i Jølster

Omkostninger for kjøper

7 650 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
11 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
202,- (Pantattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
191 250,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 7 650 000,-))
---
204 122,- (Omkostninger totalt)
---
7 854 122,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Meglers vurdering

Innholdsrik landsbrukseiendom i flotte omgivelser i Jølster!

Eiendommen er en konsesjonspliktig landbrukseiendom hvor gårdsdriften har basert seg på sauehold og storfe. I senere tid er det bygget ut vannkraft i Nydalselva hvor eiendommen har utleid sin fallrett som er på ca.45%. Dette medfører betydelige inntekter for eiendommen.

Gårdstunet er pent opparbeidet og inneholder våningshus, kårbolig, garasje og driftsbygning. I tillegg har eiendommen et lysthus ved Breimsvatnet med tilhørende båtplass.

Eiendommen har fiskerett i Breimsvatnet med gode muligheter for fiske av storørret - Lysthusmed kaianlegg følger med

Kjøkkenet ligger i boligens 2. etg. og har en tidløs innredning med integrerte hvitevarer

Stua ligger i tilknytning til kjøkkenet i 2.etg. og har utsikt mot Breimsvatnet i nord

I fasade mot sør er det utgang til veranda med tilhørende vinterstue

Storslått utsikt over dalføret og Breimsvatnet

I fasade mot vest er det bygget hagestue med tilhørende markterrasse på ca.56m2

Soverom 1 av 2 på hovedplan

Mellomgang m/trapp i 2.etg.
- Her er det videre tilkomst til soverom og bad

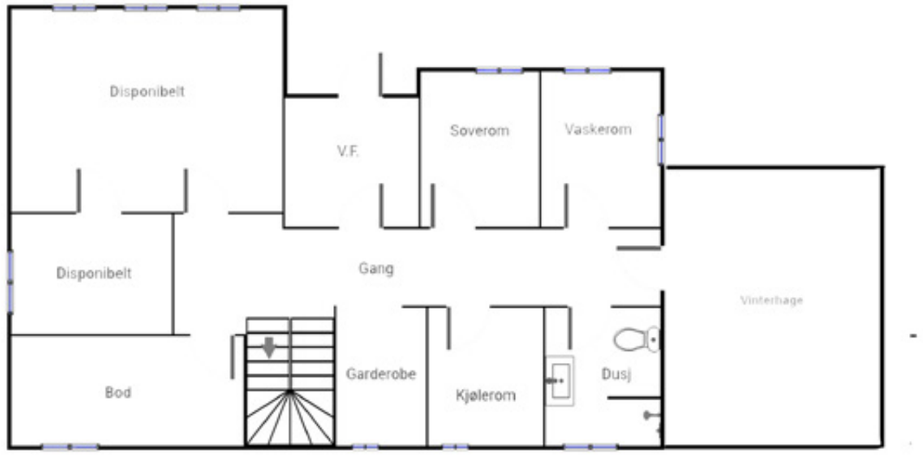
Bad på hovedplan med flislagte gulv- og veggoverflater

Plantegning

Oversikt over 1. etg.
P-rom 87m2 / BRA 153m2

FJORDANE EIENDOMSMEGLING

Førsvegen 508
u.etg



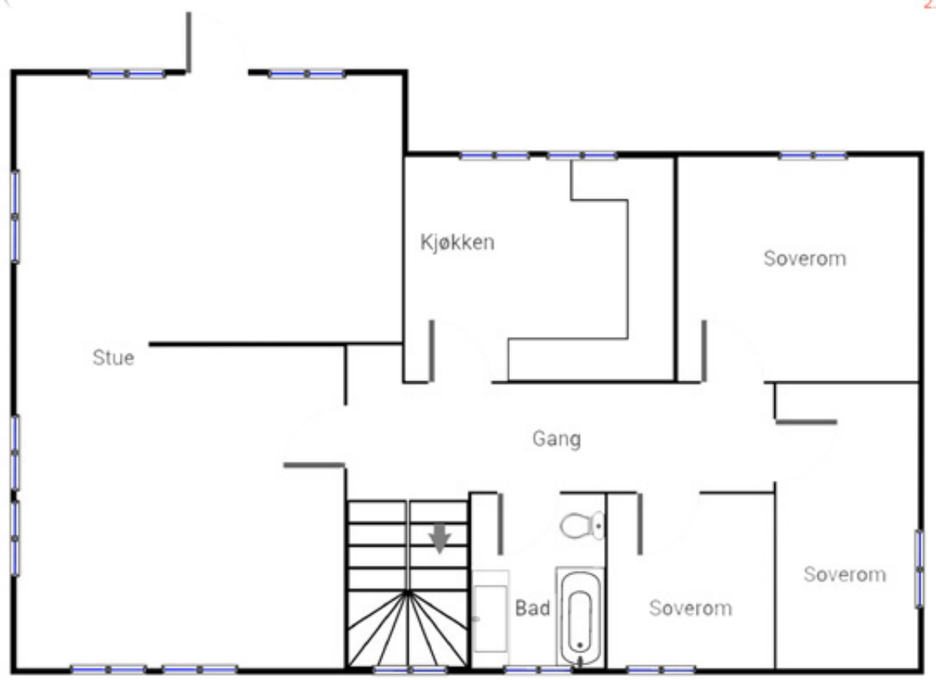
Plantegningene er ikke målbar og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.
Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen,
og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Plantegning

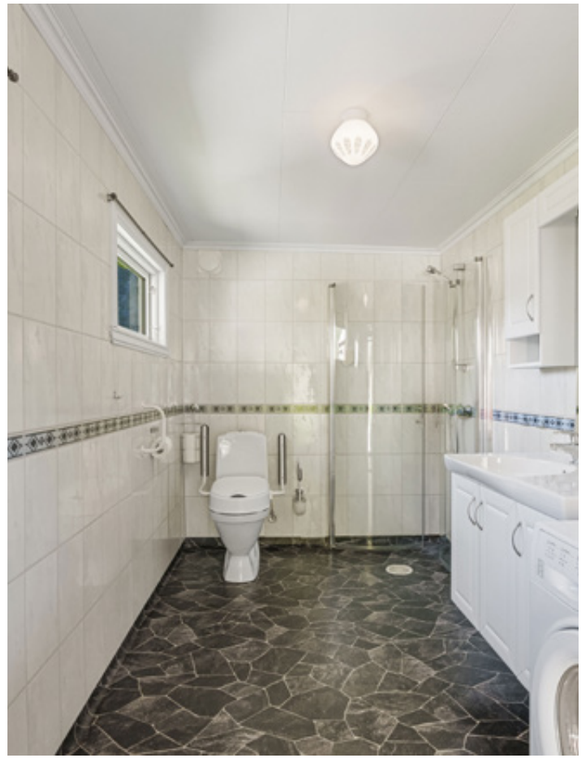
Oversikt over 2. etg
P-rom 112m2 / BRA 124m2.

FJORDANE EIENDOMSMEGLING

Førsvegen 508
2.etg

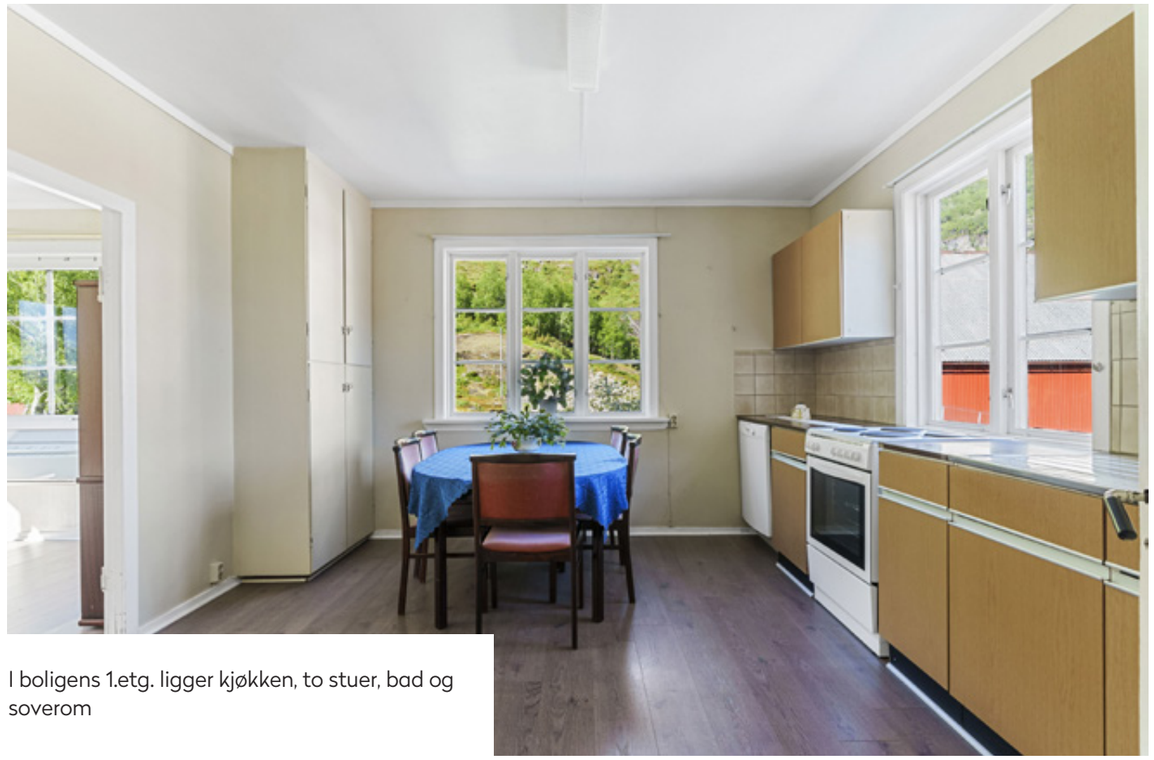


Plantegningene er ikke målbar og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.
Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen,
og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



Bad / vaskerom i kårboligen er renovert i 2010 og har rør i rør system.

Sør på tunet ligger kårboligen, det tidligere hovedhuset på gården. Kårboligen har i hovedsak eldre enkel standard, men er inntil nylig brukt som helårsbolig



I boligens 1.etg. ligger kjøkken, to stuer, bad og soverom

Driftsbygningen ble oppført i 1961 og inneholder i dag saueog storfefjøs og låve

Eier har de siste årene hatt inntil 24 vinterfora sau på gården - På det meste har eier hatt 87 vinterfora sau, samt enkelte storfe.

vHøylåven med tilkomst over låvebrua fra tunplassen - Låvebygget er oppført i tradisjonelt grindsverk

Kaianlegg i tilknytning til lysthuset som ligger ved Breimsvatnet ca. 500m fra gårdstunet

På eiendommen er det et større grustak hvor selger har tatt ut sand/ grus til eget bruk

I 2011 ble det bygget kraftverk i Nydalselva som ligger ved eiendommen - Her har eiendommen andel i fallretten på 45% og mottar årlig fallrettsleie fra kraftverket. Fra kraftstasjonen er det bygget vei opp på fjellet som grunneier også kan bruke

Nøkkelinformasjon

Adresse
Førsvegen 508
6843 Skei i Jølster

Matrikkel
Gnr. 375 bnr. 3 i Sunnfjord kommune

Beliggenhet, adkomst
Eiendommen ligger fint til i landlige omgivelser i bygda Førde i Jølster. Bygda er omkransa av høye fjell mot øst og sør/vest, og mot nord grenser eiendommen mot Breimsvatnet.

Til barnehage, skole, idrettsanlegg og butikker i Skei er det ca. 8,5km. Til kommunesenteret i Førde er det ca. 55km.

Adkomst via kommunal vei til tomtegrensa. Inn på tunet er det privat asfaltert vei ca. 50meter.

Nærområdet
Eiendommen ligger i landlige omgivelser i bygda Førde i gamle Jølster kommune. Dette er et tilbaketrukket og rolig område uten gjennomgangstrafikk da endestoppet er ved begynnelsen på Breimsvatnet som eiendommer grenser mot i nord. Bygda består i hovedsak av gårdsbruk hvor flere av disse fremdeles er i drift i dag. Bygda har et eget grendehus som vedlikeholdes på dugnad av bygdefolket. Det er i tillegg opparbeidet et fellesområde ved vatnet hvor det er laget til en mindre småbåthavn, strand og kaiområde.

Type, eierform og byggeår
Landbrukseiendom Selveier, oppført i 1983

Bygninger og byggemåte
Våningshus oppført i 1983:
Bygningen er oppført på planerte masser av grus- og sandmasser. Fundament med såle og gulv på grunn av betong. Grunnmur og ytterveggene i 1.etg. er bygget opp av Leca-blokker med utvendige overflater av betongpuss. Ytterveggene over grunnmuren er bygget opp av isolert bindingsverk med 15cm. isolasjon og utvendig kledning av trepanel.

Taket har saltakkonstruksjon med plassbygde W-takstoler. Mot himling i 2.etg. er det isolert med ca. 20cm isolasjon. Utvendig taktekke er av profilerte brennlakkerte aluminiumsplater. Takrenner og nedløp i aluminium. Taktekke, renner og nedløp ble skiftet i 2019.

Vinduene har i hovedsak standard fra byggeår med 2 -lags ruter i trekarmer med utvendige sprosser. Enkelte vindu er av nyere dato.
Etasjeskille mellom 1- og 2-etg. er av betongdekke.

I fasade mot sør og øst i boligens 2.etg. er det bygget terrasse med tredekke, terrassen har et areal på ca. 25m2. I fasade mot øst er det bygget en uisolert vinterhage i forbindelse med terrassen i 2.etg. Tilbygget er bygget opp med vegger av bindingsverk med utvendig kledning av trepanel. Skråtak med utvendig taktekke av shingel. Gulv med terrassebord oppå betongdekke. Skyvedør i glass med aluminiumskarmer.

Ved inngangspartiet i 1.etg. er det overbygget inngangsparti med dekke av betongheller. I fasade mot vest er det bygget markterrasse i trevirke med et areal på ca. 56m2. I tilknytning til terrassen er det bygget uisolert hagestue med tilkomst fra boligens 1.etg. Hagestua er bygget opp med yttervegger av bindingsverk med utvendig kledning av trepanel. Taket har saltakkonstruksjon med utvendig tekke av shingel. Gulv av terrassebord bygget opp med trebjelkelag. Det er montert 2 flerdelte skyvedører i glass med aluminiumskarmer.

Sanitæranlegget har vannrør fra byggeår av kobber, og avløpsrør i plast. Stoppekran er plassert på vaskerom i 1.etg. 300L varmtvannstank.

Det elektriske anlegget har i hovedsak standard fra byggeår med skjult ledningsnett. Fordelingstavle med automatsikringer. Det er montert minus-måler i boligen, hovedmåler er plassert i driftsbygning.

Kårbolig oppført i 1944:
Bygningen er oppført på planerte masser. Fundament med såle og gulv på grunn av betong. Grunnmur /yttervegger i kjelleretasjen er av betong. Ytterveggene over grunnmuren er bygget opp av maskinlafta tømmer, etterisolert med ca. 10cm isolasjon i hovedbygget. I tilbygget er ytterveggene bygget opp med 10cm isolert bindingsverk. Utvendig kledning av trepanel. Etasjeskille er bygget opp av delvis isolert trebjelkelag. I tilbygg er det betongdekke.

Taket har saltakkonstruksjon med ark i fasade mot sør. Det er ikke isolert mot underliggende rom fra tak. Utvendig tekke av profilerte brennlakkerte aluminiumsplater med undertak av papp. Takrenner og nedløp av aluminium. Vinduene har i hovedsak 2 -lags glass i trekarmer fra år 1971, 1997 og 2014. Enkelte vindu av eldre dato med 1 -lags og kobla glass i trekarmer.

Sanitæranlegget har vannrør med rør i rør system til bad/ vaskerom og kjøkken. Øvrige vannrør av kobber. Avløpsrør delvis av nyere plastrør og eldre soilrør.

Det elektriske anlegget har i hovedsak åpent ledningsnett og eldre standard, og fordelingstavle med skrusikringer.

Driftsbygning oppført i 1961:
Bygningen er oppført med såle og gulv på grunn av betong. Grunnmur i kjelleretasjen av betong. Ytterveggene i 1.etg. er bygget opp som engelsk hulmur isolert med lecagrus. Ut- og innvendig pussa med betongpuss. Ytterveggene over 1.etg. er bygget opp av grindeverk med utvendig stående kledning av trepanel og noe aluminiumsplater.

Etasjeskille mellom kjeller og 1.etg. av betongdekke. Mellom 1- og 2-etg. er det delvis betongdekke og delvis trebjelkelag med tregulv. Ellers av trebjelkelag på øvrige plan.

Taket har saltakkonstruksjon med bærende sperr. Taktekke i hovedsak av eternittplater og noe aluminiumsplater. Eternitt er et asbestholdig materiale og må behandles som spesialavfall ved sanering.

Vinduer med 2 -lags glass i trekarmer, og 1 -lags glass av eldre dato i trekarmer.

Plassbygde ytterdører og porter i trevirke.

Garasje oppført i 1972:
Bygningen er oppført med såle og gulv på grunn av betong. Ytterveggene er bygget opp reisverk med utvendig kledning av trepanel og en side med aluminiumsplater. Takkonstruksjonen er bygget opp som pulttak med bærende sperr og åsdrager med underliggende søyler i trevirke. Utvendig taktekke av aluminiumsplater.

Vinduer med 1 -lags glass i trekarmer. To sidehengsla garasjeporter i trevirke.
Det er ikke innlagt strøm i bygningen.

Lysthus oppført i 2015:
Bygningen er oppført med såle og gulv på grunn av betong. Ytterveggene er bygget opp med bindingsverk med utvendig kledning av trepanel.

Taket har valma-konstruksjon med bærende sperr og taktekke av shingel.

Vinduer med 1 -lags glass i trekarmer. Ytterdør i trevirke.
Det er montert ildsted, pipe av stål med utvendig beslag over taket.

For informasjon om bygningenes tekniske tilstand vises det til takstrapport utført

av Kristen Eikenæs datert 30/12-2020.

Antall rom
Soverom: 4, Bad: 2

Arealer og fordeling per etasje
Primærrom: 199 kvm,
Bruksareal: 277 kvm,
Bruttoareal: 302 kvm

Våningshus:
1.Etasje: BRA 153m2 / P-rom 87m2.
Innhold: Vindfang, gang m/trapp, 2 soverom, stue, bad, vaskerom, kjølerom, bod, hagestue og garasje.
2.Etasje: BRA 124m2 / P-rom 112m2.
Innhold: Gang m/trapp, kjøkken, stue, 2 soverom og bad.

Kårbolig:
Kjeller: BRA 71m2.
Innhold: Gang, vaskekjeller og flere boder.
1.Etasje: BRA 83m2.
Innhold: Vindfang, gang m/trapp, soverom, bad/vaskerom, kjøkken og 2 stuer.
2.Etasje: BRA 68m2.
Innhold: Gang m/trapp, 5 soverom.
3.Etasje/loft: BRA 19m2.
Innhold: Bod.

Hva som defineres som primærrom (P-ROM) eller sekundærrom (S-ROM) tar utgangspunkt i hvordan rommet er i bruk når eiendommen selges, selv om enkelte rom ikke er byggemeldt og godkjent til dagens bruk.

Driftsbygning:
Kjeller: BTA 200m2.
Innhold: Gjødselkjeller.
1.Etasje: BTA 293m2.
Innhold: To fjøsrom til sau, kufjøs, vaktrom, gangareal, melkerom.
2.Etasje: BTA 202m2.
Innhold: Rom innredet til sau, låve.
3.Etasje: BTA 140m2.
Innhold: Låve.

Frittstående garasje:
BTA 32m2.
Innhold: Garasjerom.

Lysthus:
BRA 11m2.
Innhold: Oppholdsrom.

Møblering / utstyr
Hvitevarer på kjøkken følger med salget.
Fibertilkobling i våningshuset.
Dekoder følger med etter nærmere avtale.

Det er utarbeidet en liste over driftsløsøre/redskaper som kan kjøpes med eiendommen etter nærmere avtale med selger. Kontakt megler for oversendelse av listen.

Standard
Våningshus:
Boligen er jevnlig og godt vedlikeholdt- og oppgradert siden byggeår. Innvendige overflater og innredninger er delvis fornyet over tid.

Kjøkkenet har innredning med fronter i heltre, laminat benkeplate og integrerte hvitevarer som koketopp, steikeovn, oppvaskmaskin, mikro og kjøleskap. Det ble samtidig lagt opp spotter i himling og montert ny avtrekksvifte over koketopp. Kjøkkenet er av god størrelse med mye skap- og benkeplass, samt plass til et romslig spisebord.

Badet i 1.etg. har belegg på gulv med varmekabler og baderomsplater på veggene. Badet er innredet med klosett, dusjhjørne med innfellbare dører i glass, baderomsinnredning med servant og speil.

Badet i 2.etg. har varmekabler i gulv med flislagte overflater på gulv og vegger. Badet er innredet med klosett, dusjhjørne med innfellbare dører i glass, baderomsinnredning med servant og speil.

Vaskerommet er plassert i boligens 1.etg. og har belegg på gulv med varmekabler, og malte plater på veggene. Rommet er innredet med skapinnredning, skyllekum i stål, oppvaskbenk, varmtvannsbeholder og opplegg for vaskemaskin.

Øvrige rom har gulvoverflater av belegg, laminat og flis. På veggene er det malt strie, panel, tapet og malte plater. Enkelte rom i underetasjen med malte overflater på underlag av betongpuss. I himlingene er det malte takplater og folierte plater, enkelte rom med malt spaltepanel og betongdekke i underetasjen.

Kårbolig:
Boligen var tidligere hovedhuset på gården, men er siden oppføring av dagens våningshus blitt brukt til generasjonsbolig/kårbolig frem tom. sommeren 2020. Boligen er delvis fornyet over tid, men har i hovedsak eldre standard på overflater og innredninger.

Kjøkkenet har innredning i laminat med benkeplate i laminat og opplegg for frittstående hvitevarer. Bad/vaskerom har belegg på gulv med varmekabler og baderomsplater på veggene. Badet er innredet med klosett, dusjkabinett

Oppvarming
Våningshus:
- Vedovn i begge stuene + hall/gang i 1.etg.
- Luft til luft varmepumpe
- Varmekabler i gulv på begge bad, vaskerom, kjellerstue og vindfang.
- Ellers elektrisk med panelovner
- Ventilasjon er basert på mekanisk avtrekk fra kjøkken (koketopp)

Kårbolig:
- Vedovn i stue + ett soverom
- Luft til luft varmepumpe
- Varmekabler i gulv på bad/vaskerom
- Ellers elektrisk med panelovner
- Ventilasjon er basert på naturlig ventilering

Parkering
Garasje i tilknytning til våningshuset med plass til 1 bil.
Frittstående dobbel garasje.
Ellers plass til flere biler på asfaltert tunplass

Areal og eierform
Areal: 245 000 kvm,
Eierform: Eiet tomt

Fordeling av eiendommens arealer:
Fulldyrka jord: 67,4 daa.
Innmarksbeite: 21,6 daa.
Produktiv skog: 57 daa.
Annet markslag: 95,1 daa.
Bebygd, vann, bre: 3,9daa.
Totalt: 245 daa.

Eiendommen har andel i felles skogsareal (Gnr: 375 Bnr: 3 og 8) med en andel på 1 947 daa. (33%).

Eiendommen har andel i felles utmarksareal (Gnr: 375 Bnr: 1 og 2) med en andel på 363 daa. (33%).

Total areal på andel av fellesareal er: 2 310 daa.

Samlet areal for hele eiendommen: 2 555 daa.

Tomt og hage
Tomta rundt gårdstunet er pent opparbeidet med asfaltert tilkomstvei og tunplass mellom bygningene. Rundt våningshuset og kårboligen er det pent anlagt hage med plen, platninger med betongheller og terrassedekke, div. beplantning. I hagen mot sør er det oppført flaggstang.

Tilliggende fasiliteter
Fallrettsleie til Nydalselva Kraft AS:
Fallretten i Nydalselva er bortleid til Nydalselva Kraft AS fom. 30/6-2014 til 31/12-2074. Eiendommen har andel på 45,913% av den samla fallretten som leies bort.
Fallrettsleia utgjør 7% av Nydalselva Kraft AS sine brutto inntekter. Grunneier har rett til utbetaling uavhengig av resultetet til leietager.

I taksten er det lagt til grunn en fremtidig snittpris på strøm på kr 35øre pr. kWh og produksjon hos selskapet på ca. 22mill. kWh pr. år. Årlig utbetaling vil

da ligge på ca. 270 000,- til eiendommen.

Jakt:
Eiendommen er del av felles jaktvald med rett til å drive hjortejakt. Jaktvaldet består av i alt 8 grunneiere med totalt 14 løyve i 2020. Antall løyve vil kunne variere fra år til år.

Fiske:
Eiendommen har fiskerett i Breimsvatnet og i elva Paulselva som renner langs østgrensa av eiendommen og ut i Breimsvatnet.
Breimsvatnet er et av få vatn i Norge hvor en kan dokumentere bestand av storørret som beiter på røye. Den største ørreten fanget i Breimsvatnet var på 12,5KG og ble fanget i 1984.

Grustak:
Nord/øst for tunet er det et større sand/grustak som eier har tatt ut støypesand og grøftesand til eget bruk. Større uttak herfra er søknadspliktige og verdien på dette er derfor ikke medregnet i taksten.

Eier
Anders Førde

Vei, vann og avløp
Kommunal vei til tomtegrensen. Inn på tunet er det privat asfaltert tilkomstvei.

Vanntilførsel fra privat borehull. Borehullet deles med naboeiendom (hytte) som ligger sør/vest for tunet.
Avløp til privat septik med kommunal tømming.

Reguleringsplan
Eiendommen ligger i LNF-område.
Deler av fellesarealet som eiendommen har del i er regulert til landskapsvernområde.

Konsesjon
Det må søkes om konsesjon for denne eiendommen.

Det gjøres oppmerksom på at ervervet av eiendommen er konsesjonspliktig. Kjøper er ansvarlig for å utarbeide og sende inn konsesjonssøknad snarest mulig etter budaksept dog senest omgående etter signering av kjøpekontrakt. Kjøper dekker konsesjonsgebyr. I det tilfelle konsesjon ikke gis på bakgrunn av for høy kjøpesum, kan selger kreve at avtalen likevel skal gjelde, men til den høyeste pris landbruksmyndighetene kan godkjenne. Selger kan også i slikt tilfelle kreve å få heve salget uten videre begrunnelse uten at kjøper kan kreve erstatning.

Kjøper har konsesjonsrisikoen dersom konsesjon nektes med grunnlag i konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 2-5 eller § 9 andre til fjerde ledd. I slike tilfeller skal selger holdes skadesløs og eiendommen må overtas av kjøper på avtalte vilkår senest innen 2 måneder etter første avslag på konsesjonssøknaden. Endring eller konkret fastsettelse av overtagelsesdato, ut over det som er nevnt over, skjer etter avtale mellom partene og skal skriftlig bekreftes overfor meglerforetaket.

Odel
Det foreligger odel på eiendommen.
Alle kjente odelsberettiget har signert på odelsfraskrivelse i forbindelse med salget.

Tinglyste rettigheter og servitutter
Det er innhentet kopi av servitutter som kan være av interesse å lese innen budgivning. Disse kan lastes ned fra internett eller be om kopi fra megler.

Tinglyste heftelser (servitutter) på eiendommen:

1869/900041-1/55 Utskifting
10.09.1869

1909/900171-1/55 Utskifting
23.01.1909

1914/900182-1/55 Utskifting
09.11.1914

1955/990189-1/55 Elektriske kraftlinjer
18.02.1955
Rettighetshaver: L/L Firdakraft

1971/1481-1/55 Erklæring/avtale
27.04.1971
Bestemmelse om felles vannverk/ledning
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/4228-1/55 Erklæring/avtale
12.10.1972
UNDERTRYGD I ANLEDNING FOREBYGGINGSARBEID MOT NYDALSELVA FOR
RETT BETALING AV DISTRIKTSTILSKUDDET 1/6 AV NOK 18.000
Gjelder denne registerenheten med flere

1985/753-1/55 Jordskifte
08.02.1985
Gjelder denne registerenheten med flere

1986/2130-1/55 Jordskifte
09.04.1986
Gjelder denne registerenheten med flere

1988/1004-1/55 Erklæring/avtale
15.02.1988
Bestemmelse om senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv
Gjelder denne registerenheten med flere

1989/1646-1/55 Jordskifte
03.04.1989
Gjelder denne registerenheten med flere

1990/1806-1/55 Elektriske kraftlinjer
14.03.1990
Gjelder denne registerenheten med flere

2006/112678-1/200 Jordskifte
17.01.2006
Gjelder fallretter i Nydalselva, Storelva, Gamledalselva
Sak 3/2004 ved Sunnfjord og Ytre Sogn jordskifterett
Gjelder denne registerenheten med flere

2009/21250-1/200
Fredningsvedtak
12.01.2009
Forskrift om verneplan. Vern av Naustdal - Gjengedal landskapsvernområde.
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

2017/1203239-1/200 ** Delvis sletting ved arealoverføring
31.10.2017 21:00
fra gnr 127 bnr 9 til gnr 127 bnr 42

2010/621359-2/200
Bestemmelse om veg
20.08.2010
rettighetshaver:Knr:4647 Gnr:375 Bnr:16
Gjelder denne registerenheten med flere

2014/152166-3/200 Jordskifte
21.02.2014
Sak: 1420-2011-0014 Naustdal-Gjengedal
Gjelder denne registerenheten med flere

2016/22597-3/200 Rettighet
11.01.2016
Rettighetshaver:NYDALSELVA KRAFT AS
Org.nr: 893040412
Rett til leige av fallrettar i Nydalselva frå kote 700 til kote 70
Rett til å byggja ut og driva vasskraftverk
Rettane gjelde frå 30.06.2014 til 31.12.2074
Rett til å pantsette rettighetene
Så lenge leigeretten er pantsatt, kan ikke avtalen avsluttes uten panthavers samtykke
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

2016/111538-1/200 **
Pantedokument i rettighet
08.02.2016
BELØP: NOK 50.000.000
gjelder: RETTIGHET 2016/22597-3/200
Panthaver:Sparebanken Møre
Org.nr: 937899319

2016/22597-4/200 Best. om adkomstrett
11.01.2016
Rettighetshaver:NYDALSELVA KRAFT AS

Org.nr: 893040412
Gjelder denne registerenheten med flere

Ferdigattest
Det foreligger ikke ferdigattest på bygningene på eiendommen.

Prisantydning
7 650 000,–

Beregnet totalkostnad
7 650 000,– (Prisantydning)

Omkostninger
11 500,– (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
202,– (Pantattest kjøper)
585,– (Tingl.gebyr pantedokument)
585,– (Tingl.gebyr skjøte)
191 250,– (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 7 650 000,–))
---
204 122,– (Omkostninger totalt)
---
7 854 122,– (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Takst
Utført av : Kristen Eikenes
Takstmann MNTF
Takstdato : 22.12.2022
Markedsverdi : 7 500 000,–
Teknisk verdi : 8 060 000,–

Energiforbruk og energimerking
Oppvarmingskarakter Gul – Energikarakter F

Forsikring
Gjensidige

Kommunale avgifter
Kr. 5 647 pr. år
Inkl. branntilsyn og feiing, slamtømming, eiendomsskatt. Renovasjonsavgift kommer i tillegg.

Pliktig medlemsskap i velforening/sameie
Grendalaget i bygda disponerer et grendahus som vedlikeholdes på dugnad av bygdas innbyggere. Grunneierne i bygda har i følge selger leid bort hjortejakta hvert år, og inntekter fra dette brukes til drift og vedlikehold av grendahuset. Det foreligger ingen skriftlig avtale på forholdet.

Oppgjør
Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler på meglers klientkonto, senest på siste virkedag innen overtagelsen finner sted.

Meglers vederlag og utlegg
Provisjon (forutsatt salgssum: 0,–) (Kr.45 000)
Tilrettelegging (Kr.9 500)
Visninger (900,– pr. stk.) (Kr.900)
Markedspakke (Kr.12 900)
Panterett med urådighet – Statens Kartverk (Kr.585)
Totalt kr. (Kr.68 885)
Selger har salgsgaranti og betaler ikke noe før boligen er solgt.

Arealangivelser i salgsoppgaven
Arealangivelsene er hentet fra takst. Megler har ikke kontrollmålt arealene.

Andre opplysninger
Det er ikke innhentet særskilte opplysninger om evt. pålegg fra e-verk eller brann/feievesen.

Budgivning
Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

For å legge inn bud ved hjelp av budskjema på papir så lever dette personlig eller send det pr. epost post@fjordmegler.no.

Bud som har kortere akseptfrist enn kl.12.00 dagen etter siste annonserte fellesvisning vil ikke bli formidlet videre til selger.

Megler vil heller ikke formidle bud med forbehold om at budet er hemmelig for andre budgivere. Megler skal, i den grad det er mulig, informere alle interessenter og budgivere skriftlig om status i budgivingen. Megler plikter å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at bud skal kunne bli behandlet og formidlet videre på en forsvarlig måte, skal bud ikke ha en kortere akseptfrist enn 30 minutter fra budet er gitt. Bud med kortere frist vil ikke bli formidlet videre til selger.

Selger har akseptert å forholde seg til overnevnte vilkår for budgivning.

Overtagelse
Avklares i forbindelse med budgivning / senest to måneder etter at endelig konsesjonsvedtak er truffet.

Solgt 'som den er' (næringsdel / gardsbruket)
Eiendommen selges i den forfatning den er under visning. Salget følger Avhendingsloven § 3-9:
"Endå eigedomen er selt "som han er" eller med liknande allment atterhald, har eigedomen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8. Eigedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekne med ut i frå kjøpesummen og tilhøva ellers."

Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. Kapittel 3, enn det som følger direkte av § 3-9. Dette reduserer selgers ansvar etter avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårene, dersom man ikke reserverer seg mot avhl. § 3-9 ved budgiving.

Opplysninger om innvendige arealstørrelser i salgsoppgaven er hentet fra takst på eiendommen. Opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Lovanvendelse (bolig)
Boligene selges etter reglene i avhendingsloven, videre kalt "eiendommen" i dette avsnittet.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/ kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Lov om hvitvasking
I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, harhan plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

Oppdragsansvarlig
Fjordane Eiendomsmegling AS
Pb 645
6804 Førde
Foretaksregistrert orgnr:
992225173
Ansvarlig megler:
Christoffer Sæle Merkesvik

Visning
Kontakt megler for påmelding til visning. Dersom det ikke er påmeldte til oppsatt fellesvisning vil denne bli avlyst

Viktig informasjon

As is:
Eiendommen selges i den forfatning den er under visning. Salget følger avhendingsloven § 3-9: "Endå eigedomen er selt "som han er" eller med liknande allment atterhald, har eigedomen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8. Eigedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekne med ut ifrå kjøpesummen og tilhøva ellers ."
Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. Kapittel 3, enn det som følger direkte av § 3-9. Dette reduserer selgers ansvar etter avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårene, dersom man ikke reserverer seg mot avhl. § 3-9 ved budgivning. Prospektet er utarbeidet på bakgrunn av opplysninger gitt i takst av Kristen Eikenes Takstmann MNTF, datert: 22.12.22. Vi gjør oppmerksom på at megler ikke innestår for evt. feil eller mangler ved takstens opplysninger.
I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen.
Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

NB!
Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet skal inngis på budskjema påført budgivers signatur. I tillegg må budgiver ha legitimert seg. Senere bud kan inngis per e-post, SMS: eller per fax til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig ovenfor budgiver at bud er mottatt.
Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger.
Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvending og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen.

Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.
Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.
For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som er inntatt i salgsoppgaven.

Norsk takst

LANDBRUKSTAKST

Framtunet
Førsvegen 508, 6843 SKEI I JØLSTER
Gnr 375: Bnr 3
4647 SUNNFJORD KOMMUNE

SERTIFISERT TAKSTMANN
Kristen Eikenæs
Telefon: 911 25 734
E-post: kr.eike@online.no
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Takstfirma Kristen Eikenæs AS
Tinggata 3, 6783 STRYN
Telefon: 911 25 734
Organisasjonsnr: 916 626 177

Dato befaring: 06.11.2020
Utskriftsdato: 22.12.2022
Oppdrag nr: 2287

Norsk takst er markedsnavnet til Norges Takseringsforbund

Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Etter anmodning frå eigar Anders A Førde er underteikna uavhengig takstmann Kristen Eikenæs rekvirert til å verditaksere gnr 75 bnr 3 "Framtun" på Førde i Skei i Jølster i Sunnfjord kommune.
Taksten skal nyttast som grunnlag for eit eventuelt salg av eigedomen.

Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Gardstunet ligg landlig og fint til i Førsvegen 508 på Førde i Skei i Jølster i område med tilknytning til jordbruket. Avstand 8,5 km til bygdesenteret Skei med barnehage, barne- og ungdomsskule og nærbutikkar. Avstand 55 km til forretnings- og kommunesenteret Førde.

I gardstunet er det oppført to bustadhus med tilbygd garasje, driftsbygning og garasje. Ved Breimsvatnet omlag 550 m frå gardstunet er det oppført lysthus med kai og båtplass. På Nydalsstøylen er kun gjenståande ringmur/grunnmur etter fjerna sel. Eigedomen har elles andel med totalt seks grunneigarar i felles jakthytte.
Elles er her jord, skog og rettigheiter samt bortleigt fallrett med stipulerte årlege fallrettsinntekter på ca kr 270.000.

Gardsdrifta er basert på sauehald med 24 vinterfora sauer. Eigedomen er konsesjonspliktig med dertil bu- og driveplikt.

Markedsverdi:	**Kr.**	**7 650 000**

STRYN, 22.12.2022

Kristen Eikenæs
Telefon: 911 25 734

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Anders A Førde
Takstmann:	Kristen Eikenæs
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 06.11.2020. - Anders A Førde. Rekvirent og eigar. Tlf. 959 32 553 - Kristen Eikenæs. Sertifisert takstmann MNT. Tlf. 911 25 734

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Framtunet
Eier:	Anders A Førde
Beliggenhet:	Gardstunet ligg landlig og fint til i Førsvegen 508 på Førde i Skei i Jølster i område med tilknytning til jordbruket. Avstand 8,5 km til bygdesenteret Skei med barnehage, barne- og ungdomsskule og nærbutikkar. Avstand 55 km til forretnings- og kommunesenteret Førde.
Bebyggelsen:	I gardstunet er det oppført to bustadhus med tilbygd garasje, driftsbygning og garasje. Ved Breimsvatnet omlag 550 m frå gardstunet er det oppført lysthus. På Nydalsstøylen er kun gjenståande ringmur/grunnmur etter fjerna sel. Eigedomen har elles andel med totalt seks grunneigarar i felles jakthytte samt gjetarhytte/sankehytte i Nydalen, desse bygningane er ikkje beskrivne.
Standard:	Bygningane har normal standard med omsyn til byggjeår og utført vedlikehald.
Konsesjonsplikt:	Med grunnlag i eigedomens størrelse er den konsesjonspliktig med dertil bu- og driveplikt.
Regulering:	Deler av areal med felles grunn er regulert til landsskapsvern med dertil restriksjonar. Eigedomen er elles ikkje regulert iflg eigar.
Adkomstvei:	Adkomst frå offentleg veg med stort asfaltert tun.
Tilknytning vann:	Privat vasstilførsel.
Tilknytning avløp:	Avløp til septiktank med overløp til grunnmasser og infiltrasjonsgrøft.
Borett:	Iflg eigar skal tinglyst burett slettast.
Forkjøpsrett:	Taksten legg til grunn at her er ikkje forkjøpsrett.
Heftelser:	Taksten forutset at her er ingen verdireduserande hefter på eigedomen.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 4647 SUNNFJORD Gnr: 375 Bnr: 3
Hjemmelshaver:	Anders A Førde
Adresse:	Førsvegen 508, 6843 SKEI I JØLSTER

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Anders A Førde		Opplysningar gitt på synfaringsdagen og pr e-post.	Innhentet		
Nibio.no		Situasjonskart	Innhentet		
Fallrettsavtale med Nydalselva Kraft AS	13.06.2014		Fremvist		
Erklæring om rettar i fast eigedom	13.10.2014	Gjelder fallrettar i Nydalselva	Fremvist		
Teikningar tilbygg våninghus			Fremvist		
Seeiendom.no	04.12.2020		Innhentet		
Oversikt fallsrettsinntekter 2014-2020			Fremvist		
Wattn og Tussa produksjon		Opplysningar om framtidige kraftprisar	Innhentet		
Fallrettsutbetalingar 2015-2021		Framvist av eigar	Fremvist		

Matrikkel: Gnr 375: Bnr 3
Kommune: 4647 SUNNFJORD KOMMUNE
Adresse: Førsvegen 508, 6843 SKEI I JØLSTER

Takstfirma Kristen Eikenæs AS
Tinggata 3, 6783 STRYN
Telefon: 911 25 734

Andre forhold	
Forsikring:	Selskap: Gjensidige.

Eiendommens arealer		
Fulldyrket jord	daa	67,4
Innmarksbeite	daa	21,6
Produktiv skog	daa	57,0
Annet markslag	daa	95,1
Bebygd, vann, bre	daa	3,9
Sum arealer:	**daa**	**245,0**

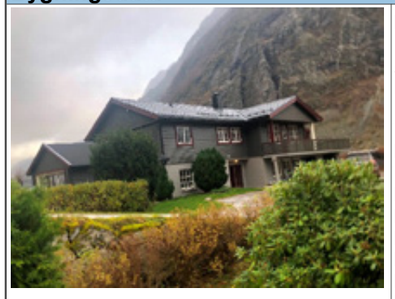
Beskrivelser

Beskrivelser	
Eiendom	Eigedomen er eit lokalt tradisjonelt gardsbruk med jord, skog og bygningar samt tilhøyrande jakt- og fiskerett samt bortleigt fallrett i Nydalselva.
Produksjon	Tidlegare tradisjonell gardsdrift med melkeproduksjon og sauehald. Dagens eigar har driftsopplegg med 24 vinterfora sauer, her er ingen melkekvote.
Odel	Her er odel på eigedomen. Ved salg på den frie marknaden skal odelsrettar slettast iflg eigar.
Kår	Taksten legg til grunn at her er ingen bu- eller kårrettigheiter på eigedomen.
Verneplaner	Deler av skogs- og utmarksarealet med felles grunn er regulert til landskapsvern med dertil restriksjonar.
Fellesveier	Eigedomen har andel og felles vedlikehaldsplikt i felles gardsvegar.

Bygninger på eiendommen

Våningshuset

Bygningsdata



Byggeår: 1983 Kilde: Eigar

Anvendelse/ enkel
bygningsbeskrivelse: Nytta som bustad for eigar med familie.

Tilbygg (i 2012) , 2020 Oppført hagestover som tilbygg.
Modernisering (i 2018) Legging av ny taktekking. Anlagt utvendig treplatting.
Tilbygg (i 1988) Oppført garasje som tilbygg.
Modernisering (i 2014) Renovering bad u.etg.
Modernisering (i 2000) Renovering av bad 1.etg.
Modernisering (i 2015) Montert luftvarmepumpe.
Modernisering (i 2005) Renovering av kjøkkenet og stova i 1.etg.
Modernisering (i 2019) Skifting av fire vindauger.
Modernisering Elles er det utført normalt vedlikehald.

Verdivurdering			
Verdi:	Våningshuset blir i taksten tillagt verdi i høve til eigedomens plassering, bygningens justerte tekniske verdi og husets bruksverdi.	Kr.	2 400 000

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Underetasje	170	153 m2 BRA, 87 m2 P-rom. Vindfang, trapperom, 2 soverom, kjellarstove, bad, vaskerom, kjølerom, bod, garasje og hagestove mot vest.
1. etasje	132	124 m2 BRA, 112 m2 P-rom. Trapperom, 2 soverom, bad, kjøkken og stove. Tilbygd hagestove mot aust.
Sum bygning:	302	

Kommentar areal

Areal berekna med grunnlag i framlagde teikningar samt oppmåling av tilbygg med lasermålar.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshuset

Bygning, generelt

Grunnforhold av grus- og sandmasser og fuktsikring med knotteplast.
Fundamentert med såle og golv på grunn av betong.
Grunnmur av leca med utvendig betongpuss og i hovedsak med innvendige framforingar.
Ytterveggar av 15 cm isolert bindingsverk med ytterkledning av liggande trekledning.
Saltakkonstruksjon med plassbygde w-takstolar, ca 20 cm isolasjon mot underliggande rom, tregolv langs midten av takstolane, besiktiga frå takluka.
Taktekking av profilerte brennlakkerte alu.plater og med alu. takrenner og nedløpsrør.
Vindauger med 2-lags glasruter i trekarm med utvendige sprossar.
Etasjeskille som betongdekke.
Fasade sør med overbygt inngongsparti med måla tredør til 1.etg., uteplass med betongheller under terrassen, vippeport til garasjen, terrasse på 25 m2 med terrassebord over betongdekke, trerekkverk og måla balkongdør til 1.etg.
Fasade aust med tretrapp opp til terrassen.
Fasade nord med veggmontert luftvarmpumpe.
Fasade vest med treplatting på 56 m2 med stakittgjerde.

Godt utbygd italiensk kjøkkeninnredning med børsta måla heiltre frontar, laminat benkeplate, veggflis over benk og med integrert 60 cm induksjonstopp m/4 plater, komfyr, oppvaskemaskin, kjøleskåp og microbølgeomn.
Bad u.etg. utstyrt med klosett, dusj m/hengsla plastdører og heilstøypt vask i kvit innredning.
Bad 1.etg. utstyrt med klosett, dusj m/hengsla glasdører og heilstøypt vask i foliert innredning.
Vaskerommet utstyrt med kvite garderobeskåp, stålvask, våtbenk og opplegg til vaskemaskin.
Vassrør av kobber med stoppekrane og 300 liters varmtvannstank på vaskerommet.
Avløpsrør av plast.
Fordelingsskåp montert i trapperommet i u.etg. med automatsikringar og i hovedsak med skjult el.installasjon.
Innlagt fiber.
Golvvarme med varmekablar i vindfang, vaskerom, kjellarstova og bad i u.etg. samt på badet i 1.etg., plassmurt peis m/ innsats i stova i 1.etg., vedaomn i kjellarstova og i trapperommet i u.etg., elles er oppvarming basert på varmepumpe luft-til-luft og elektrisitet.
Mekanisk avtrekk med ventilator over steikjesona på kjøkkenet, elles er ventilering basert på naturleg avtrekk.

Innerdører som kvite formpressa dører og lakkerte finerte dører.
Kjellartrapp som måla repotrapp dels med filt i trinn.
Himlingsbekledning; I hovedsak måla takplater, elles folierte takplater og noko måla spaltepanel. Måla betongdekke på vaskerom, bad u.etg. og i boda.
Veggbekledning; I hovedsak målingsstrie, elles måla panel, tapet, måla plater og noko måla betonguss og fuga fasadestein.
Flisplater på bad u.etg., veggflis bad 1.etg. og vaskerom med måla plater og noko måla betongpuss.
Golvbekledning; I hovedsak laminatgolv og noko golvbelegg. Golvflis i vindfang og bad 1.etg.

Uisolert hagestove mot vest; Salttakkonstruksjon med taktekking av shingel. Ytterveggar av bindingsverk med ytterkledning med liggande trekledning. Golv med terrassebord mot bjelkar. 3- og 4-delt alu. skyvedører. Vindauge med 1-lags glasrute.

Uisolert hagestove mot aust; Skråtak med taktekking av shingel. Ytterveggar av bindingsverk med utvendig liggande trekledning og med innvendig liggande måla panel. Golv med terrassebord mot betongdekke. 2-dels alu. skyvedør. Vindauger med 1-lags glasruter.

Merknader utover normal konstruksjonselde og bruksslitasje;
Utvendig;
Dei fleste vindauger er frå byggjeår.
Mot aust er her sprekk i grunnmur og synleg bortledning av nedløpsvatn.
Hagestove mot vest med yttervegg nær/mot terreng.

Innvendig;
Kjellartrapp med rekkverkshøgd mindre enn 90 cm og meir enn 10 cm opning mellom trinn.
Bad u.etg. med utettheit rundt veggjennomføringar under vasken, i hovedsak med manglande alu.list i underkant veggplater og ujamn høgde på veggplater.

Matrikkel: Gnr 375: Bnr 3
Kommune: 4647 SUNNFJORD KOMMUNE
Adresse: Førsvegen 508, 6843 SKEI I JØLSTER

Takstfirma Kristen Eikenæs AS
Tinggata 3, 6783 STRYN
Telefon: 911 25 734

Norsk takst

Kjølerom med manglande lufting i himling og veggar, men ingen synleg skader.
Bad 1.etg. med vindauge i dusjsona.

Gamlehuset

Bygningsdata

Byggeår: 1944 Kilde: Eigar

Anvendelse/ enkel bygningsbeskrivelse: Tidlegare nytta som kårbustad.

Tilbygg (i 1971) Tilbygg mot nord med grunnflate på 12 m2.
Modernisering (i 1993) Legging av ny taktekking.
Modernisering (i 2008) , 2018 Etterisolering og skifting av ytterkledning.
Modernisering (i 2014) Skifting av nokre vindauger.
Modernisering (i 2008) Montert luftvarmepumpe.
Modernisering (i 2009) Oppusing av bad/vaskerom.
Modernisering (i 1980) Renovering av kjøkkenet.
Modernisering (i 2019) Montert ny vedaomn.
Modernisering Elles er eine pipa renovert samt utført noko oppussingsarbeider.

Verdivurdering

Verdi:	Verdsatt som bygningens avkastningsverdi som utleigeobjekt som kapitaliserte årlege justerte leigeinntekter.	Kr.	650 000

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller	83	71 m2 BRA, 0 m2 P-rom. Gang, vaskekjellar og 3 boder. Etg.høgd ca 2,0-2,1 m.
1. etasje	87	83 m2 BRA/P-rom. Vindfang, trapperom, soverom, bad/vaskerom, kjøkken og 2 stover. Etg.høgd ca 2,2-2,5 m.
Loft	71	68 m2 BRA/P-rom. Trapperom og 5 soverom. Etg.høgd ca 2,35 m til flat himling.
Høgloft	20	19 m2 BRA, 0 m2 P-rom. Bod.
Sum bygning:	261	

Kommentar areal

Bygningens areal er berekna med grunnlag i oppmåling til innvendige ytterveggar utført med lasermålar og ihht målereglane.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Gamlehuset

Bygning, generelt

Fundamentert med såle og golv på grunn av betong.
Grunnmur av betong.
Ytterveggar av tømmer med ca 10 cm etterisolering i hovedbygget og med 10 cm isolert bindingsverk i tilbygget, ytterkledning med liggande enkeltfalsa trekledning.
Saltakkonstruksjon med ark og uisolert mot underliggande rom.
Taktekking av profilerte brennlakkerte alu.plater over undertak med papp og trod kant-i-kant og med alu. takrenner og nedløpsrør, snøfangarar mot nord.
Vindauger i hovedsak med 2-lags glasruter i trekarm med monteringsår 1971, 1997 og 2014, elles eldre 1-lags og kobla vindauger.
Etasjeskillere som delvis isolert trebjelkelag, betongdekke i tilbygget.
Betongtrapp til begge inngongspartier og med måla tredørers som ytterdører.

Kjøkken med laminat kjøkkeninnredning med veggflis over benk og med opplegg til oppvaskemaskin.
Bad/vaskerom utstyrt med klosett, dusj og heilstøypt vask i kvit innredning samt med opplegg til vaskemaskin.
Vaskekjellar med opplegg til vaskemaskin.
Golvarme med varmekablar på bad/vaskerom, vedaomn i stova og på eine soverommet, elles er oppvarming basert på varmepumpe luft-til-luft og elektrisitet.
Ventilering basert på naturleg avtrekk.
Vassrør av plast rør-i-rør system til bad/vaskerom og kjøkkenet med samlestokk utan rørskåp, elles eldre kobberrør, 200 liters varmtvannstank og stoppekrane i kjellaren.
Avløpsrør dels av plastrør og dels av eldre soilrør.
Fordelingsskåp montert i loftsgangen med skrusikringar og open el.installasjon.

Innerdører som måla og ubehandla eldre tredører.
Loftstrapp som 90-graders måla trapp med belegg i trinn, enkel rettløpstrapp til høgloftet, ingen kjellartrapp.

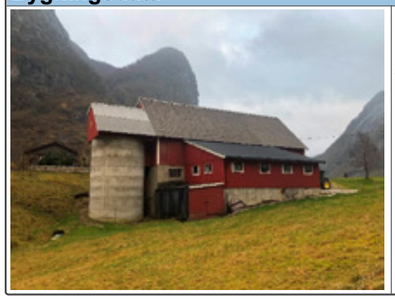
Himlingsbekledning; Måla plater i 1.etg. og loft. Kjellar dels med panel og dels med stubbloftshimling, betongdekke i tilbygget.
Ingen bekledning på høgloftet.
Veggbekledning; Måla/ubehandla tømmer, måla plater, tynnplater og noko målingsstrie. Ubehandla betongpuss i kjellaren.
Flisplater på bad/vaskerom. Tømmerveggar på høgloftet.
Golvbekledning; I hovedsak teppe, elles golvbelegg og laminatgolv. Tregolv på høgloftet.

Merknader utover normal konstruksjonselde og bruksslitasje;
Utvendig;
Delvis isolert bygning.
I hovedsak eldre type 2- og 1-lags vindauger.
Ytterkledning med flekkvis råteskade og dels manglande lufting i underkant kledning.
Riss i betongpuss.
Dels misfarga/avflerra lakk på takplatene.
Her er ikkje montert snøfangarar.

Innvendig;
Kjellarrom i hovedsak er eldre standard og med noko saltutslag i underkant betongveggar samt i hovedsak med manglande innerdører.
Bad/vaskerom med i hovedsak manglande alu.lister i underkant veggplater.
Trapperom 1.etg. med loftstrapp med noko dårleg frihøgd og rekkverk som ikkje stettar dagens krav samt uferdig rundt ei dør.
Loftsrom i hovedsak av eldre standard, noko fall/retningsavvik på golv, sprekker i brannmur, noko aktiv mott i trapperommet og lavt returrekkverk.
Dels eldre tekniske installasjonar.
Bygningens alder tilseier at den er oppført etter forskrifter og tekniske standarar som ikkje tilfredsstiller nyare forskrift og tekniske løysingar som vert nytta ved oppføring av nye bustadhus idag.

Driftsbygningen

Bygningsdata



Byggeår: 1961 Kilde: Eigar

Anvendelse/ enkel
bygningsbeskrivelse: Nytta til sauehald med 24 vinterfora sauer, tidlegare også nytta til melkeproduksjon.

Tilbygg (i 1978) Tilbygd silobygg mot nord.
Tilbygg (i 1992) Tilbygd sauefjøs mot vest.
Modernisering (i 1985) Noko oppgradering av eldre fjøsrom.

Verdivurdering

Verdi:	Verdsatt med grunnlag i justert teknisk verdi samt bygningens bruksverdi.	Kr.	300 000

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller	200	Gjødselkjellar, ikkje besiktiga.
1. etasje	293	To fjøsrom til sau, kufjøs, vaktrom, utedo, gangareal m/trapp til 2.etg. og melkerom. Etg.høgd ca 2,1-2,5 m.
2. etasje	202	Låve og avdeling til sau m/plass til 25 sauer/lamm. Etg.høgd ca 2,65 m til underkant tverrbjelkar.
Loft	140	Håglåve. Etg.høgd ca 2,55 m til underkant tverrbjelkar.
Sum bygning:	835	

Matrikkel: Gnr 375: Bnr 3
Kommune: 4647 SUNNFJORD KOMMUNE
Adresse: Førsvegen 508, 6843 SKEI I JØLSTER

Takstfirma Kristen Eikenæs AS
Tinggata 3, 6783 STRYN
Telefon: 911 25 734

Norsk takst

Kommentar areal

Oppmålt på plassen med lasermålar og dels direkte frå kart justert for takutstikk.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Driftsbygningen

Bygning, generelt

Fundamentert med såle og golv på grunn av betong.
Grunnmur av betong.
Ytterveggar i 1.etg. som engelsk holmur isolert med lecgrus og med utvendig og innvendige betongpuss.
Ytterveggar elles av grindeverk med i hovedsak ståande trekledning, elles noko alu.plater.
Saltakkonstruksjonar med bærande sperrrer og taktekking i hovedsak av asbesthaldige eternitplater, elles noko alu. plater.
Vindauger med 2-lags og eldre type 1-lags glasruter i trekarm.
Plassbygde ytterdører og portar i treutførelse.
Enkel plate i opning til gjødselkjellaren.
Etasjeskille av betong over kjellar og 1.etg. samt dels i tilbygget, elles trebjelkelag med tregolv.
Utvendig grassilo av betong med diameter 5 m, høgde 9 m, pressafttank og med silotalje.
To stk innvendige grassiloar av betongblokk, diameter 2,5 m og høgde 9,5 og 10 m, dels oppfylt med sand og støypt betonggolv, eine siloen blir nytta til kraftfor.
Låvebru i betongutførelse.

Tilbygd gang og melkerom med himling med rupanel, måla betongpuss og betonggolv, utstyrt med plastvask og 200 liters varmtvannstank.
Fjøsrom i tilbygg med plass til 39 vinterfora sauer med himling med panel, veggar med fjøsplater, golv med strekkmetall og noko tregolv, plassbygd innrending i treutførelse, avtrekksvifte montert i gjødselkjellaren og takluke til silo/gras.
Sauefjøs i gamledelen med måla betongdekke og måla betongpuss, golv med betong og strekkmetall, innredning i treutførelse.
Eldre kufjøs dels nytta som sauefjøs, måla betongdekke og måla betongpuss, betonggolv med gjødseltrekk, eldre båsinnrending frå 1985, plassbygd innredning til saueavdeling med strekkmetall over betongdekket, avtrekksvite.
Betongtrapp mellom 1.etg. og 2.etg.
Saueavdeling i 2.etg. med plassbygd innredning i treutførelse og med trekkmetall over betongdekke.

Merknader utover normal eld og slitasje;
Ved utskifting av takplater av eternit må det behandlast som spesialavfall.
Dels målingsslitt mur og mindre riss.
Gjenståande utstyr til melkeproduksjon.
Tilbygg mot sør er innvendig målingsslitt og med sprekker i vegg.
Noko synleg rusta armering i underkant betongdekke spesielt i eine fjøsrommet i 1.etg.
Manglande sikring langs sider av tregolvet på høgloftet.
Gjødelkjellaren er ikkje besiktiga, generelt er betong og armering i denne type rom utsatt for skade/rust.

Garasjen

Bygningsdata

Byggeår: 1972 Kilde: Eigar

Anvendelse/ enkel
bygningsbeskrivelse: Nytta som garasje og redskapshus, oppført i utkanten av gardstunet.

Modernisering (i 1992) Legging av ny taktekking og alu.plater på ei veggside.

Verdivurdering

Verdi:	Verdsatt med grunnlag i justert teknisk verdi samt bygningens bruksverdi.	Kr.	40 000

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	32	Dobbelgarasje. Etg.høgd ca 2,2-3,2 m.
Sum bygning:	32	

Kommentar areal

Oppmålt på plassen med lasermålar.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Garasjen

Bygning, generelt

Fundamentert med såle og golv på grunn av betong.
Ytterveggar av reisverk med ytterkledning i hovedsak med ståande trekledning kant-i-kant, ei veggside med alu.plater.
Pulttak med bærande sperrer og åsdragar med underliggande tresøyle.
Taktekking med alu.plater.
Vindauger med 1-lags glasruter i trekarm.
To plassbygde sidehengsla treportar.
Her er ikkje framført straum.

Merknader utover normal elde og slitasje;
Målingsslitt kledning, portar og lister.
Dels råteskade på trekledning og fylling/terreng mot underkant eine veggsida, deler av ytterkledninga har tidlegare vore nytta til forskaling.
Ei knust glasrute.
Sprekker i betonggolvet.

Lysthus m/båtplass

Bygningsdata

Byggeår: 2015 Kilde: Eigar

Anvendelse/ enkel
bygningsbeskrivelse: Oppført inst ved Breimsvatnet omlag 550 m frå gardstunet.

Modernisering Ingen spesielle arbeider etter byggjeår.

Verdivurdering

Verdi:	Verdsatt med grunnlag i justert teknisk verdi samt bygningens bruksverdi.	Kr.	100 000

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	12	11 m2 BRA. Lysthus.
Sum bygning:	12	

Matrikkel: Gnr 375: Bnr 3
Kommune: 4647 SUNNFJORD KOMMUNE
Adresse: Førsvegen 508, 6843 SKEI I JØLSTER

Takstfirma Kristen Eikenæs AS
Tinggata 3, 6783 STRYN
Telefon: 911 25 734

Norsk takst

Kommentar areal

Oppmålt på plassen med lasermålar .

Konstruksjoner og innvendige forhold - Lysthus m/båtplass

Bygning, generelt

6-kanta lysthus.
Fundamentert med såle og golv på grunn av betong.
Ytterveggar av bindingsverk, utvendig kledt med liggande dobbeltfalsa trekledning. Innvendig kledt med baderomsplater som restplater og dels som måla plater og måla panel.
Valmtakkonstruksjon med bærande sperrer med taktekking av shingel mot undertak av taktrod.
Vindauger med 1-lags glasrute i trekarm.
Måla tredør som ytterdør.
Vedomn tilkobla stålpipe.

Opparbeidt tomt med forstøtningsmurar av naturstein mot vatnet, plen og bord og sitteplassar av naturstein. Mot vatnet er det anlagt bryggje med størrelse bxl lik 2,3x5,0 m i treutførelse.
Elles er her tilhøyrande båtplass med felles bryggje som er anlagt like ved lysthuset.

Merknader utover normal elde og slitasje;
Tidvis står vatnet ca 0,5 m over betonggolvet.
Vedaomn montert på provisoriske mursteinar.

Utvendige forhold

Konstruksjoner utendørs

Utendørs, generelt

Opparbeidt hage med plen, beplantning og fine uteplassar. Fin utsikt mot nærområdet og mot Breimsvatnet.

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark	Fulldyrka jord; 67,4 dekar. Innmarksbeite; 21,6 dekar. Fordelt på to teigar der hovedteigen ligg i samanheng med gardstunet og ligg i flatt og nordvendt terreng. Den andre teigen ligg i slakt vestvendt terreng og ligg på andre sida av dalføret omlag 500 m frå gardstunet. Matjord over grus- og sandmasser og er noko utsatt for tørke. Nytta til grasproduksjon der eigar nytta omlag halve arealet og resterande areal blir bortleigt. Innmarksbeitet ligg i tilknytning til tunet og ligg i dels bratt nord- og vestvendt terreng og er i hovedsak innegjerda. Jord og beite er verdsatt som kapitalistert stipulert årleg leigeverdi.	350 000
Skog og skog/utmark med felles grunn	Produktiv skog med full eigedomsrett; 57,0 dekar. Annet markslag med full eigedomsrett; 95,1 dekar. Arealet ligg ovanfor innmarka og ligg i bratt nordaustvendt terreng og består av spredt lauvskog med i hovedsak bjørk. Adkomt med felles traktorveg. Verdsatt med grunnlag i normale dekarprisar for denne type areal. Skogs- og utmarksareal med felles grunn; 2310 dekar. Mesteparten av arealet ligg på begge sider av Breimsvatnet fram til grensa til Gloppen kommune. Svært bratt terreng og kun for deler av arealet er her påståande lauvskog. Ingen skogsvegar og begrensa adkomst. Resterande areal ligg i Gamledalen. Verdsatt med grunnlag i normale dekarprisar for denne type areal.	70 000
Havn/beite	Eigedomsrett og beiterett i felles utmark.	10 000
Grustak	Grustak med årleg omsetning på ca kr 25-30.000. Salg til støypesand og grøftesand, massa må soldast og leverast opplest på hengar eller lastebil. Denne type uttak er søknadpliktige og slik søknad er ikkje innsendt. Taksten legg difor til grunn kun uttak til eige bruk.	30 000
Jakt og fiske	Jaktrett i felles jaktvald for Paulen og Førde med 8 grunneigarar og med 14 fellingsløyver i 2020, antall fellingsløyver er variabelt. Mesteparten av jakta blir bortleigt for kr 25-30.000 pr år som går til vedlikehald av felles grendahus men utan at skriftleg avtale er inngått. Eigedomens andel av jaktretten er verdsatt som kapitalisert årleg stipulert leigeverdi, verdsatt til kr 70.000. Fiskerett i Breimsvatnet samt i elva og vatn i felles utmark. Verdsatt til kr 10.000.	80 000
Borett/bruksrett	Taksten legg til grunn av her er ingen burettar/bruksrettar på eigedomen.	
Gårdstun	Bu- og tomteverdi og tomtetekniske installasjonar.	180 000
Fallrett Nydalselva	Fallretten i Nydalselva frå kote 65 og 680 moh er bortleigt til Nydalselva Kraft AS. Anlegget er eit elvekraftverk utan damm og utan tilsig frå breen. Avtalen gjelder frå 30.06.2014 og fram til og med den 31.12.2074. Taksert eigedom har andel lik 45,913 % av fallretten. Fallrettsleiga utgjer 7 % av Nydalselva Kraft AS årleg bruttoinntekter. Grunneigarane (utleigar) har krav på utbetaling av falleige utan hensyn til resultatet til leigetakar. Det er lagt til grunn ein framtidig produksjon ihht produksjonen lik 22 mill. kwt pr år med moglegheiter for tilleggsproduksjon stipulert til 2 mill kwt pr år. Det er lagt til grunn 35 øre pr kwt som gjennomsnittleg framtidig straumpris, dette er kun at anslag basert på innhenta opplysningar frå blant anna Wattn og Tussa Produksjon. Ved fastsetting av verdien av fallretten er det lagt til grunn årleg fallrettsleige lik ca kr 270.000. Ved kapitaliseringa av fallretten er det nytta 7 % rentefot der det er tatt omsyn til framtidige variablar.	3 850 000

Matrikkel: Gnr 375: Bnr 3
Kommune: 4647 SUNNFJORD KOMMUNE
Adresse: Førsvegen 508, 6843 SKEI I JØLSTER

Takstfirma Kristen Eikenæs AS
Tinggata 3, 6783 STRYN
Telefon: 911 25 734

Norsk takst

Sum andre verdikomponenter:		**4 570 000**

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshuset	Kr.	2 400 000
	Gamlehuset	Kr.	650 000
	Driftsbygningen	Kr.	300 000
	Garasjen	Kr.	40 000
	Lysthus m/båtplass	Kr.	100 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark	Kr.	350 000
	Skog og skog/utmark med felles grunn	Kr.	70 000
	Havn/beite	Kr.	10 000
	Grustak	Kr.	30 000
	Jakt og fiske	Kr.	80 000
	Borett/bruksrett		
	Gårdstun	Kr.	180 000
	Fallrett Nydalselva	Kr.	3 850 000
Samlet verdi:		**Kr.**	**8 060 000**

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	2-21-0073
Adresse	Førsvegen 508
Postnummer	6843
Poststed	SKEI I JØLSTER
Er det dødsbo?	☐ Ja ☒ Nei
Salg ved fullmakt?	☐ Ja ☒ Nei
Har du kjennskap til eiendommen?	☒ Ja ☐ Nei
Når kjøpte du boligen?	1982
Hvor lenge har du bodd i boligen?	39 år6 mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☒ Ja ☐ Nei
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	Gjensidige
Polise/avtalenr.	
Selger 1 fornavn	Anders
Selger 1 etternavn	Førde

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☒ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firmanavn: Pebo Rør

Redegjør for hva som er gjort og når: Hev senk dører med dusj.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☒ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar: Menbram og sluk oppdatert2000.

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse: Lita sprekke i lecamur mot sør.

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firmanavn: Istand.

Redegjør for hva som er gjort og når: Skifta tak bustadhus 2019.

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis Ja, når, hva og av hvem: 2020 Vestland elektro.

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar: Ingen tilkobling.

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

17. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by SIGNICAT 07.06.2021

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by SIGNICAT 07.06.2021

Hvis ja, beskrivelse: Vinterhage.

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar: Under 15 kvadrat.

23. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar:

24. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

25. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☐ Nei ☐ Ja

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☐ Nei ☐ Ja

Tilleggskommentar

Boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler, eller til datoen for dagen før vedtatte endringer i avhendingsloven av 16.05.19 trer i kraft. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato somlegges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:
- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.
Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by SIGNICAT 07.06.2021

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Førde, Anders A

Signert av

bankID

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by SIGNICAT 07.06.2021

Navn: Fjordane Advokatkontor AS
Saksbehandler: WM250_1_3000026
Saksreferanse: WM250_1_3000026

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 375, Bruksnr 3 **Kommune:** 4647 Sunnfjord

Adresse:
Veiadresse: Førsvegen 506, gatenr 5565
6843 Skei i Jølster
Oppdatert: 28.09.2019

Grunnkrets: 507 Førde
Valgkrets: 9 Skei
Kirkesogn: 7110202 Helgheim

Veiadresse: Førsvegen 508, gatenr 5565
6843 Skei i Jølster
Oppdatert: 28.09.2019

Matrikkelopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Landbruk:**	Ja
Bruksnavn:	Førde	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	6
Etableringsdato:	10.09.1869	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	245 278,0 kvm	**Skyld:**	3,78		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant				
Areal teig med flere matrikkelenheter:	21 726,6 kvm				
Arealkilde teig med flere matrikkelenheter:	Beregnet Areal				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4647/375/3	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Feilretting	Forretning:	10.01.2012	Berørt	4647/375/3	0,0
	Matrikkelført:	10.01.2012	Berørt	4647/375/6	0,0
			Berørt	4647/375/9	0,0
Feilretting	Forretning:	26.08.2010	Berørt	1431/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	26.08.2010	Berørt	4647/375/3	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	22.04.2010	Avgiver	4647/375/3	0,0
	Matrikkelført:	22.04.2010	Avgiver	4647/375/6	0,0
			Avgiver	4647/375/9	0,0
			Mottaker	4647/375/16	1 122,8
Feilretting	Forretning:	23.06.2009	Berørt	1431/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	23.06.2009	Berørt	4647/375/3	0,0
			Berørt	4647/375/6	0,0
			Berørt	4647/375/9	0,0
Skylddeling	Forretning:	11.06.1930	Avgiver	4647/375/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4647/375/11	0,0
Skylddeling	Forretning:	14.05.1925	Avgiver	4647/375/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4647/375/9	0,0
Skylddeling	Forretning:	16.10.1922	Avgiver	4647/375/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1431/75/8	0,0
Skylddeling	Forretning:	30.03.1910	Avgiver	4647/375/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4647/375/6	0,0
Skylddeling	Forretning:	22.05.1895	Avgiver	4647/375/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4647/375/5	0,0
Nymatrikulering	Forretning:	10.09.1869	Mottaker	4647/375/3	0,0
	Matrikkelført:				

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 5: Våningshus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Førsvegen 508	H0101	Bolig	210,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	210,0	Igangset.till.:	01.08.1983
Energikilde:	Annen energikilde	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Annen oppvarming	BRA totalt:	210,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	10.05.1985
Vannforsyning:	Privat innlagt			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	10000939			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			108,0		108,0				
H01	1		102,0		102,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 5: Våningshus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Førsvegen 506	Bolig	200,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	200,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	200,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	177858951			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			65,0		65,0				
H01	1		80,0		80,0				
H02			55,0		55,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 3 av 5: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	177856991			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 4 av 5: Hus for dyr/landbr.lager/silo (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	177858978			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 5 av 5: Annen landbruksbygning

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	10.07.1982
Energikilde:		BRA annet:	9,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	9,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Ingen kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	02.05.1984
Vannforsyning:	Privat ikke innlagt			Antall boliger:	
Bygningsnr:	3192954			Antall etasjer:	1

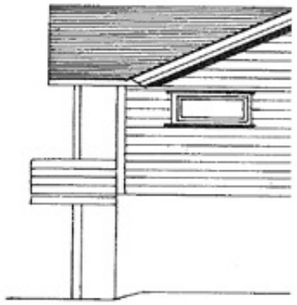
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				9,0	9,0				

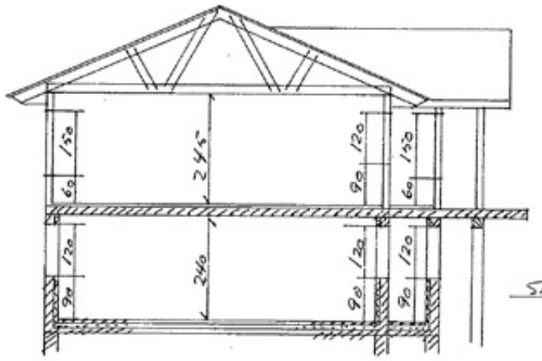
Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

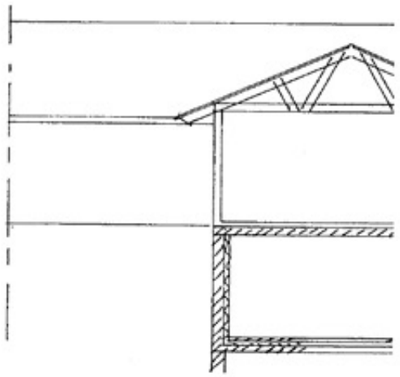
Plan kjellar

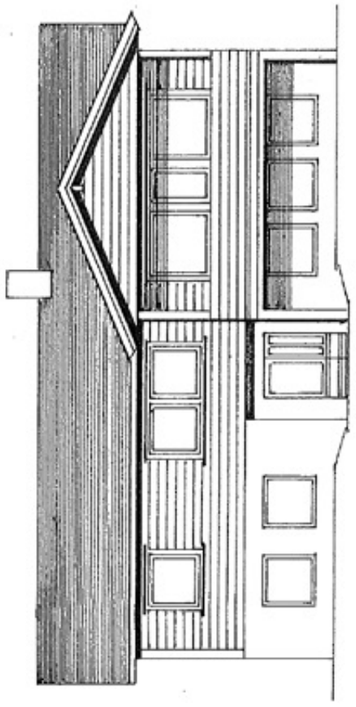


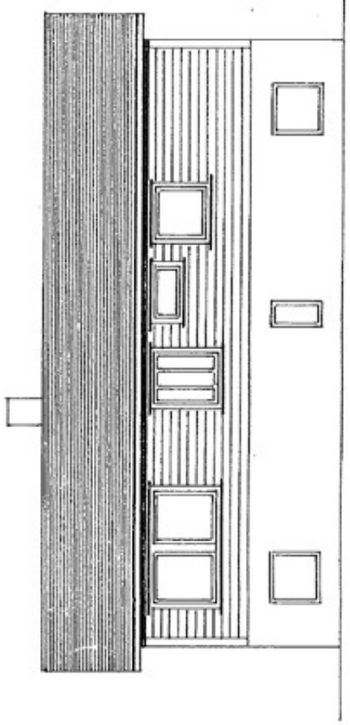
Plan I Etasje

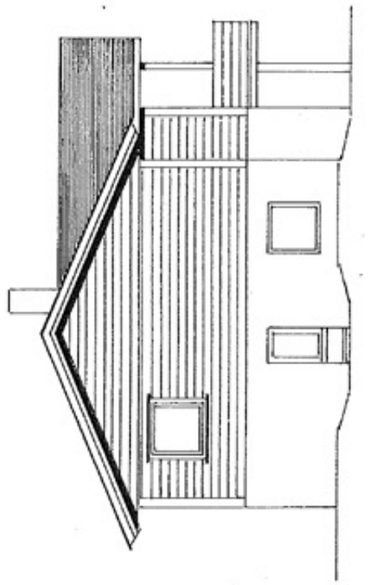


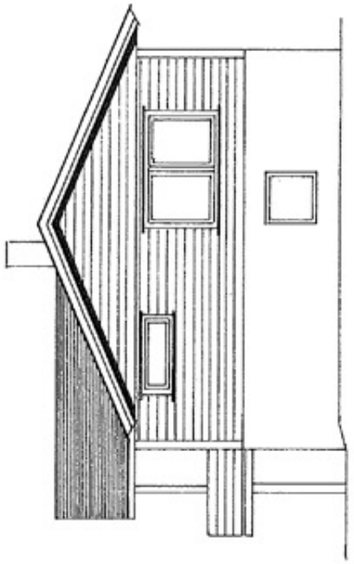
Snitt



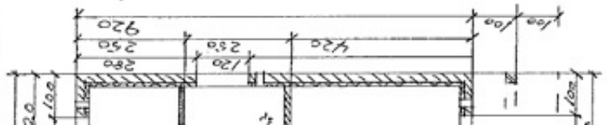




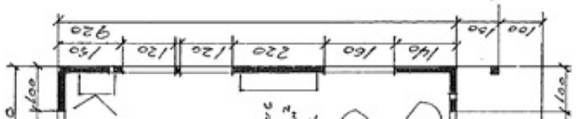


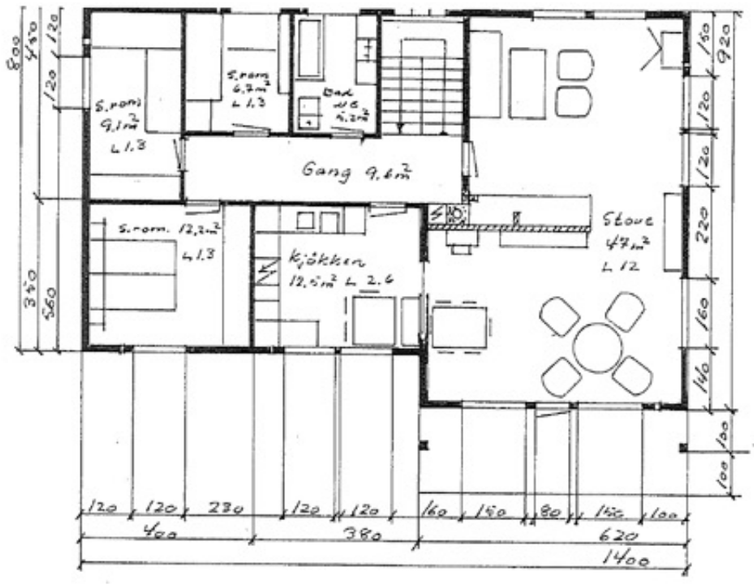


Plan kjellar

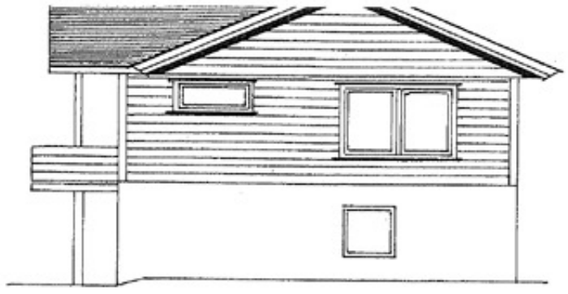


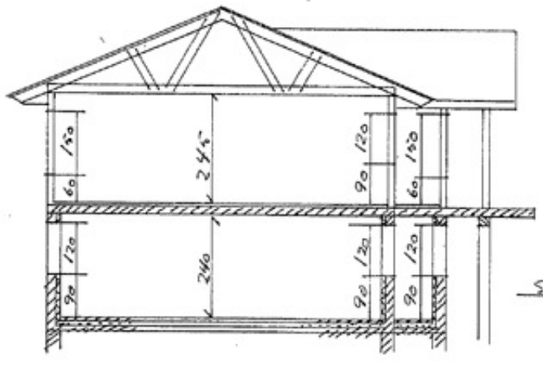
Plan I Etasje



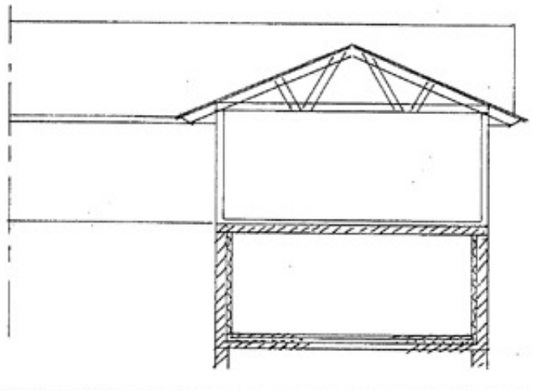


Plan I Etasje





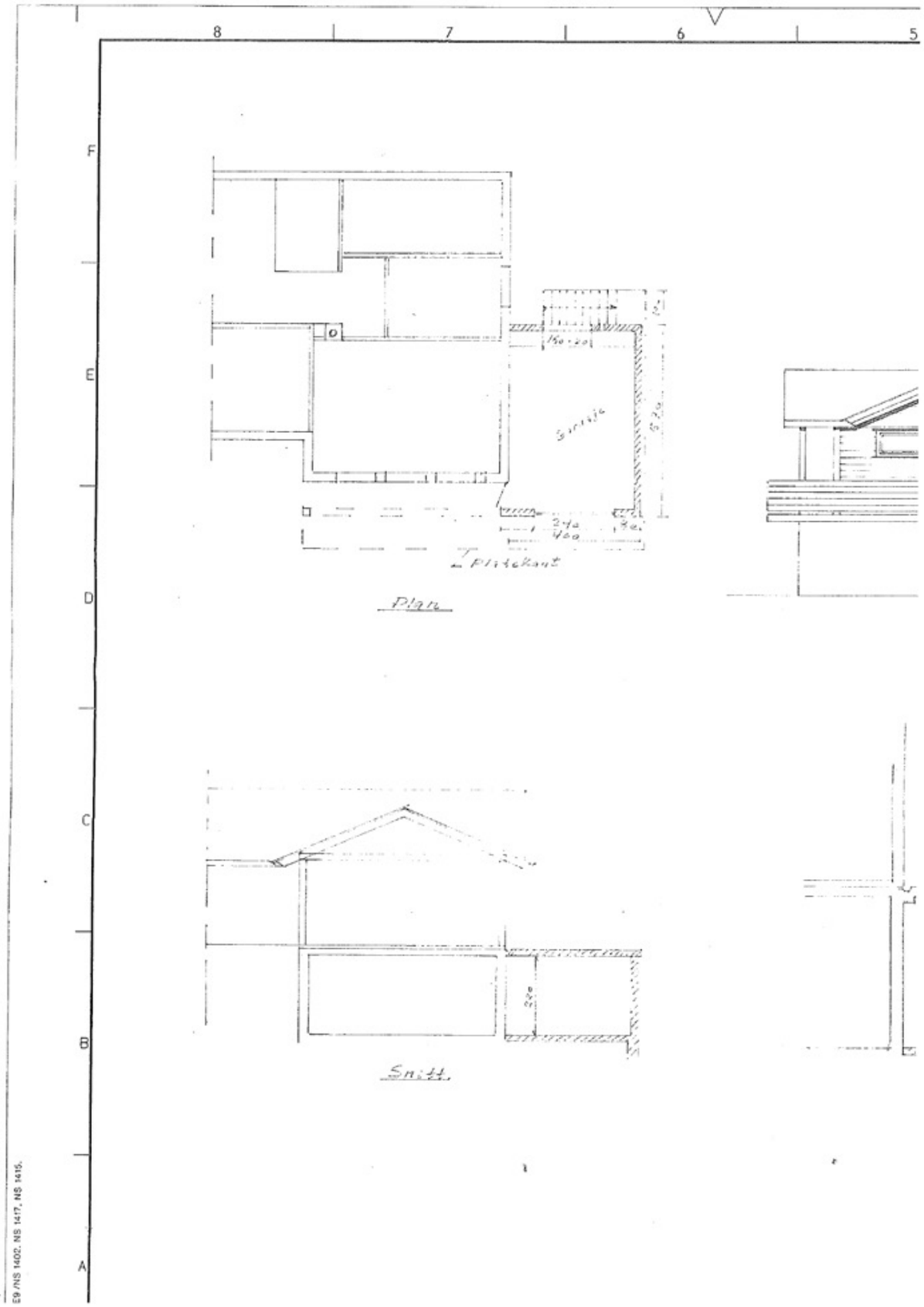
Snitt



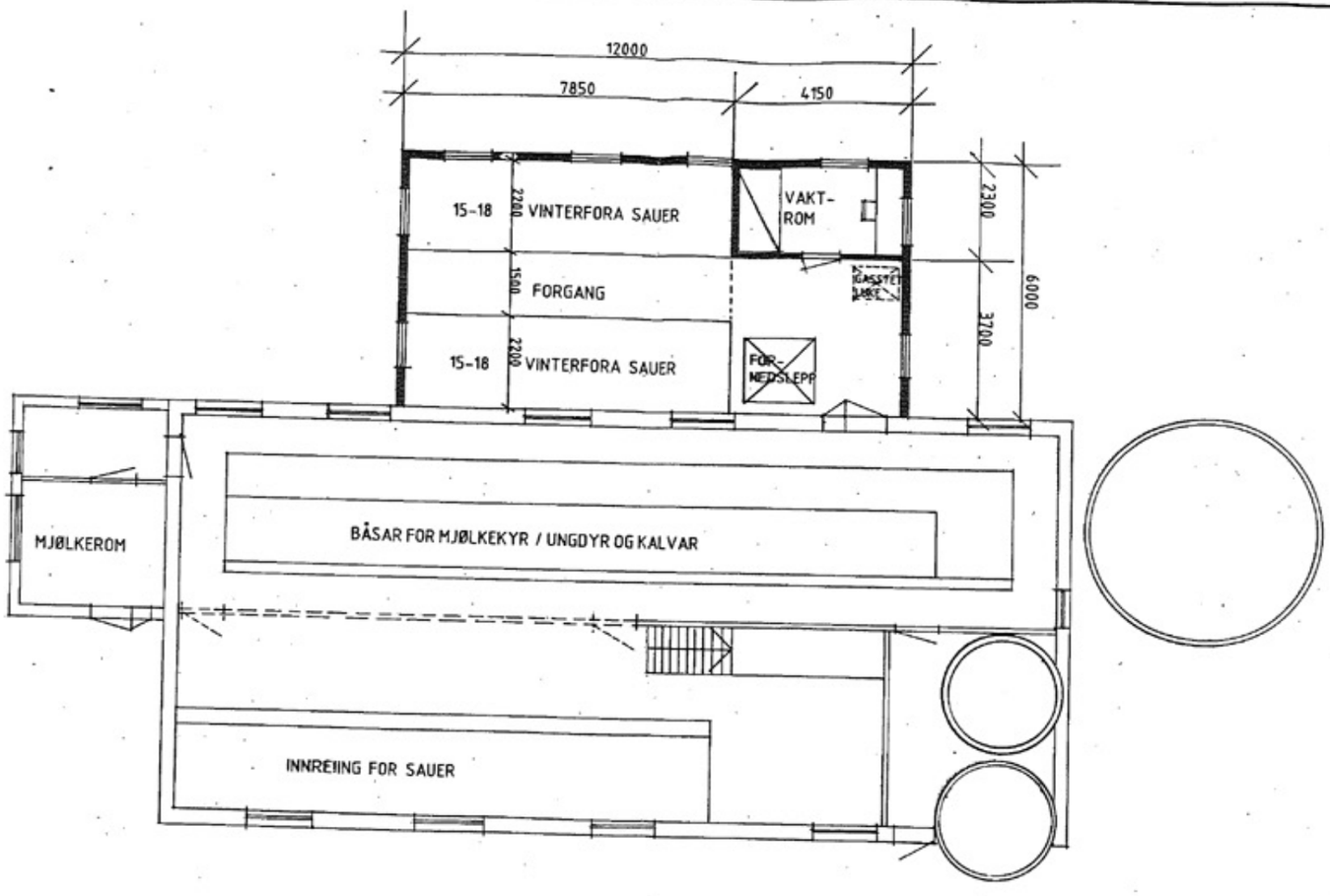
Dato	Kontr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:100
Erstatning for:	Erstatter av:		
4 Tegninger			
Hennisning:	Beregning:		

Tilbygg - Garasje

A3 LUMINOUS EDITION INVOC PAS 1417, PAS 1410



E9 /NS 1402. NS 1417, NS 1415.



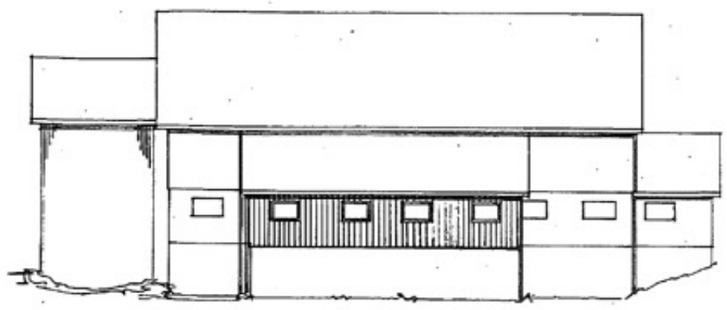
Godkjent bygningsråd
Godkjent den 13.03.91

REKVIRENT: ANDERS A. FØRDE		MÅLESTOKK	1:100
ANLEGG: DRIFTSBYGNING		PLANL. AV	O.Aa.
		TEIKN. DATO	08.02.91
		SIGN.	
TEIKN. INNEH.: TILBYGG MED INNREIING FOR SAUER		KONTR. DATO	
		SIGN.	
LANDBRUKSKONTORET I JØLSTER	SAK NR. 7/91	BLAD NR. 1	REV.

REV. DATO. SIGN.

ALT. 1

MOT SYD



MOT VEST

Jølster bygningsråd
Godkjent den 13.03.91

Matrikkelrapport **MAT0011** Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	4647 - SUNNFJORD
Gårdsnummer:	375
Bruksnummer:	3

Utskriftsdato/klokkeslett:	14.05.2021 kl. 10:54
Produsert av:	Ida-Kristine Mehammer
Attestert av:	Sunnfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	FØRDE
Etableringsdato:	10.09.1869
Skyld:	3,78
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 375 / 3	245 278 m2	Ukjent grenseforløp
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 375 / 3 inngår	21 726,6 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		190359	FØRDE ANDERS A		FØRSVEGEN 508 6843 SKEI I JØLSTER	1 / 1

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6834503	364679		187 343,3 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	6834494	365083		32 174,4 m2	
3	Teig	Nei	6834506	364859		21 304,5 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
4	Teig	Nei	6833456	365369		4 321,4 m2	
5	Teig	Nei	6834825	364672		134,4 m2	Hjelpelinje vannkant
6	Teig	Nei	6834592	364476		21 726,6 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4647 - 375/3 Omnummerert fra: 1431 - 75/3			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	22.04.2010	Tinglyst	27.05.2010	1431stb	22.04.2010
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1431 - 75/3	0	
		Avgiver	1431 - 75/6	0	
		Avgiver	1431 - 75/9	0	
		Mottaker	1431 - 75/16	1 122,8	
Skylddeling	11.06.1930				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1431 - 75/3	0	
		Mottaker	1431 - 75/11	0	
Skylddeling	14.05.1925				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1431 - 75/3	0	
		Mottaker	1431 - 75/9	0	
Skylddeling	16.10.1922				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1431 - 75/3	0	
		Mottaker	1431 - 75/8	0	
Skylddeling	30.03.1910				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1431 - 75/3	0	
		Mottaker	1431 - 75/6	0	
Skylddeling	22.05.1895				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1431 - 75/3	0	
		Mottaker	1431 - 75/5	0	
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom	10.09.1869				
Nymatrikulering		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1431 - 75/3	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.01.2012			1431stb	10.01.2012
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Berørt	1431 - 75/3	0	
		Berørt	1431 - 75/6	0	
		Berørt	1431 - 75/9	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	26.08.2010			1431stb	26.08.2010
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Berørt	1431 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1431 - 75/3	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	23.06.2009			1431stb	23.06.2009
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Berørt	1431 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1431 - 75/3	0	
		Berørt	1431 - 75/6	0	
		Berørt	1431 - 75/9	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Førsvegen	5565	506		Grunnkrets:	0507	FØRDE	Nei
					Stemmekrets:	9	SKEI	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn:	07110202	Helgheim	
			6834435	364750	Postnr.område:	6843	SKEI I JØLSTER	
					Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Førsvegen	5565	508		Grunnkrets:	0507	FØRDE	Nei
					Stemmekrets:	9	SKEI	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn:	07110202	Helgheim	
			6834475	364743	Postnr.område:	6843	SKEI I JØLSTER	
					Tettsted:			

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 3 192 954
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6833479 Øst: 362345
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bruksareal annet:	9	Vannforsyning:	Privat ikke innlagt	Igangsettingstillatelse:	10.07.1982
Bruksareal totalt:	9			Tatt i bruk:	02.05.1984
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Ingen kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	9	9	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	375/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		MIDTRE JØLSTER SANKELAG SKEI		

Bygningsnr: 10 000 939
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6834475 Øst: 364743
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Våningshus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Annen energikilde
Oppvarming: Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	210	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Privat innlagt	Igangsettingstillatelse:	01.08.1983
Bruksareal totalt:	210	Avløp:		Tatt i bruk:	10.05.1985
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				
Alternativt areal:	20				
Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	102	0	102	0	0	0	0	0
U01	0	108	0	108	0	0	0	20	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5565 Førsvegen 508	H0101	Bolig	210	5	Kjøkken	2	2	375/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		FØRDE AUDUN		

Bygningsnr: 10 000 939
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6834475 Øst: 364743
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Våningshus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	20	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	23.11.1988
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	01.08.1989
Bruksareal totalt:	20	Avløp:		Tatt i bruk:	08.11.1989
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
U01	0	20	0	20	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5565 Førsvegen 508		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	375/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		FØRDE ANDERS A		

Bygningsnr: 177 856 991
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6834383 Øst: 364729
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

Bruksenheter

Adresse			Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
				Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	375/3

Bygningsnr:	177 858 951	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	200	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6834435 Øst: 364750	Bruksareal totalt:	200	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Våningshus	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	55	0	55	0	0	0	0	0
H01	1	80	0	80	0	0	0	0	0
K01	0	65	0	65	0	0	0	0	0

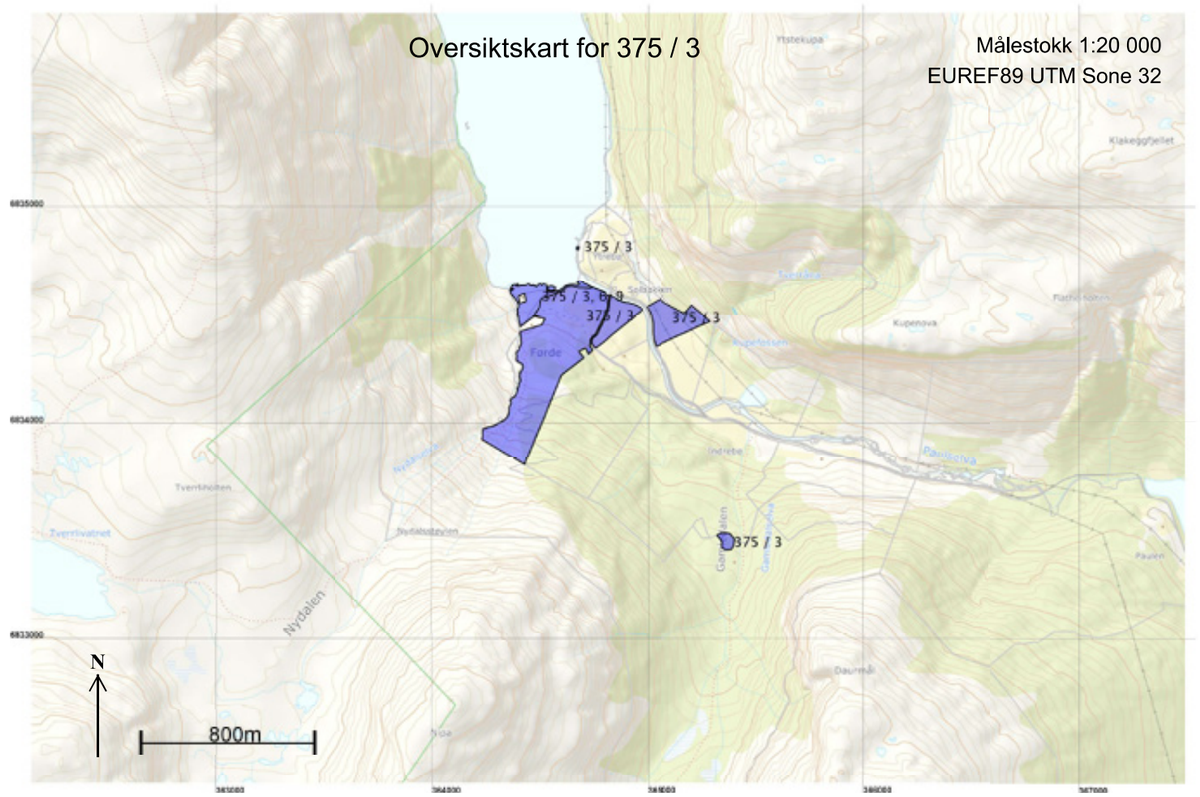
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5565 Førsvegen 506	H0101	Bolig	200	0	Kjøkken	0	0	375/3

Bygningsnr:	177 858 978	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6834446 Øst: 364716	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	375/3



Sunnfjord Kommune
Adresse Postboks 338, 6802
Telefon

Utskriftsdato: 10.05.2021

Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Kommunale avgifter og eigedomsskatt — Kjelde: Sunnfjord Kommune

Gjeld eigedom

Kommunenr.: 4647 **Gardsnr.:** 375 **Bruksnr.:** 3
Adresse: Førsvegen 508, 6843 SKEI I JØLSTER
Referanse: 250/3000026/2-21-0073 Førsvegen 508

Kommunalt standardgebyr for eigedommar som det er bygd på, og som er knytt til kommunalt/interkommunalt tenestetilbod

Avgift	Grunnlag	Årleg avgift
Avløp	Ekstern leverandør	
Renovasjon	Ekstern leverandør	
Brannsyn, feiing	årsbeløp u/mva.	600
Slamtømming		800
Eigedomsskatt	uten mva.	3897

Kommentar
Avgift oppført på slamtømming, er eit tilsynsgebyr for avløpsanlegg

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

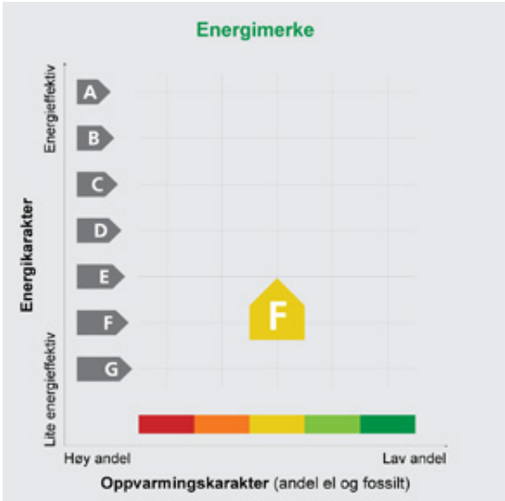
Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.

ENOVA

ENERGIATTEST

Adresse	Førsvegen 508
Postnr	6843
Sted	Skei i Jølster
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	375
Bnr.	3
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	
Bolignr.	
Merkenr.	A2021-1275331
Dato	08.06.2021



Innmeldt av	Christoffer Sæle Merkesvik

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Notatark

BUDSKJEMA

FOR EIENDOMMEN:

Adresse: .....

Meglerforetak: Fjordane Eiendomsmegling AS
Epost: post@fjordmegler.no
Telefon/Faks: 57 72 01 00

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den ..... **Kl.** .....

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: .....

.....

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: .....

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: .....

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon:	.....	Referanse og tlf nr:	.....
Lånt kapital:	.....	Kr	_____
Egenkapital:	.....	Kr	_____
Totalt:	.....	**Kr**	_____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom
☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Er budgiver(e) omfattet av regelverket om politisk eksponerte personer (PEP)? ☐ JA ☐ NEI

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

HELP Boligkjøperforsikring

BOLIGKJØPERFORSIKRING
Advokathjelp ved boligkjøpet.

Advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring.

PRISER
Borettslag/aksjeleilighet:
Kr 4 100
Selveierleilighet/rekkehus:
Kr 7 400
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt
Kr 11 500

PLUSS koster kun kr 2 800 i tillegg til boligkjøperforsikring og fornyes årlig – om du ønsker det.

BOLIGKJØPERFORSIKRING **PLUSS**
Advokathjelp ved boligkjøpet.

Advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring + de viktigste rettsområdene i privatlivet.

- Samboeravtale/ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes i tillegg til boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 1 400 - 2 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller post@help.no.

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Kontakt

Christoffer Sæle Merkesvik

Ansvarlig megler

Mob. 41 58 91 70

csm@fjordmegler.no

FJORDANE EIENDOMSMEGLING

FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

Fjellvegen 10

Pb 645

6804 Førde

Telefon +47 57 72 01 00

www.fjordmegler.no