EIENDOM
2005

SKRIM - Amalie Røsholtsvei 104

Amalie Røsholtsvei 104, 3648 Passebekk | Prisantydning: kr 3 690 000,- + omk. | Primærrom: 110 kvm | BRA: 138 kvm | Eiendomstype: Hytte

VELKOMMEN TIL AMALIE RØSHOLTSVEI 104

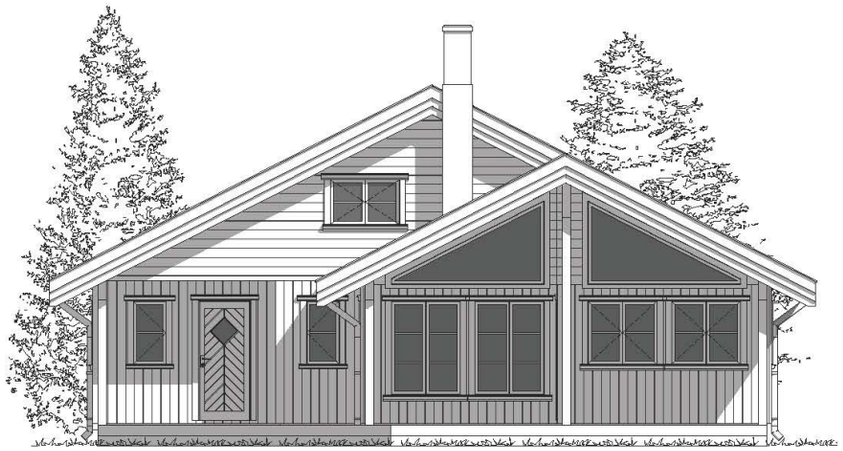
Til
salgs

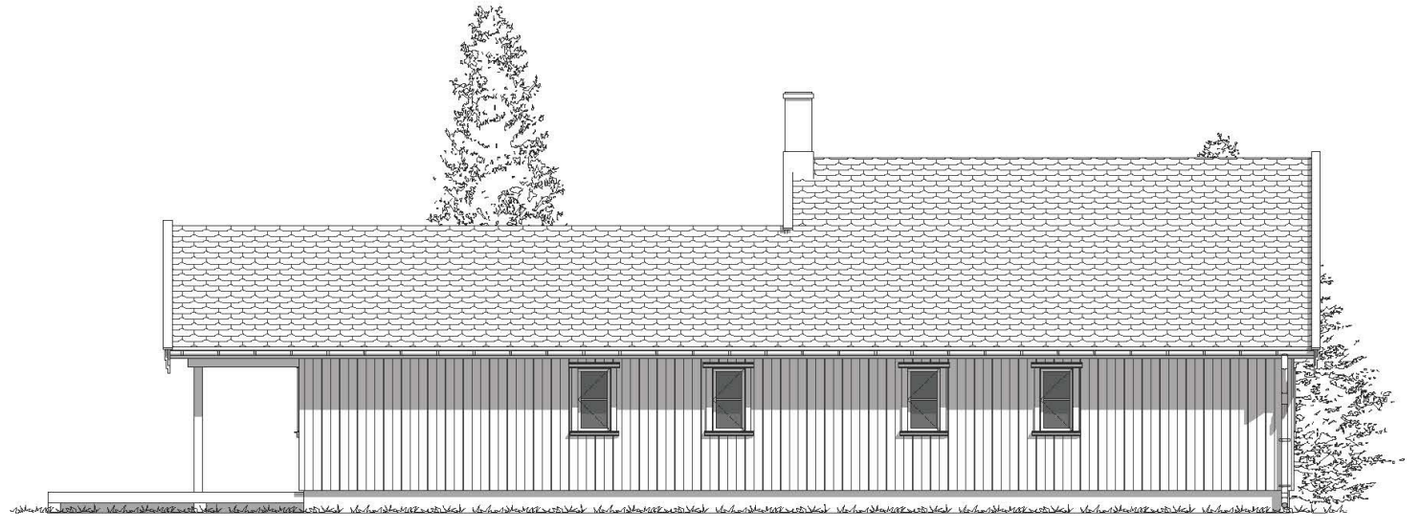
KORT OM EIENDOMMEN

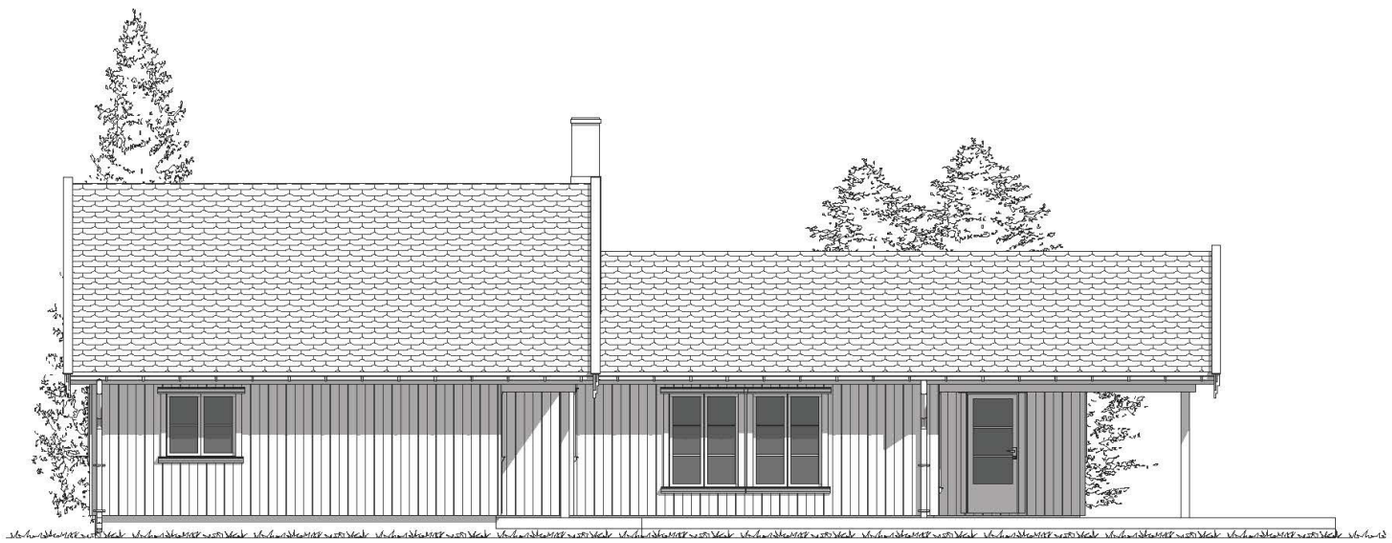
Stor prosjektert hytte over 2 plan på eiet tomt beliggende i Digerhaugmyra hytteområde. Ferdigstilt utvending og isolert innvendig.

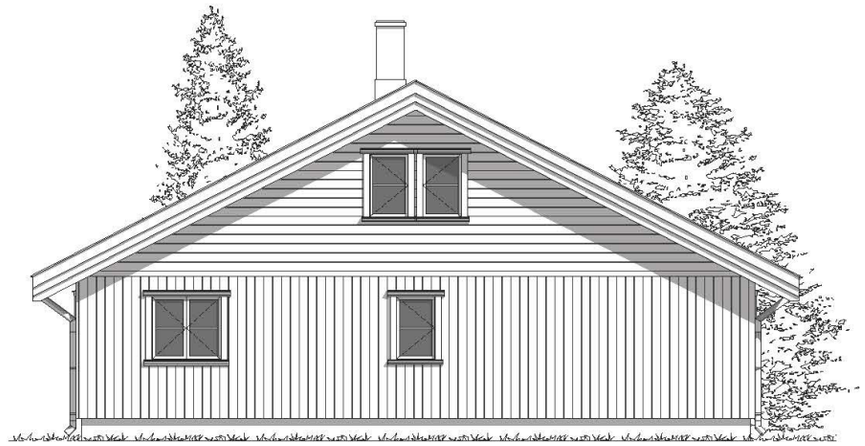
Oppdragsnummer	2210137 Gnr.: 42, Bnr.: 227 i Kongsberg kommune. Viken fylke
Adresse	Amalie Røsholtsvei 104, 3648 Passebekk
Prisantydning	3 690 000,-
Omkostninger	15 092,-
Totalpris inkl. omk.	3 705 092,-
P-rom/BRA/BTA	110 kvm/138 kvm/ kvm
Antall soverom	4
Tomteareal	1035
Eierform tomt	Eiet tomt
Boligtype	Hytte
Byggeår	2021
Eierform	Selveier

Til
salgs









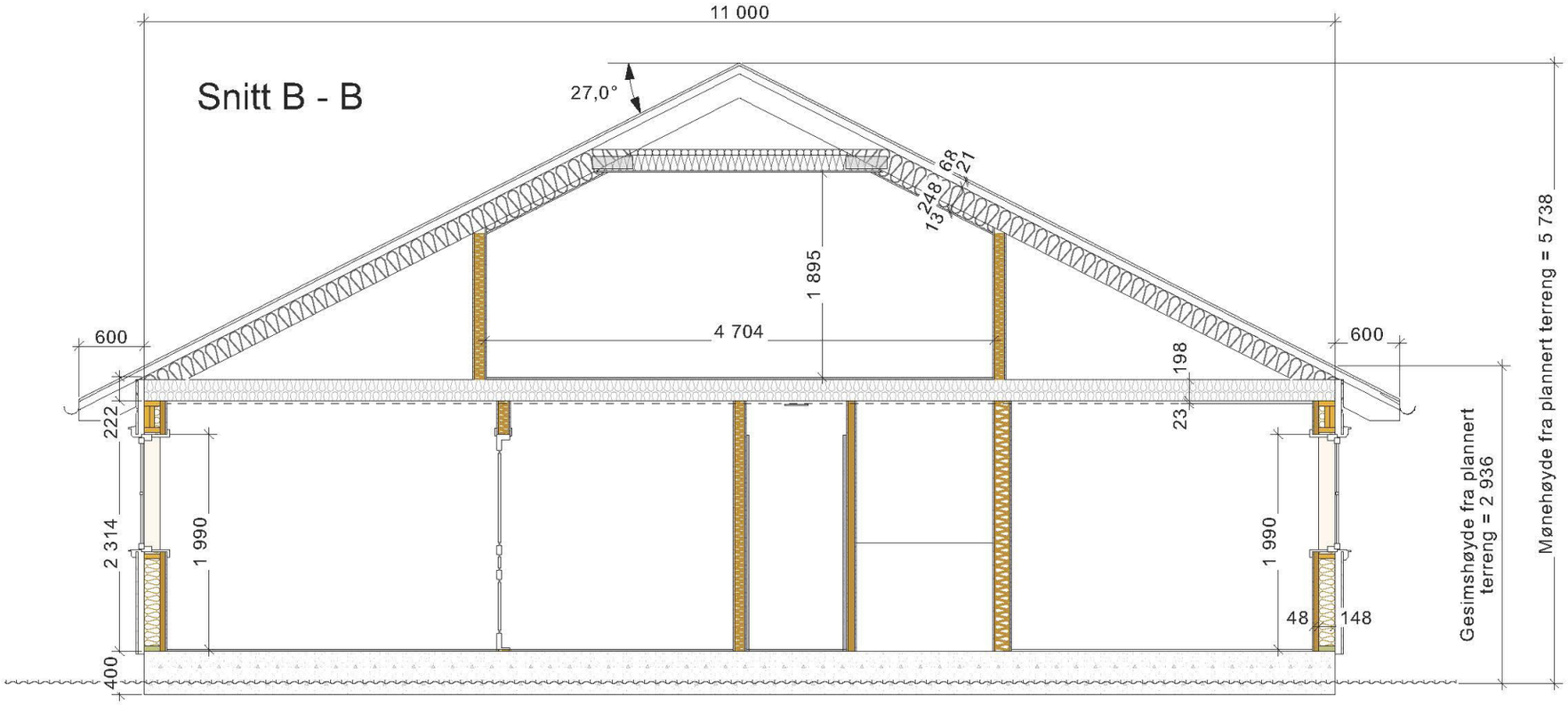
karlsen

Dato	Tegnet	Målestokk	BYA: 153,1 m²	BRA: 138,6 m²
29.09.20	K.E. Karlsen	1:100	BTA: 134,2 m²	

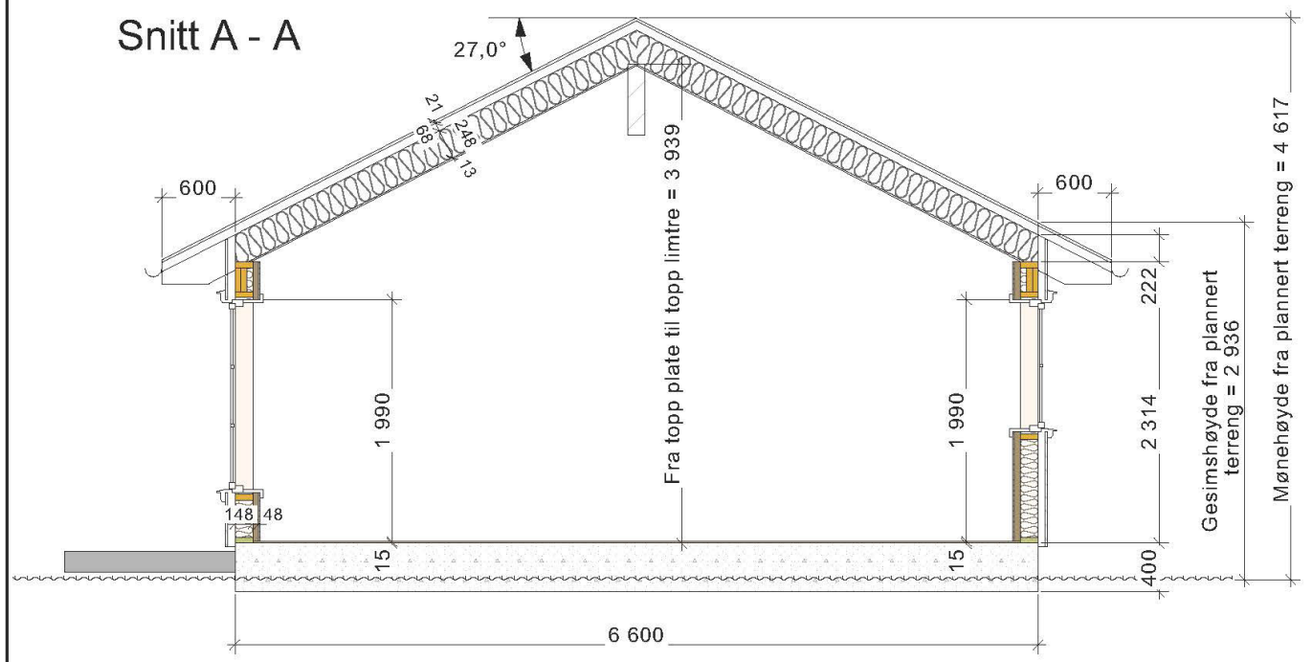
Type tegning
Fasader

Tiltakshaver
K. E. Karlsen

Snitt B - B



Snitt A - A



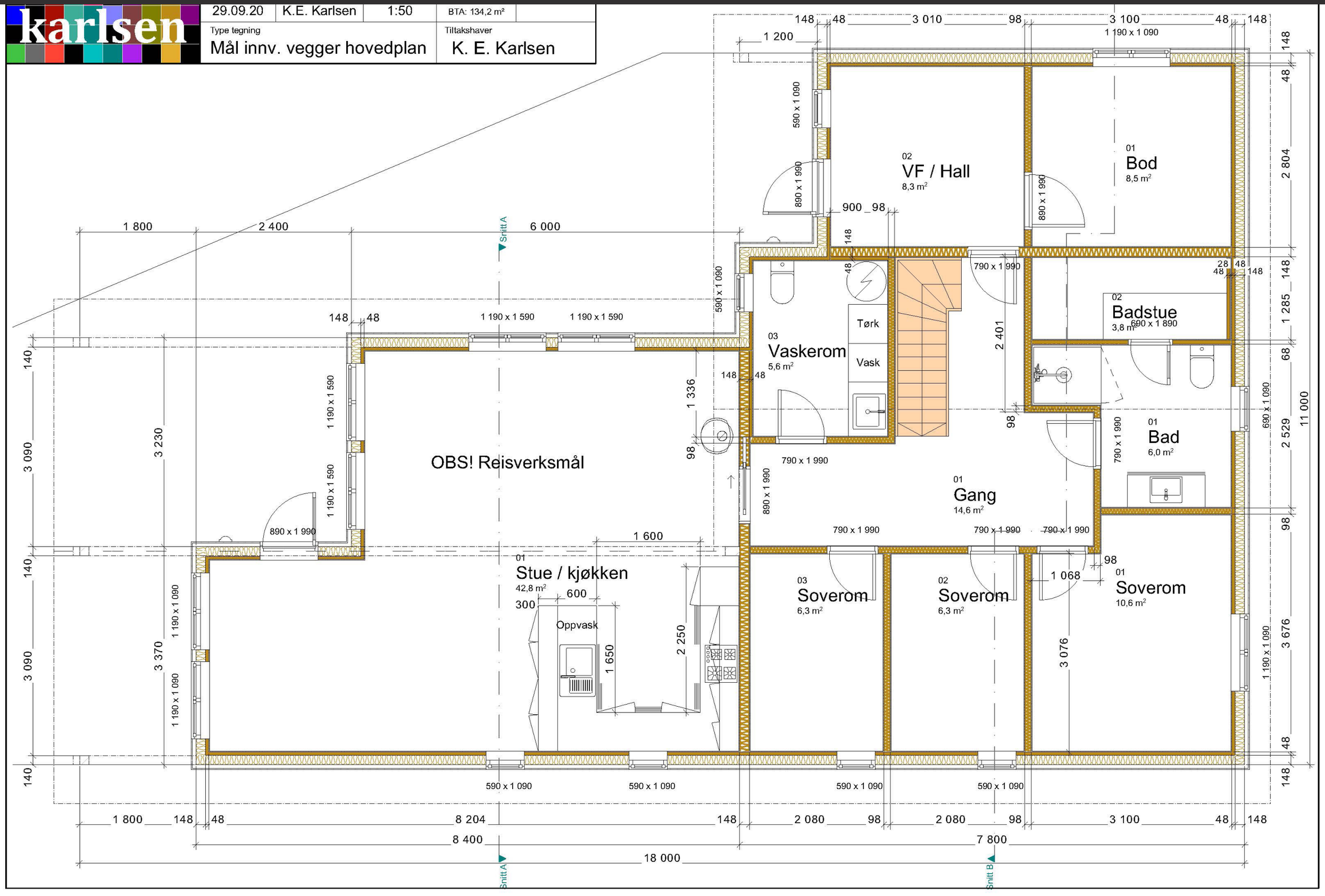
Dato	Tegnet	Målestokk	BYA: 153,1 m²	BRA: 138,6 m²
29.09.20	K.E. Karlsen	1:50	BTA: 134,2 m²	

karlsen

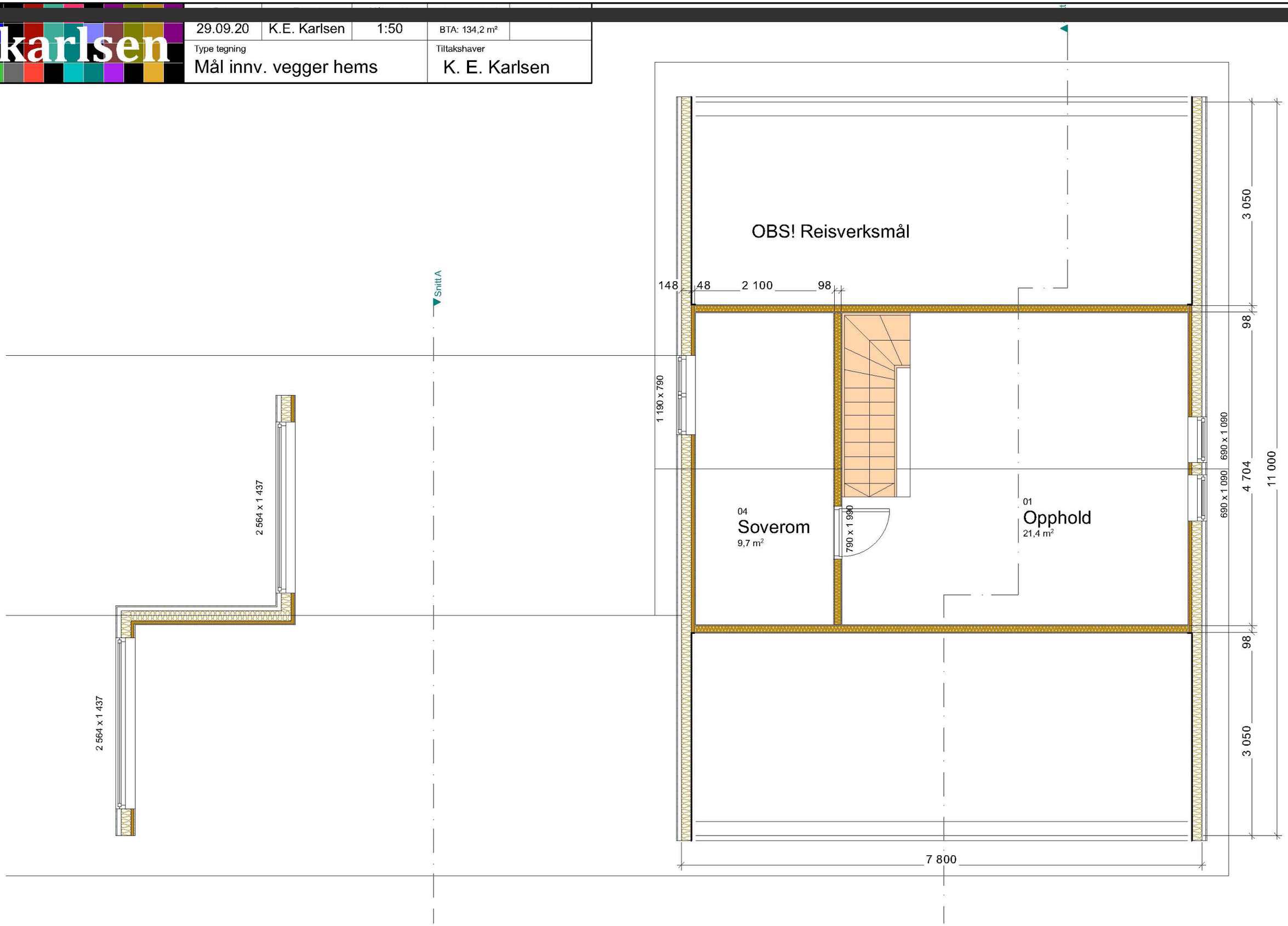
Type tegning
Fasader

Tiltakshaver
K. E. Karlsen

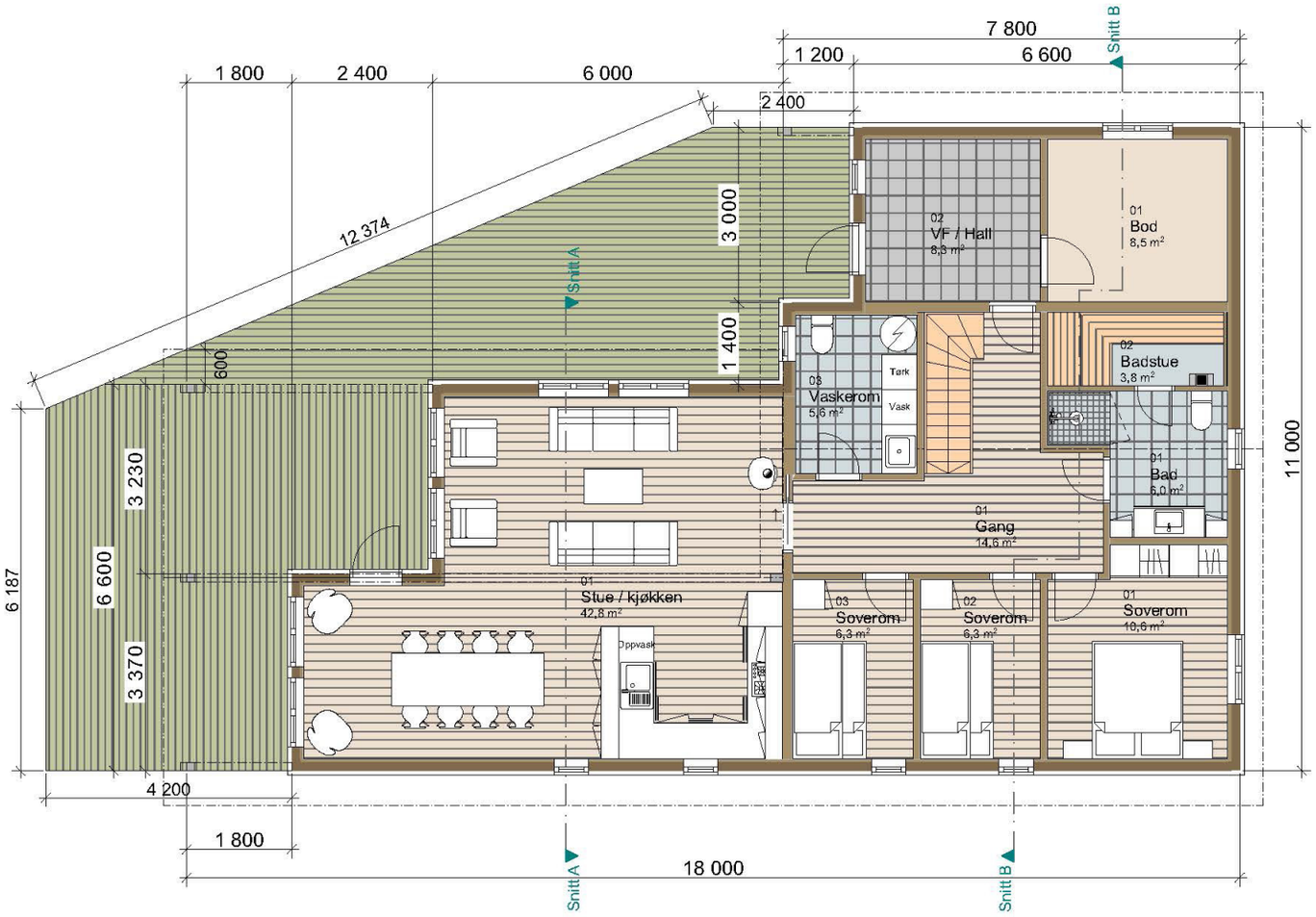
29.09.20	K.E. Karlsen	1:50	BTA: 134,2 m²
Type tegning Mål innv. vegger hovedplan			Tiltakshaver K. E. Karlsen



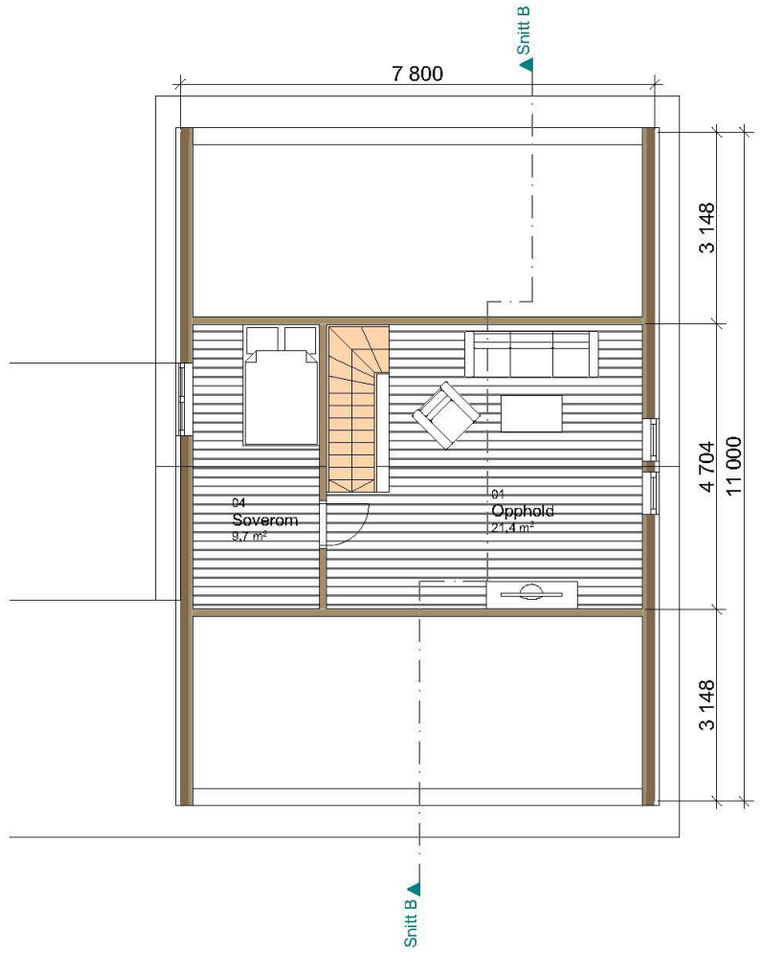
karlsen	29.09.20	K.E. Karlsen	1:50	BTA: 134,2 m²
	Type tegning Mål innv. vegger hems			Tiltakshaver K. E. Karlsen



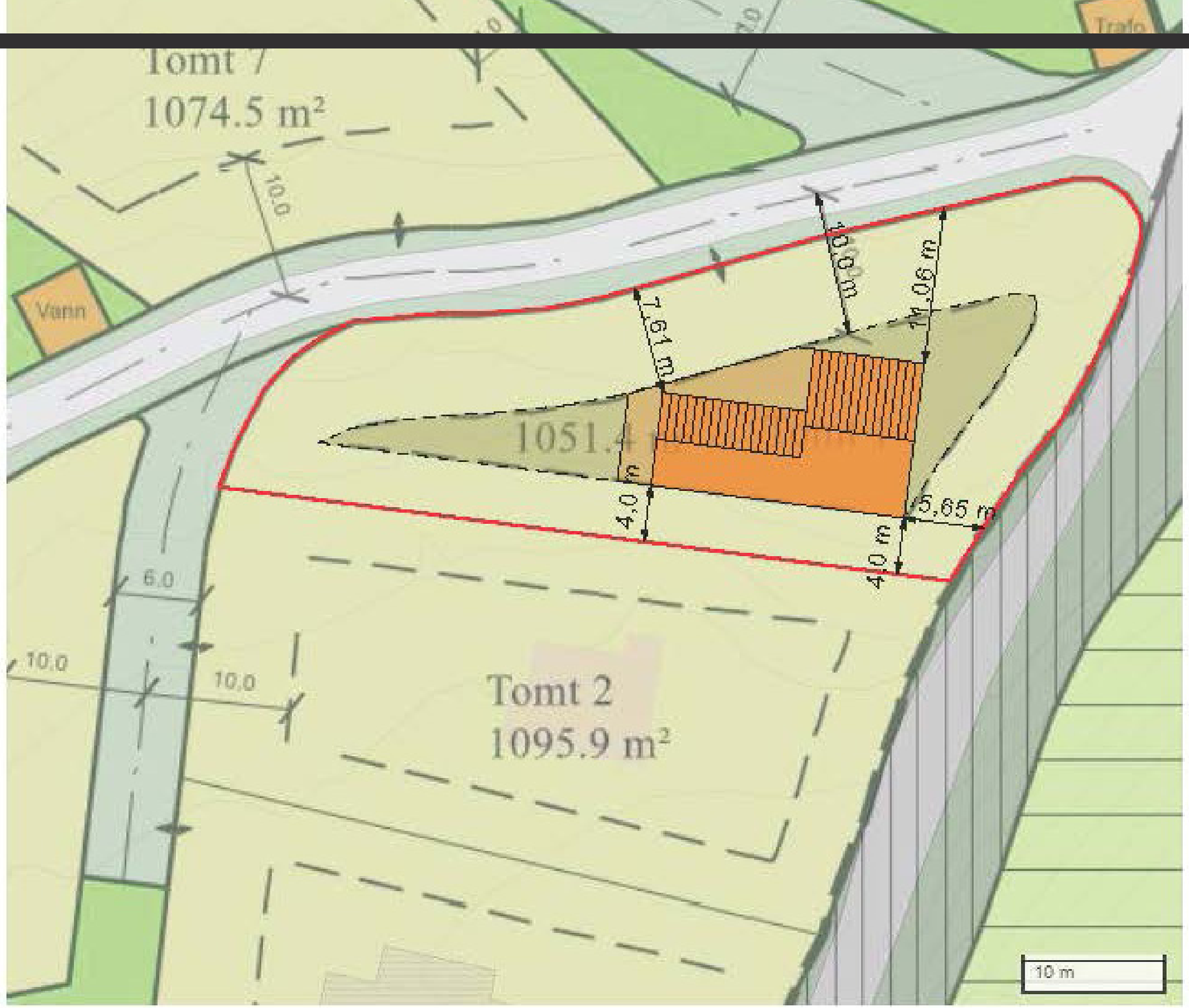
Hovedplan



Hems (ikke målbart areal



Dato	Tegnet	Målestokk	BYA: 153,1 m²	BRA: 138,6 m²
29.09.20	K.E. Karlsen	1:100	BTA: 134,2 m²	
Type tegning			Tiltakshaver	
Hovedplan og hems			K. E. Karlsen	


Tomt 7
1074.5 m²
10.0
Vann
Trafo
10.0 m
14.06 m
7.61 m
1051.4 m²
4.0 m
5.65 m
4.0 m
6.0
10.0
10.0
Tomt 2
1095.9 m²
10 m

OPPDRAGSNUMMER
2210137

TYPE BOLIG
KONGSBERG / SKRIM - Stor prosjektert hytte over 2 plan på eiet tomt. Ferdigstilt utvending og isolert innvendig.

EIER
Farmen Bygg & Eiendom AS

ADRESSE
Amalie Røsholtsvei 104
3648 Passebekk

ADKOMST
Se kartskisse i FINN.no-annonse for veibeskrivelse. Det vil bli skiltet med Z-Eiendom visningsskilt i forbindelse med fellesvisninger.

BELIGGENHET
Hytta er beliggende i et nyere hyttefelt på Digerhaug. Et solrikt område for et aktivt friluftsliv på Skrim, som er et av Østlandets flotteste friluftsområder. Vannene i området tilbyr bademuligheter og fiske med felles fiskekort for hele området. Området ligger med Skrim og Sauherradfjella naturreservat og landskapsvernområde som nærmeste nabo.

NÆROMRÅDET
Skrim byr på flotte turopplevelser både sommer og vinter. Sommerstid er det idylliske badevann, gode fiskemuligheter (med fiskekort) og mye bær og sopp å finne.

Terrenget er hovedsakelig lett kupert, men tilbyr også krevende fjellpartier for den som måtte ønske det. Det er et omfattende merket løypenett, både sommer og vinter, hvor ca. 90 km, skiløyper kjøres opp med to-spors-løypemaskin eller snøscooter. Vintrene er snøsikre på Skrim, og løypenettet er blant de beste i Kongsberg. Løypene er en del av det regionale løypenettet som forbinder Vestfold med Hardangervidda. Turistforeningen har flere hytter innover i fjellområdet og det er fine utfluktsmuligheter til f.eks. "Styggemann" som er et kjent utsiktspunkt.

Fra Skrim er det ca. 40 minutters kjørevei til golfbane og skisenteret i Kongsberg. Således er det ikke problematisk når de yngste søker mere fart og spenning enn de flotte oppkjørte løypene i Skrimfjella kan by på. Alpinløypene i Kongsberg byr for øvrig på turer av varierende vanskelighetsgrad, slik at de fleste vil finne utfordringer som passer for alder, kondisjon eller dagsform. Alpinbakker finnes og så i Bergerbakken (Hvittingfoss) som nås på ca. 30 minutters biltur.

Klikk deg inn på VisitSkrim sin youtube kanal for flotte videoer, både sommer som vinter! Se for øvrig mer informasjon på www.visitskrim.no.
Link (kopieres til nettleser): https://www.youtube.com/channel/UCaaMM-bGEJjO5yrq-2s3mZw

Se for øvrig vedlagte nabolagsprofil i prospektet.

TYPE, EIERFORM OG BYGGEÅR
Hytte Selveier, oppført i 2021

BYGNINGER OG BYGGEMÅTE
Fritidsbolig under oppføring.

Hytta er ferdigstilt utvending, samt ferdig isolert innvendig. Her får du en hytte som er tett og oppført i henhold til norsk byggeskikk og standard, men med muligheten for å fullføre hytta selv.

Det er satt opp plate på mark med Jakcon ringmur og 25 cm isopor med radonsperre. Hytta har A-takstoler over deler av bygget med hemsrom. Det er sperretak over stue og kjøkken. Taket er tekket med Isola rett shingel i fargen sort. Det er sorte takrenner med nedløp. Lufting via 48 mm lekter, samt vindsperre. Yttervegger av reisverk med dobbelt falset kledning beiset i seterbrun med Tjæralin dekkbeis. Vinduene er både toppsving vinduer med sprosser og fastkarm vinduer. Ytterdøren er fra Harmoni. Alle vinduer og dører er malt i hvitt (NCS kode: S0502-Y).

Utbygger har planlagt fritidsboligen nøkkelferdig og har full byggebeskrivelse frem til dette punktet. For mer informasjon om byggebeskrivelse ta kontakt med megler.

INNHOLD
2 stuer, 4 soverom og 2 bad. Stor sportsbod.

ANTALL ROM
Oppholdsrom: 2, Soverom: 4, Bad: 2

AREALER OG FORDELING PER ETASJE
Primærrom: 110 kvm, Bruksareal: 138 kvm

Arealer er hentet fra tegninger mottatt fra selger.

Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggeteknisk forskrift og/eller mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken.

STANDARD
Fritidsbolig under oppføring.

Hytta er ferdigstilt utvending, samt ferdig isolert innvendig.

Utbygger ønsker at du skal få din drømmehytte! Det er mulighet for å få hytta ferdigstilt i forskjellige stadier helt frem til nøkkelferdig. Dette kan avtales direkte med utbygger.

OPPSUMMERTE TILSTANDSGRADER - FRA TILSTANDSRAPPORT
Dette er en prosjektert hytte og selges derfor i henhold til budstadsoppføringslova.

OPPVARMING
Vi gjør spesielt oppmerksom på at Glitre energi har et krav om maksimalt samtidig uttak på 11 KW pr. fritidseiendom på Digerhaugmyra.

PARKERING
Parkering på egen eiendom, rett ved hytteveggen. For øvrig gjelder kommunale/lokale bestemmelser for parkering i terreng/nærområde.

AREAL OG EIERFORM
Areal: 1 035 kvm, Eierform: Eiet tomt

VEI, VANN OG AVLØP
Felles privat vei inn i hyttefeltet. Bomvei fra offentlig vei. Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig vann og avløp. Eiendommen er tilknyttet privat kloakk, og vann tilknyttet privat anlegg i området.

REGULERINGSFORHOLD
Kommuneplan/Kommunedelplan:
Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/ kommunedelplanen er avsatt til
Fritidsbebyggelse,Nåværende // Kommuneplan (22.06.2022)

Gjeldende regulering:
Eiendommen ligger i område som reguleres av Id 343R, Omholtfjell (11.03.2009), reguleringsformål; Fritidsbebyggelse og Id 473R, Digerhaugmyra hyttefelt (02.11.2016), reguleringsformål; Fritidsbebyggelse-frittliggende.

Bebyggelsesplan:
Eiendommen eller del av eiendommen omfattes ikke av en bebyggelsesplan etter eldre plan og bygningslov.

Midlertidig forbud mot tiltak:
Eiendommen eller del av eiendommen ligger ikke innenfor et område med nedlagt midlertidig forbud mot tiltak.

Regulering under arbeid:
Det er ikke igangsatt planleggingsarbeider på et område som berører/inkluderer eiendommen.

Planforslag:
Det eksisterer ikke planforslag som berører eiendommen.

Alle opplysninger fra Kongsberg kommune.

FERDIGATTEST
Boligen er under oppføring og har derfor ikke ferdigattest på dette tidspunktet. Det er gitt igangsettingstillatelse fra kommunen, datert 15.06.2021.

PRISANTYDNING
3 690 000,-

BEREGNET TOTALKOSTNAD
3 690 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
172,- (Pantattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
13 750,- (Dokumentavgift (avgiftsgrunnlag: 550 000,-))
---
15 092,- (Omkostninger totalt)
---
3 705 092,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

BETALINGSBETINGELSER
Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler, på meglers klientkonto, senest på siste virkedag før overtagelsen finner sted.

KOMMUNALE AVGIFTER
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.

På Skrim er det vanlig at man betaler for årskort på Skrimveien/Digerhaugveien, brøyting, avgift til Skrim vann og avløp, Skrim hytteeierforening og frivillig løypekjøring til en samlet sum av ca kr. 12.000,-/år. Dette beløpet vil variere avhengig av individuelle avtaler for hver hytte.

KONSESJON/ODEL
Eiendommen er ikke konsesjons- eller odelsbelagt.

OPPGJØR
Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler på meglers klientkonto, senest på siste virkedag innen overtagelsen finner sted. Opptjente renter utover 1/2 R, tilfaller selger.

MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV SELGER):
Tilrettelegging (Kr.14 950)
Tingl. hjemmelserklæring - Statens Kartverk (Kr.585)
Garantiforsikringspremie (Kr.2 950)
Provisjon (kr. 60 625)

SOLGT IHT. BUSTADOPPFØRINGSLOVEN
Eiendommen selges ihht bustadoppføringsloven og dens bestemmelser om garanti og sikring av innbetalte midler. Kjøpesummen vil ikke overføres før oppgjørsavdelingen har mottatt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse eller nødvendige garantier.

ANDRE OPPLYSNINGER
Det er ikke innhentet særskilte opplysninger om evt pålegg fra e-verk eller brann/feievesen.

Det er innhentet kopi av servitutter som kan være av interesse å lese innen budgivning. Disse kan lastes ned fra internett eller be om kopi fra megler.

Heftelser som skal følge eiendommen:

1879/900027-1/26 Erklæring/avtale
Tinglyst 29.07.1879
Grensegangssak
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

1908/900087-1/26 Erklæring/avtale
Tinglyst 03.11.1908
Grensegangssak
Med flere bestemmelser
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

1935/900130-1/26 Erklæring/avtale
Tinglyst 07.05.1935
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

1935/900130-2/26 Bestemmelse om veg
Tinglyst 07.05.1935
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:12
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:13
Med flere bestemmelser
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

1947/1655-3/26 Bestemmelse om gjerde
Tinglyst 22.12.1947
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

1961/2456-1/26 Jordskifte
Tinglyst 23.12.1961
Grensegangssak
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/375-1/26 Skjønn
Tinglyst 22.02.1962
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

1998/3892-265/26 ** Diverse påtegning
Tinglyst 25.08.1998
Ny rettighetshaver:
STATKRAFT SF 962986277

2005/3625-3/26 ** Diverse påtegning
Tinglyst 24.06.2005
Ny rettighetshaver:
STATKRAFT ENERGI AS

1965/276-1/26 Jordskifte
Tinglyst 05.02.1965
Grensegangssak
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

1996/5872-1/26 Erklæring/avtale
Tinglyst 20.11.1996
Rett til oppføring av telemast og hytte i forbindelse med drift
og anlegg av mobiltelefonsystemene GSM og NMT.
Med flere bestemmelser
Rettighetshaver
TELENOR MOBIL AS, 964094659
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2000/116-3/26 Best. om adkomstrett
Tinglyst 10.01.2000
rettighetshaver:Knr:0604 Gnr:42 Bnr:5 Fnr:11 F
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:74 F
Bestemmelse om parkering
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om kloakkrenseanlegg
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2000/4540-3/26 Best. om adkomstrett
Tinglyst 14.09.2000
rettighetshaver:Knr:0604 Gnr:42 Bnr:5 Fnr:1 F
Bestemmelse om parkering
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om kloakkrenseanlegg
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2001/4520-3/26 Best. om adkomstrett
Tinglyst 06.09.2001
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:17
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2002/6479-1/26 Fredningsvedtak
Tinglyst 28.11.2002
FORSKRIFT OM VERNEPLAN FOR SKRIM
FREDNING AV SKRIMFJELLA NATURRESERVAT
IFLG. KONGELIG RESOLUSJON AV 08.11.2002
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2002/6480-1/26 Fredningsvedtak
Tinglyst 28.11.2002
FORSKRIFT OM VERNEPLAN FOR SKRIM
VERN AV SKRIMFJELLA LANDSKAPSVERNOMRÅDE
IFLG. KONGELIG RESOLUSJON AV 08.11.2002
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2009/8226-6/200 ** Diverse påtegning
Tinglyst 07.01.2009
Endringer i forskrift 08.11.2002 nr.1283

2003/2167-2/26 Best. om adkomstrett
Tinglyst 02.05.2003
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:68
Bestemmelse om parkering
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om kloakkrenseanlegg
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2003/2168-2/26 Best. om adkomstrett
Tinglyst 02.05.2003
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:67
Bestemmelse om parkering
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om kloakkrenseanlegg
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2003/6370-3/26 Best. om adkomstrett
Tinglyst 06.11.2003
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:66
Bestemmelse om parkering
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om kloakkrenseanlegg
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2004/1892-2/26 Best. om adkomstrett
Tinglyst 02.04.2004
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:70
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om parkering
Bestemmelse om kloakkrenseanlegg
Med flere bestemmelser
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2004/1896-2/26 Bestemmelse om veg
Tinglyst 02.04.2004
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:69
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om parkering
Bestemmelse om kloakkrenseanlegg
Med flere bestemmelser
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2004/1928-2/26 Best. om adkomstrett
Tinglyst 05.04.2004
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:65
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om kloakkrenseanlegg
Med flere bestemmelser
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2005/2666-1/26 Bestemmelse om veg
Tinglyst 13.05.2005
BESTEMMELSE OM ANLEGG OG BRUK AV
SVARTTJERNVEIEN FOR
GNR. 42 BNR. 8 OG NÅVÆRENDE OG FREMTIDIGE
HYTTEEIERE
Med flere bestemmelser
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2005/2667-1/26 Bestemmelse om veg
Tinglyst 13.05.2005
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:4
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:8
BESTEMMELSE OM ANLEGG OG BRUK AV
MIDDAGSLIVEIEN
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2005/2668-1/26 Bestemmelse om veg
Tinglyst 13.05.2005
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:8
BESTEMMELSE OM FREMFØRING OG BRUK AV DAMVEIEN
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2005/5432-2/26 Best. om adkomstrett
Tinglyst 15.09.2005
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:71
Bestemmelse om parkering
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om kloakkrenseanlegg
Med flere bestemmelser
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2008/569209-1/200 Best. om vann/kloakkledn.
Tinglyst 10.07.2008
Rettighetshaver:SKRIM VANN OG AVLØPSSELSKAP AS
Org.nr: 992352655
Med flere bestemmelser
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2008/601781-2/200 Jordskifte
Tinglyst 22.07.2008
Sak: 0600-2005-0017 Støleelven
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2009/8226-5/200 Fredningsvedtak
Tinglyst 07.01.2009
Forskrift om verneplan for skog
Skrim og Sauheradfjella naturreservat iflg. kongelig
resolusjon av 19.12.2008
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2015/428607-1/200 Jordskifte
Tinglyst 15.05.2015
Grensegangsak 0600-2003-0019 Skrimfjella
landskapsvernområde
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2017/1031887-1/200 Bestemmelse om veg
Tinglyst 21.09.2017 21:00
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:151
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:152
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:153
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:154
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:155
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2017/1031887-2/200 Bestemmelse om vannledning
Tinglyst 21.09.2017 21:00
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:151
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:152
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:153
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:154
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:155
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2017/1031887-3/200 Bestemmelse om kloakkledning
Tinglyst 21.09.2017 21:00
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:151
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:152
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:153
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:154
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:155
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2018/1724404-1/200 Bestemmelse om nettstasjon
Tinglyst 21.12.2018 21:00
Rettighetshaver:GLITRE ENERGI NETT AS
Org.nr: 981915550
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/
kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærhet av anlegg
Bestemmelse om (begrensning av) endring i terrenget i
nærheten av anlegg
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2019/219916-1/200 Bestemmelse om adkomstrett
Tinglyst 21.02.2019 21:00
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:230 F
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2019/425430-1/200 Bestemmelse om veg
Tinglyst 10.04.2019 21:00
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:228
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

2019/425430-2/200 Bestemmelse om vann/kloakk
Tinglyst 10.04.2019 21:00
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:228
Overført fra: 3006-42/5
Gjelder denne registerenheten med flere

Rettigheter på andre eiendommer

Rettigheter på 3006-42/5, 3006-42/225, 3006-42/246, 3006-42/247, 3006-42/248, 3006-42/249
Rettigheter i eiendomsrett

2019/757465-1/200 Bestemmelse om veg
Tinglyst 02.07.2019 21:00
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:227
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:229
Gjelder denne registerenheten med flere

Rettigheter på 3006-42/5, 3006-42/225, 3006-42/246, 3006-42/247, 3006-42/248, 3006-42/249
Rettigheter i eiendomsrett

2019/757465-2/200 Bestemmelse om vann/kloakk
Tinglyst 02.07.2019 21:00
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:227
rettighetshaver:Knr:3006 Gnr:42 Bnr:229
Gjelder denne registerenheten med flere

Eiendommen selges med de tinglyste heftelser/servitutter som påhviler eiendommen. Det vil kun være selgers eventuelle pengeheftelser som vil bli slettet. Kjøper bekrefter å være kjent med og aksepterer at øvrige heftelser/servitutter vil bli stående på eiendommen. Det er kjøpers ansvar å sørge for at hans bankforbindelse blir gjort kjent med disse forhold og at kjøpers eventuelle lån for kjøp av eiendommen, er gitt på disse vilkår.

BUDGIVNING
Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

FINANSIERING
Z Eiendom as setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i Sparebank1 Sørøst-Norge. Kontakt din megler om dette.

TINGLYSTE RETTIGHETER OG SERVITUTTER
Det er innhentet kopi av servitutter som kan være av interesse å lese innen budgivning. Disse kan lastes ned fra internett eller be om kopi fra megler.
Eiendommen selges med de tinglyste heftelser/servitutter som påhviler eiendommen. Det vil kun være selgers eventuelle pengeheftelser som vil bli slettet. Kjøper bekrefter å være kjent med og aksepterer at øvrige heftelser/servitutter vil bli stående på eiendommen. Det er kjøpers ansvar å sørge for at hans bankforbindelse blir gjort kjent med disse forhold og at kjøpers eventuelle lån for kjøp av eiendommen, er gitt på disse vilkår.

FINN.NO: VISNINGSTEKST
Vi må vite på forhånd om du kommer ved annonsert fellesvisning og ber deg ta kontakt i god tid før annonsert tidspunkt for avtale visning på angitt dag. Bruk "visningspåmelding" i finn-annonsen påmelding. Dette gjør vi for å unngå spredning av smitte ved at for mange er på visningen samtidig. Husk å bestille salgsoppgaver digitalt så er du godt forberedt. Visninger hvor det ikke er påmeldte på forhånd vil ikke bli avholdt. NB: Dersom du er i risikogruppen, ber vi deg kontakte megler.

OVERTAGELSE
Avklares i forbindelse med budgivning.

LOV OM HVITVASKING
I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering(Hvitvaskingloven) er megler forpliktet til å gjennomføre legitimasjonskontroll. Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres, kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder foreta oppgjør. Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere «mistenkelig transaksjoner» til Økokrim. Med «mistenkelige transaksjon» menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

OPPDRAGSANSVARLIG
Z Eiendom AS
Postboks 55
3106 Nøtterøy
Foretaksregistrert orgnr: 988024082

EIENDOM
2005

AMALIE RØSHOLTSVEI 104

HØYDE OVER HAVET

613 m

OFFENTLIG TRANSPORT

Sandefjord lufthavn Torp	1 t 9 min
Passebekk butikk Linje 430, 436	12 min 7.1 km
Omholt Linje 430, 436	12 min 7.4 km

AVSTAND TIL BYER

Kongsberg	35 min
Drammen	1 t 2 min
Skien	1 t 10 min
Oslo	1 t 30 min

LADEPUNKT FOR EL-BIL

Kiwi Hvittingfoss	25 min
Spar Svarstad	32 min

VINTERSPORT

Langrenn
- Avstand til nærmeste løype: 83 m
- 251 km preparert løype innenfor 15 km

AKTIVITETER

Laksefiske ved Brufoss	31 min

SPORT

Passebekk sandvolleyballbane Sandvolleyball	13 min 7.4 km
Efteløt skole Aktivitetshall, sandvolleyball	17 min 12.1 km
Kick Tr.senter Hvittingfoss	25 min
Kick Treningssenter Svarstad	32 min

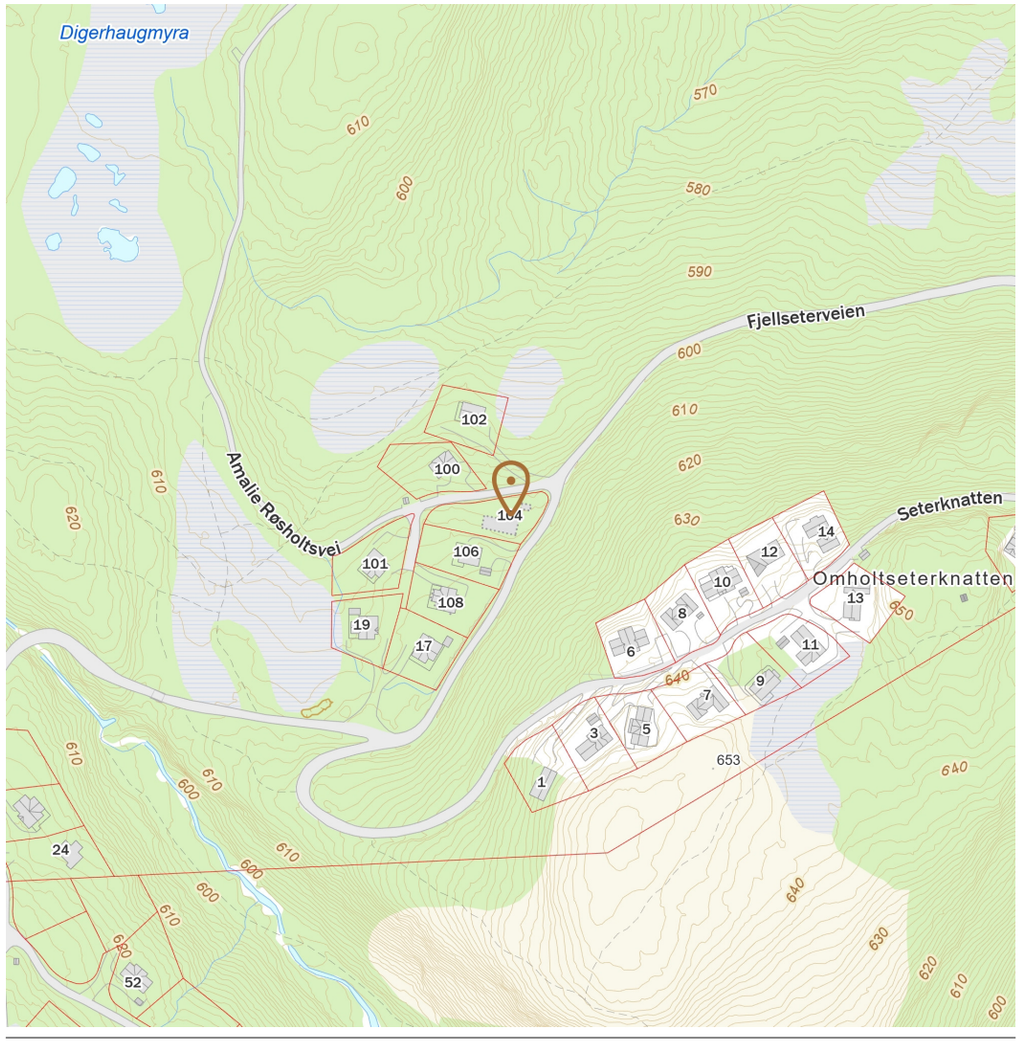
DAGLIGVARE

Spar Hvittingfoss Post i butikk, PostNord	25 min 19.9 km
Kiwi Hvittingfoss	25 min

VARER/TJENESTER

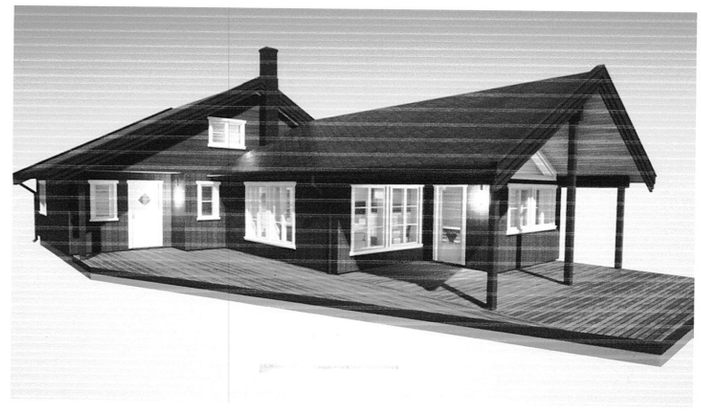
Stortorvet Senter	35 min
Boots apotek Hvittingfoss	25 min
Åsen Apotek	31 min
Kongsberg Vinmonopol	36 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Z-Eiendom kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Z-Eiendom kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

BYGGEBESKRIVELSE
DIGERHAUGMYRA BR. 42 GRN.227
KONGSBERG KOMMUNE



BYA. 153,1

BTA . 134,2

BRA. 138,1

TOMTEAREAL 1051 M2

Hytten har bilvei helt frem til husvegg med parkering til 2 biler.

Løypenettet er rett ut for hytta.

BYGGEBESKRIVELSE
DIGERHAUGMYRA BR. 42 GRN.227
KONGSBERG KOMMUNE

OPPBYGGING

GRUNN:

Plate på mark. Jakcon ringmur og 25 cm isopor med Radonsperre

Terrasse:

Det blir montert terrasse iht. tegninger.

Yttervegger utenfra og inn:

19 x 173 mm. dobbelt falset kledning beiset i seterbrun med Tjæralin dekkbeis.

9mm gu gips med 22x48mm lekter og musebånd

Reisverk av 36 x148 mm konst. virke.

Glava isolasjon 150mm

Plast 0,15mm

Utforing 48 x 48mm

Glava isolasjon 50mm

14mm beiset trepanel

BYGGEBESKRIVELSE
DIGERHAUGMYRA BR. 42 GRN.227
KONGSBERG KOMMUNE

Tak:

A-takstoler over en del av bygget med hemserom

Sperretak over stu/kjøkken

Takshingel type Isola rett farge sort

Sorte takrenner med nedløp

Rupanel 20mm

Lufting med 48mm lekter

Vindsperre

Glava isolasjon 300mm over stue/kjøkken

Glava isolasjon 250mm over hems

Diffusjonsåpen plast

Beiset Pernille panel 14mm

VINDUER/DØRER:

Vinduer er toppsving vinduer med sprosser u-verdi 1,2

Vinduer i stue 12 x 16 er i fastkarm/skråvinduer er fastkarm

Balkong dør har brystning til 16 fastkarm

Alle vinduer og dører kommer i malt utgave NCS S0502-Y)

Ytterdør er merke Harmoni

Innerdører er med 4 speil i hvit utførelse og med hvitmalte karmer

Badstudør med glass.

Dørhandtak

Dører og vinduer blir belistet med 15x70mm profilerte lister

BYGGEBESKRIVELSE
DIGERHAUGMYRA BR. 42 GRN.227
KONGSBERG KOMMUNE

GULVER:

I stue/hall/vaskerom/bad og vindfang er det montert varmekabel.

På gulv blir det montert laminatgulv i alle rom utenom våtrom/bod og vindfang som får flis.

VEGGER INNE:

Alle innervegger er isolert med 100mm glava.

På vegger i soverom /hall og vindfang blir det montert 14mm beiset slettpanel stående. Bod får Pernille panel på veggene. I stue liggende 14x170mm Krokskog beiset panel. Bad vaskerom får en blanding av panel og flis.

Badstue får panel.

TAK UNDER HEMS:

Glava 200mm mot kalt loft.

Glava 150mm mot den varme delen.

Beiset Pernille panel 14m

Hems:

Vegger på hems blir 14 mm beiset slettpanel.

Opp til hems monteres en ¼ svings trapp med håndlist og rekkverk.

BYGGEBESKRIVELSE
DIGERHAUGMYRA BR. 42 GRN.227
KONGSBERG KOMMUNE

VASKEROM:

Det blir montert 1 stk. toalett

Dusjhjørne med dusjgarnityr med blandebatteri

Avtrekksvifte

Skyllekar med blandebatteri

Opplegg vaskemaskin.

Varmtvannsbereder.

Vannskap.

Flis på gulv.

Panel på vegger utenom ved dusjhjørne.

BAD:

1 Stk. servantskap med vask 180 cm med overskap og speil og blandebatteri

1 stk. Toalett

1 stk. Dusjgarnityr med blandebatteri

Dusj dører

Avtrekksvifte

Panel på vegger utenom i dusj. (Fliser)

Flis på gulv.

BADSTUE:

Vegger og tak i granpanel.

BYGGEBESKRIVELSE
DIGERHAUGMYRA BR. 42 GRN.227
KONGSBERG KOMMUNE

Strøm:

Det elektriske blir montert etter NEK 400.

Utvendig strømskap er i fargen sort.

Innvendig skap blir montert i bod.

I hall /Vaskerom og bad blir det spotter i tak.

KJØKKEN:

Det blir levert IKEA kjøkken ifølge plantegning.

Hvitevarer som følger med, er oppvaskmaskin/induksjonstopp/innbyggingsovn/kjøl/ fryseskap.

Varme:

I stue /vaskerom/hall/bad og vindfang er det varmekabel.

Øvrige rom får en panelovn.

Vedovn med stålpipe blir montert i stue.

Det blir montert badstuovn.

Kongsberg kommune
Postadresse: Postboks 115, 3602 KONGSBERG
Telefon: 32 86 60 00
E-post: meglerpakke@kongsberg.kommune.no

Dato: 20.12.2022

MEGLEROPPLYSNINGER

Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse

Gnr:	**42**	Bnr:	**227**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Amalie Røsholts vei 104, 3648 PASSEBEKK**						

Ferdigattet / midlertidig brukstillatelse:

☐ **Det foreligger ferdigattest for originalt bygg**
☐ **Det foreligger midlertidig brukstillatelse for originalt bygg**
☐ **Det foreligger søknad for originalt bygg**

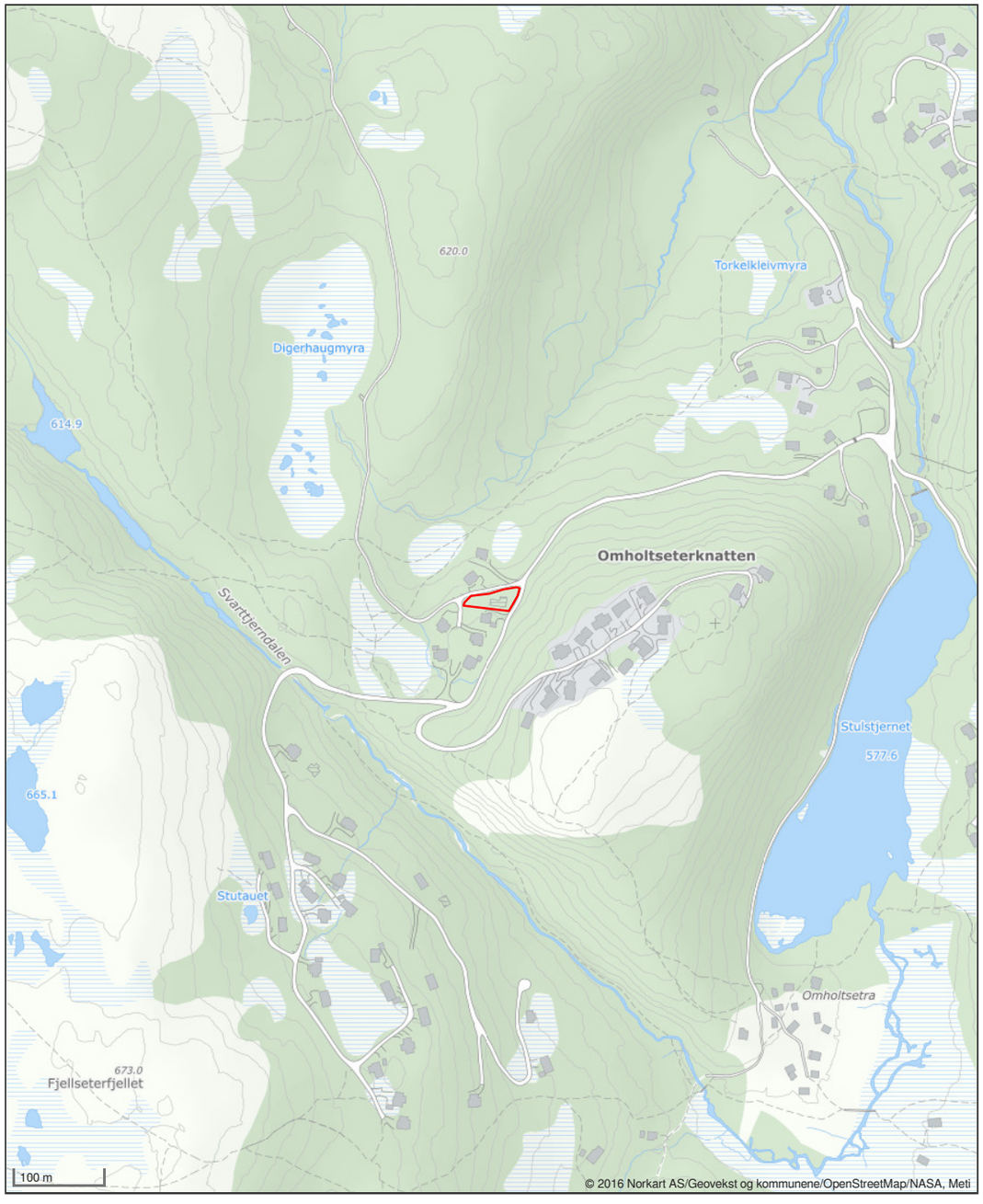
☐ **Evt. sammendrag av søknader/byggeanmeldelser/melding om mindre byggearbeider på eiendommen:**

Beskrivelse av tiltak	Dato fra godkjenning
Det er kun gitt Ig på denne eiendommen	

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk. Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskriftsdato: 20.12.2022

Oversiktskart for eiendom 3006 - 42/227//



EIENDOM
2005

NOTATER

Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og EiendomNorge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøpere må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøpere kan ha mindre forventinger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger og kjøper? Les mer på neste side!

Huseierne

Norsk takst

EIENDOM NORGE

Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

Vite mer? Les her!

Huseierne.no/boligsalg

Norsktakst.no

NEF.no

Forbrukerrådet.no

EiendomNorge.no

Forbrukerinformasjon om trygg bolighandel versjon 1, november 2021

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

GENERELT
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset». Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte “spotlights”, oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

KJØPETILBUD

UNDERTEGNEDE GIR HERVED BINDENDE BUD PÅ FØLGENDE EIENDOM: OPPDRAG:

Amalie Røsholtsvei 104, 3648 Passebekk Oppdrag

KJØPESUM

Beløp kr _____

Beløp med bokstaver _____

I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysningsgebyr og evt. gebyr til foretningsfører.)

BUDET ER GYLDIG FREM TIL:

Dato: _____ Klokkeslett: _____

ØNSKET OVERTAGELSE:

Dato: _____

FINANSIERINGSPLAN:

Låneinstitusjon, kontaktperson med tlf. nr. / evt. egenkapital:

_____

_____

EVENTUELLE FORBEHOLD:

_____

_____

☐ Ja, takk jeg ønsker en gratis markedsvurdering av egen bolig.

☐ Jeg er forbruker

☐ Jeg er ikke forbruker og bekrefter at jeg er kjent med at selger da selger eiendommen «as is» og at jeg da kun kan reklamere på feil/mangler i den grad eiendommen er i vesentlig ringere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut i fra kjøpesum og forholdene ellers.

Navn _____ F. nr. _____

Navn _____ F. nr. _____

Adresse _____ Post nr. _____

E-post _____ Tlf. _____

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest og gjort seg kjent med salgsoppgaven med tilhørende vedlegg og besiktiget eiendommen. Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede bekrefter videre at han er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budgiverne samtykker til at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår. Z Eiendom AS anbefaler bruk av Gi Bud funksjonen. Alternativt kan bud skjemaet printes, fylles ut, signeres, leveres eller skannes og sendes pr e-post til megler eller meglerkontoret. NB Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at han har mottatt budet.

NB. Det gjøres oppmerksom på at det kun er selgerens pantobligasjoner/lån som er påheftet eiendommen som vil bli innfridd og slettet. Eiendommens øvrige rettigheter/forpliktelser vil bli stående på eiendommen og vil få prioritert foran kjøpers eventuelle nye lån. Det er kjøpers ansvar å sørge for at ens egen finansinstitusjon blir gjort kjent med disse forhold og innvilger finansiering i tråd med dette.

_____

_____

_____

_____

_____

BUDGIVERS UNDERSKRIFT:

_____ _____ _____

Sted, dato

Bilde av id

Bilde av id

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

VIKTIG INFORMASJON:
Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:
1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis, med en frist, som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte, som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6.Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:
1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig, dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp, er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

27

Arnfinn H. Sørhaug

Eiendomsmegler MNEF / Partner

Telefon 90 59 34 81
Epost arnfinn@z-eiendom.no

Z EIENDOM AS
Revetal

Revetalgata 6,
3174 Revetal

Z EIENDOM AS
Stokke

Frederik Stangsgate 3,
3160 Stokke

Z EIENDOM AS
Tønsberg

Gauterødveien 6,
3154 Tolvsrød

Z EIENDOM AS
Nøtterøy

Torvet 5,
3120 Nøtterøy

Org.nr: 988 024 082

post@z-eiendom.no
www.z-eiendom.no

Telefon 33 31 31 70
Telefaks 33 31 31 71