



EIENDOM
2005



Tuftaveien 31 - Tolvsrød

Tuftaveien 31, 3153 Tolvsrød

Prisantydning: kr 8 500 000,- + omk.

Primærrom: 188 kvm

BRA/BTA: 192 kvm

Eiendomstype: Enebolig

VELKOMMEN TIL
TUFTAVEIEN 31





KORT OM EIENDOMMEN

Nyoppført enebolig med 5 sov, 2 bad, flotte uteplasser og carport. Bør sees!

Oppdragsnummer 2220543
Gnr.: 130, Bnr.: 130 i Tønsberg kommune.
Vestfold og Telemark fylke

Adresse Tuftaveien 31, 3153 Tolvsrød
Prisantydning 8 500 000,-
Omkostninger 225 842,-
Totalpris inkl. omk. 8 725 842,-

P-rom/BRA/BTA 188 kvm/192 kvm/ kvm
Antall soverom 5
Tomteareal 830
Eierform tomt Eiet tomt
Boligtype Enebolig
Byggeår 2022
Eierform Selveier

















































































PLANTEGNING



Sebra
EENDOMSFOTO

Må på plantegningene er basert på 3D teknologi. De er vurdert til nøyaktige, men ikke 100%. Feil kan forekomme



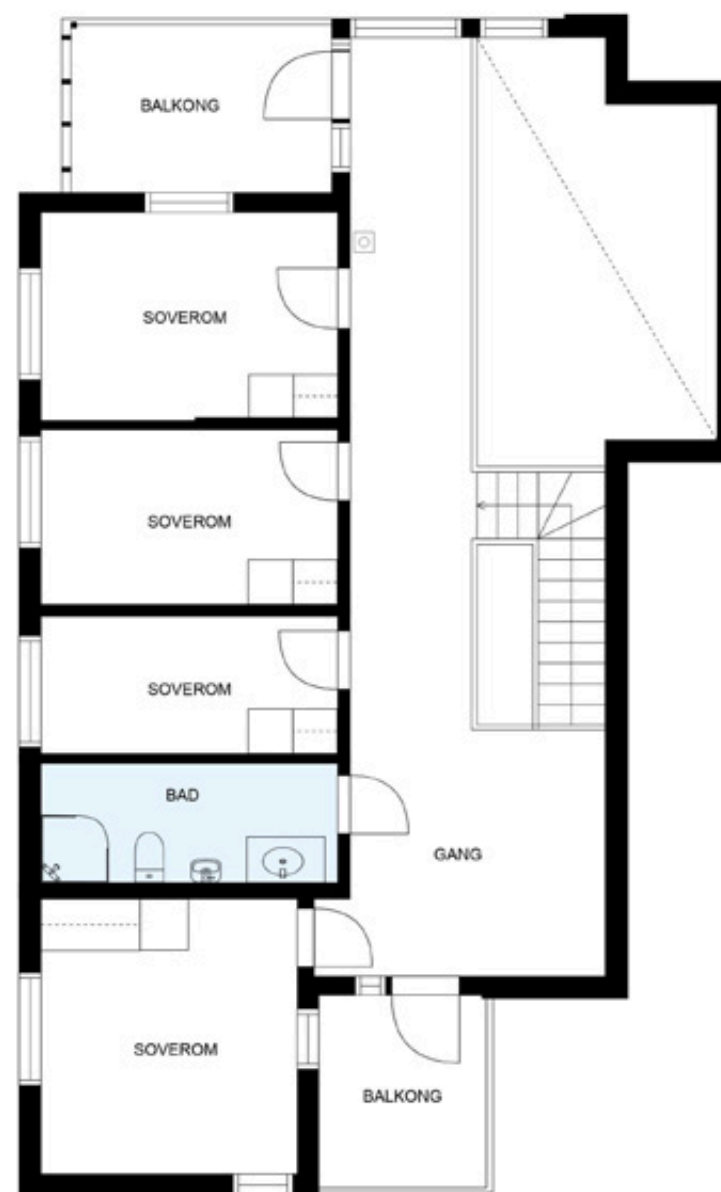
Sebra
EENDOMSFOTO

Må på plantegningene er basert på 3D teknologi. De er vurdert til nøyaktige, men ikke 100%. Feil kan forekomme

PLANTEGNING



1. ETASJE



2. ETASJE

OPPDRAKSNUMMER

2220543

TYPE BOLIG

Nyoppført enebolig med 5 sov, 2 bad, flotte uteplasser og carport. Bør sees!

EIER

Farhan Kamal Ali

ADRESSE

Tuftaveien 31
3153 Tolvsrød

ADKOMST

Reiserute frem til eiendommen:

Se vedlagt kartskisse i annonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle boligen. Eiendommen vil bli merket med "Til Salgs" skilt fra Z-eiendom, og det vil bli skiltet ved fellesvisning.

BELIGGENHET

Denne nyoppførte boligen ligger i landlige og sjønære omgivelser like ved Bliksekilen. Området er barnevennlig med kort vei til Volden barneskole. Kort vei er det også til barnehage og ungdomsskole. Bliksekilen er et rolig område med badeplass og den flotte Essoskogen like i nærheten. Denne byr på fine turstier som også leder til sjøen og hyggelige badeplasser. Her kan en følge kysten til Skallevold og Ringshaug med noen av Vestfolds fineste og mest populære badestrender. Få minutters gange fra boligen finnes holdeplass for buss som leder til Åsgårdstrand få kilometer unna samt Tønsberg sentrum, ca 10 km unna.

Det er gangavstand til Slagen idrettsforening med fotballbane. På Tolvsrød finnes adskillige aktiviteter for store og små. Flint idrettslag er det største i Vestfold og har nyere klubbhus på Løveid. Idrettslaget har et bredt tilbud innen en rekke grener, samt mosjonsgrupper og barneidrett. Det er flere lokale gress- og grusbaner samt innendørshaller i området. På Olsrød park finnes et fantastisk trenings- og opplevelsessenter spekket med aktiviteter for hele familien. Her finner du et variert treningstilbud, squashhall og et eget badeland med sklie, grottebad og badstuer i tillegg til en

spaavdeling. På dette senteret samt Tolvssenteret finnes forøvrig dagligvareforretninger, kaféer, restauranter, medisinsk senter og forretninger av ymse slag.

TYPE, EIERFORM OG BYGGEÅR

Enebolig Selveier, oppført i 2022

ANTALL ROM

Oppholdsrom: 2, Soverom: 5, Bad: 2

AREALER OG FORDELING PER ETASJE

Primærrom: 188 kvm, Bruksareal: 192 kvm

Arealer er hentet fra bygningstegninger, selger eller megler har ikke kontrollmålt eiendommen.

1.Etasje: Entre, gang, bod, soverom, bad, stue, spisestue, kjøkken

2.Etasje: Gang, bad, 4 soverom.

STANDARD

Velkommen til Tuftaveien 31!

Nyoppført og delikat innredet bolig med gjennomtenkt eksteriør og interiør. Boligen har godt med store vindusflater, noe som gir godt med naturlig lys. Hele 5 soverom, hvorav det ene ligger i 1. etasje. Badet i begge etasjer. Den innvendige standarden bærer preg av god materialbruk, god teknisk standard og funksjonelle løsninger. Helhetlig material-/fargevalg, moderne bad, innholdsrikt kjøkken og godt planlagte løsninger fordrer for at du skal trives i denne splitter nye boligen.

Stue og spisestue:

Spisestuen og stuen er i åpen planløsning til kjøkkenet. Her er det god plass til å dekke til langbord og sofamøblement. Det er store vindusflater som slipper inn mye naturlig lys.

Kjøkken:

Et romslig rom i åpen løsning til spisestuen og stuen. Godt med naturlige lysflater og downlights. Innredning fra Aubo med slette fronter og benkeplate av laminat. Godt med skap og benkplass.

Integrerte hvitevarer: Kjøleskap/frys, oppvaskmaskin, platetopp og komfyr. Integrert ventilator over platetopp.

Soverom:

Det er totalt hele 5 soverom i boligen. 1 av disse i 1.etg. og 4 i 2.etg.

Det er mdf panel på vegg, gips i tak og parkett på gulv.

Badet/wc/vaskerom:

Det er et bad i hver etasje av boligen.

Badet i 1.etg inneholder vegghengt toalett, baderomsmøbel med servant og dusjnisje.

Badet i 2.etg inneholder vegghengt toalett, baderomsmøbel med servant og dusjnisje.

Terrasse/uteplass:

Det er flere terrasser, med godt utsyn og fint med sol. Uteområdet er forseggjort med ferdigplan, belegningsstein rundt huset og asfaltert innkjørsel.

Det er også carport med lagring/bod innerst. Søknad for oppføring av denne er inne hos kommunen 14/3-23 og har status: ikke behandlet. Øvrig parkering på egen asfaltert gårdsplass.

OPPVARMING

Det er balansert ventilasjon i hele huset, det er peis i stuen, ellers elektrisk.

PARKERING

Det er parkering i carport og på asfaltert gårdsplass.

AREAL OG EIERFORM

Areal: 830 kvm, Eierform: Eiet tomt

TOMT OG HAGE

Pent opparbeidet tomt med ferdigplen, hekk, belegningsstein og asfaltert innkjørsel.

VEI, VANN OG AVLØP

Offentlig via private stikkledninger.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/ kommunedelplanen er avsatt til boligbebyggelse - Nåværende Kommuneplan vedtatt 22.5.2019.

Kopi kan fås ved henvendelse til meglerkontor.

FERDIGATTEST

Det foreligger ferdigattest for eneboligen datert 14.03.2023. Kopi av denne kan fås ved henvendelse til meglerkontoret. At slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Vi gjør deg oppmerksom på at søknad om oppføring av carport og sportsbod er mottatt hos kommunen 14/3-23 og har status: ikke behandlet.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at utbyggeren Norgeshus Birkelund og Sommerstad AS som har bygget huset har gått konkurs. Det vil ikke bli foretatt noe 1-årskontroll.

PRISANTYDNING

8 500 000,-

BEREGNET TOTALKOSTNAD

8 500 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

12 000,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

212 500,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 9 650 000,-))

172,- (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

225 842,- (Omkostninger totalt)

8 725 842,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

BETALINGSBETINGELSER

Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler, på meglers klientkonto, senest på siste virkedag før overtagelsen finner sted.

FORSIKRING

IF Skadeforsikring

KOMMUNALE AVGIFTER

Kr. 15 989

FORMUESVERDI - TIDLIGERE OMTALT SOM LIGNINGSVERDI

Ligningsverdi er ikke beregnet da dette er en nyoppført bolig.

KONSESJON/ODEL

Eiendommen er ikke konsesjons- eller odelsbelagt.

OPPGJØR

Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler på meglers klientkonto, senest på siste virkedag innen overtagelsen finner sted. Opptjente renter utover 1/2 R, tilfaller selger.

MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV SELGER):

Tilrettelegging (Kr.16 950)

Markedspakke utlegg (Kr.5 950)

Inneståelse-fakturavederlag (Kr.3 100)

Kommunale opplysninger (Kr.3 700)

Markedspakke (Kr.14 400)

Oppgjør og tinglysning (Kr.6 250)

Provisjon (forutsatt salgssum: 9 650 000,-) (Kr.96 500)

Servitutter (Kr.1 800)

Totalt kr. (Kr.351 300)

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Z Eiendom as formidler Boligkjøperforsikring Fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede

feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Egenandel kr 4 000,- påløper i tvistesaker. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/småbruk, er det kun forhold til tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar kostnadsrefusjon fra Help.

ANDRE OPPLYSNINGER

Det er ikke innhentet særskilte opplysninger om evt pålegg fra e-verk eller brann/feievesen.

Integrerte hvitevarer medfølger i handelen. Oppvaskmaskinen er ca 1 år gammel. Øvrige hvitevarer medfølger ikke i handelen, med mindre det klart fremgår av prospektet hvilke hvitevarer som medfølger.

Eier har kjøpt en del av nabotomten for å lage innkjøring. Denne tomten er på vei til å bli overført til nåværende eier og vil medfølge i handelen.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at utbyggeren Norgeshus Birkelund og Sommerstad AS som har bygget huset har gått konkurs. Det vil ikke bli foretatt noe 1-årskontroll.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

FINANSIERING

Z Eiendom as setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i Sparebank1 Sørøst-Norge. Kontakt din megler om dette.

TINGLYSTE RETTIGHETER OG SERVITUTTER

Det er innhentet kopi av servitutter som kan være av interesse å lese innen budgivning. Disse kan lastes ned fra internett eller be om kopi fra megler.

Tinglyst erklæring hefter på eiendommen og følger ved overdragelse:

2012/119806-3/200 Bestemmelse om kloakkledn. tinglyst 10.02.2012
rettighetshaver:Knr:3803 Gnr:130 Bnr:103.

Den tinglyste erklæringen inneholder informasjon vedrørende bestemmelse om kloakkledninger, samt avtale om rettighet for denne eiendommen i forhold til vei, vannledning og kloakkledning.

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
Eiendommen selges med de tinglyste heftelser/servitutter som påhviler eiendommen. Det vil kun være selgers eventuelle pengeheftelser som vil bli slettet. Kjøper bekrefter å være kjent med og aksepterer at øvrige heftelser/servitutter vil bli stående på eiendommen. Det er kjøpers ansvar å sørge for at hans bankforbindelse blir gjort kjent med disse forhold og at kjøpers eventuelle lån for kjøp av eiendommen, er gitt på disse vilkår.

FINN.NO: VISNINGSTEKST

Vi må vite på forhånd om du kommer ved annonsert fellesvisning og ber deg ta kontakt i god tid før annonsert tidspunkt for å avtale visning på angitt dag. Bruk "visningspåmelding" i FINN-annonsen for påmelding. Husk å bestille salgsoppgaver digitalt så er du godt forberedt. Visninger hvor det ikke er påmeldte senest 2 timer før annonsert visning, vil ikke bli avholdt.

OVERTAGELSE

Avklares i forbindelse med budgivning.

LOVANVENDELSE

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest

dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

LOV OM HVITVASKING

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering(Hvitvaskingloven) er megler forpliktet til å gjennomføre legitimasjonskontroll. Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres, kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder foreta oppgjør. Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere «mistenkelig transaksjoner» til Økokrim. Med «mistenkelige transaksjon» menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

OPPDRAKSANSVARLIG

Z Eiendom AS

Postboks 55

3106 Nøtterøy

Foretaksregistrert org.nr.: 988024082

DOKUMENTER

TUFTAVEIEN 31

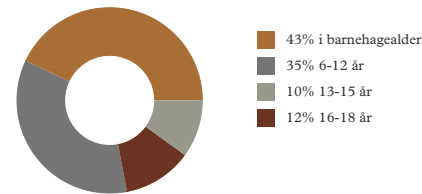
OFFENTLIG TRANSPORT

 Tønsberg stasjon	12 min 
Linje RE11	8.3 km
 Sandefjord lufthavn Torp	29 min 
 Tuftaveien	0 km
Linje 01	

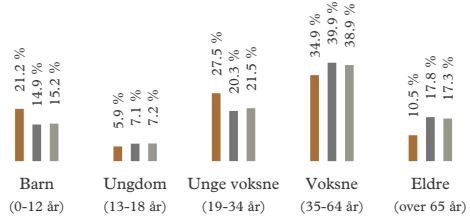
SKOLER

Volden skole (1-7 kl.)	4 min 
129 elever, 7 klasser	0.4 km
Ringshaug ungdomsskole (8-10 kl.)	5 min 
266 elever, 9 klasser	3.7 km
Kongseik ungdomsskole (8-10 kl.)	9 min 
270 elever, 10 klasser	6.1 km
Presterød ungdomsskole (8-10 kl.)	9 min 
455 elever, 16 klasser	6.6 km
Wang Toppidrett Tønsberg	11 min 
Greveskogen videregående skole	12 min 
1016 elever	7.7 km

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Volden	505	205
Kommune: Tønsberg	55 527	26 226
Norge	5 328 198	2 398 736

BARNEHAGER

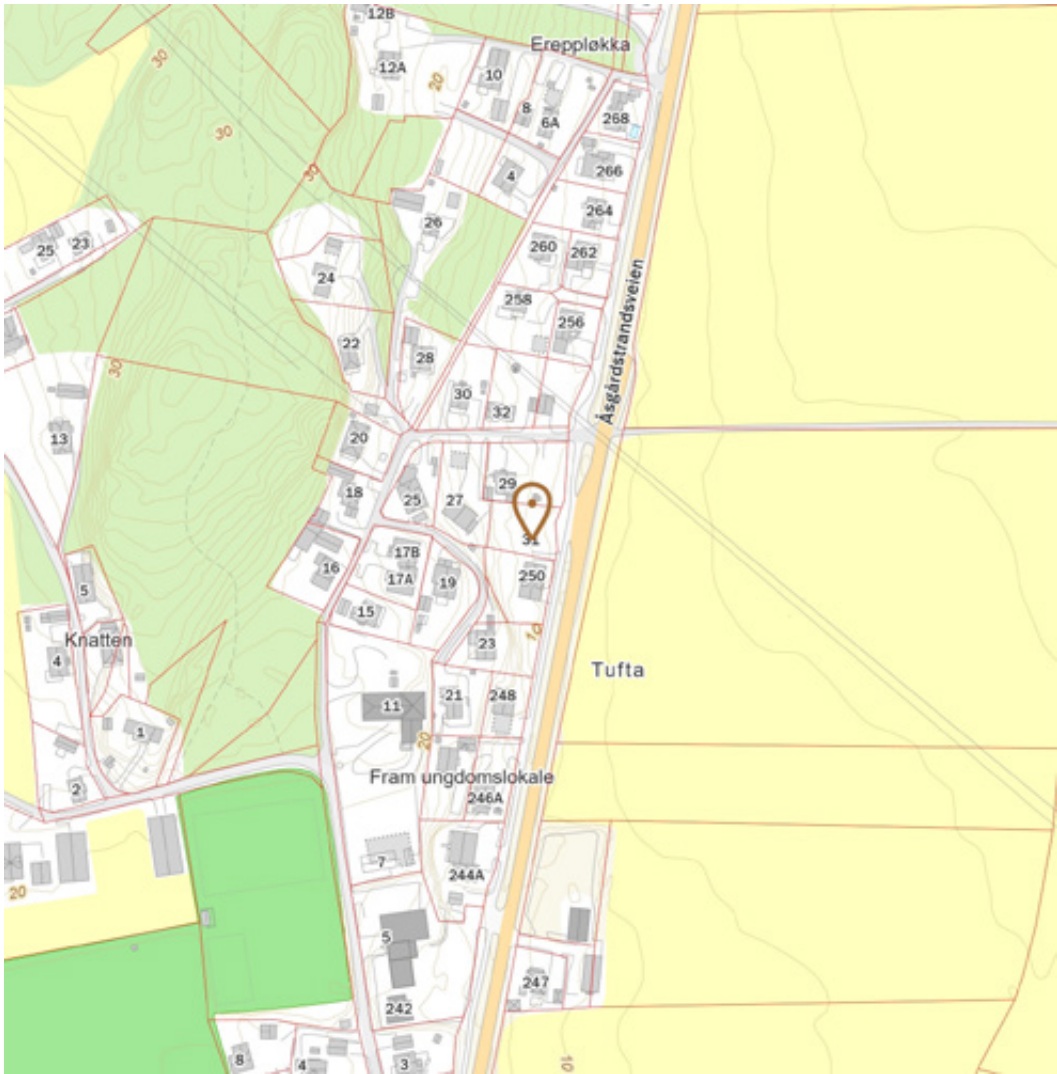
Granstua familiebarnehage (1-5 år)	11 min 
5 barn, 1 avdeling	0.9 km
Brekke naturbarnehage (3-6 år)	3 min 
18 barn, 1 avdeling	2.1 km
Solsikken barnehage	4 min 
85 barn, 4 avdelinger	3.1 km

DAGLIGVARE

Joker Åsgårdstrand	6 min 
Søndagsåpent	4.3 km
Kiwi Gauterød	6 min 
Søndagsåpent	4.9 km

SPORT

 Volden Skole	4 min 
Aktivitetshall, ballspill	0.4 km
 Slagen ballbane	5 min 
Ballspill, fotball, sandhåndball	0.4 km
 Level treningssenter	7 min 
 SPREK Fritid Tønsberg	8 min 



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Z-Eiendom kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Z-Eiendom kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



STANDARD OF BEHAVIOR FOR THE COMMUNITY OF 2000 ACADEMICALLY ABLE TEACHERS AND ADEQUATE FOR ALL STUDENTS TEACHERS' UNION AND THE COMMUNITY	2000
---	------



TECHNIQUE OF IDENTIFYING STEPS FOR IMPLEMENTATION OF THE RESEARCH PROJECT AS A TEACHER AND IDENTIFYING STEPS FOR COLLABORATION BETWEEN COLLEGE AND HIGH SCHOOL TEACHERS	90
---	----

VEDLEGG E3



1:100

Snitt A



1:100

Snitt B

MERKNADER:

Forhold: Det tas forbehold om mulig uaktualisert tegning og/eller tekniske data. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100.

Bygget: I snitt A skal oppføres med skjelett. Kvalitet gittes ikke. Det tas forbehold om mulig uaktualisert tegning og/eller tekniske data. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100.

Det er beregnet skjelettet av vindusfallingsplaner med trykkskillestørrelse mindre enn 0,8 m i snitt A og snitt B. Det er angitt skjelettet av vindusfallingsplaner. Det tas forbehold om mulig uaktualisert tegning og/eller tekniske data. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kunde
1				

Oppgjørstid: 186,1 m ²	Ans: 132,2 m ²	Volum: 521 m ³	Oppgjørstid: 186,1 m ²
Ans: 186,1 m ²	Ans: 132,2 m ²	Volum: 521 m ³	Oppgjørstid: 186,1 m ²
P-kode: 186,1 m ²	P-kode: 132,2 m ²	P-kode: 521 m ³	P-kode: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²

Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²

Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²

Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²

VEDLEGG E4



1:100

Fasade mot nord



1:100

Fasade mot øst

MERKNADER:

Forhold: Det tas forbehold om mulig uaktualisert tegning og/eller tekniske data. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100.

Bygget: I snitt A skal oppføres med skjelett. Kvalitet gittes ikke. Det tas forbehold om mulig uaktualisert tegning og/eller tekniske data. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100.

Det er beregnet skjelettet av vindusfallingsplaner med trykkskillestørrelse mindre enn 0,8 m i snitt A og snitt B. Det er angitt skjelettet av vindusfallingsplaner. Det tas forbehold om mulig uaktualisert tegning og/eller tekniske data. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100. Tegningen er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i mm. Målestokk: 1:100.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kunde
1				

Oppgjørstid: 186,1 m ²	Ans: 132,2 m ²	Volum: 521 m ³	Oppgjørstid: 186,1 m ²
Ans: 186,1 m ²	Ans: 132,2 m ²	Volum: 521 m ³	Oppgjørstid: 186,1 m ²
P-kode: 186,1 m ²	P-kode: 132,2 m ²	P-kode: 521 m ³	P-kode: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²

Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²

Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²

Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²
Prosjekt: 186,1 m ²	Prosjekt: 132,2 m ²	Prosjekt: 521 m ³	Prosjekt: 186,1 m ²



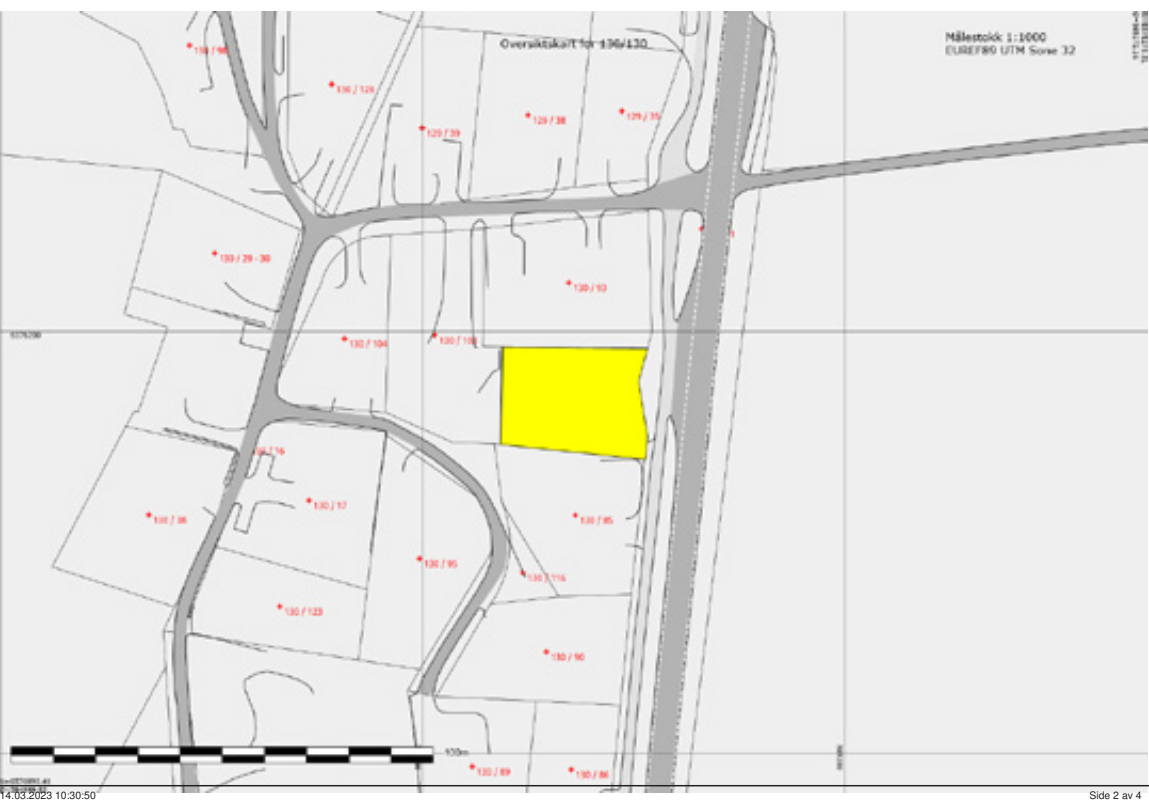
Tønsberg kommune

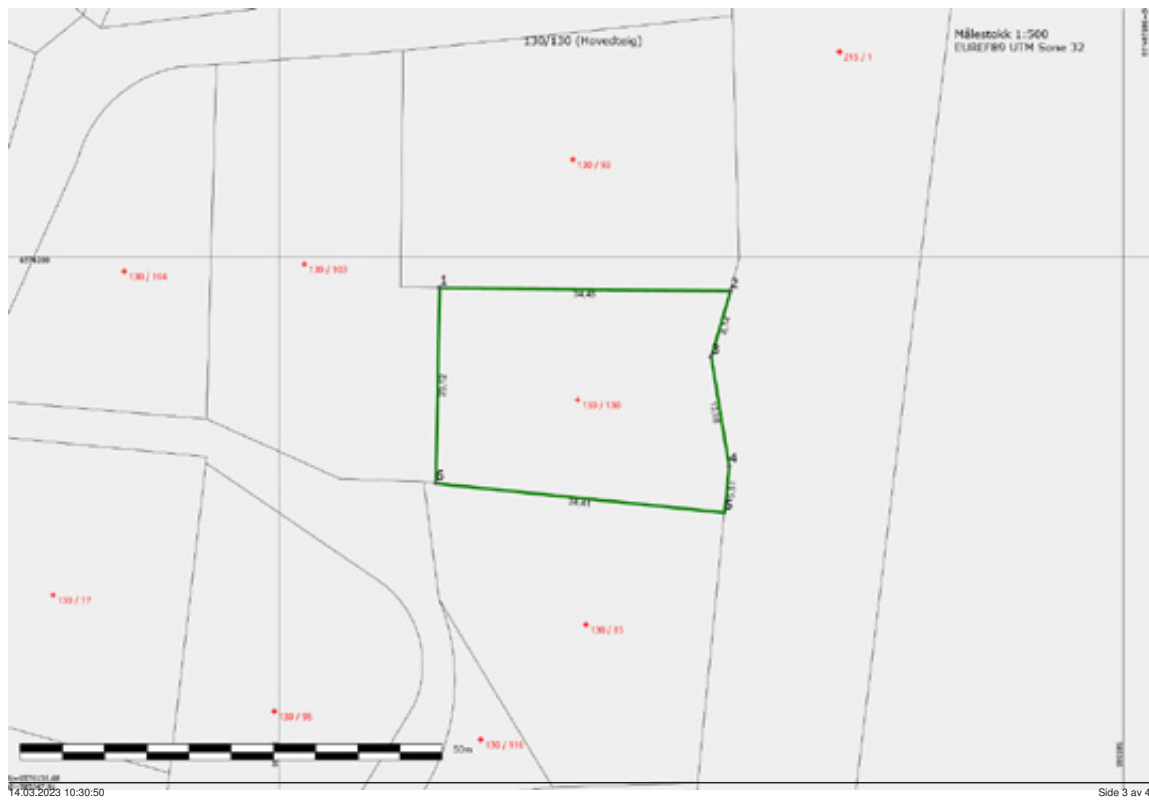
Matrikkelkart

MATRIKKELENHET				
Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3803 - Tønsberg kommune	130	130	0	0

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.





Areal og koordinater								
Areal: 830,40			Arealmerknad:					
Representasjonspunkt:			Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Nord: 6576182,96	Øst: 585135,38		
Ytre avgrensning								
Grensepunkt/Grenselinje			Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/					
Løpnr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	
1	6576196,25	585119,00	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13		
			34,45	Ikke hjelpelinje		13		
2	6576195,88	585153,45	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13		
			8,14	Ikke hjelpelinje		13		
3	6576188,06	585151,19	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13		
			13,08	Ikke hjelpelinje		13		
4	6576175,15	585153,31	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13		
			5,51	Ikke hjelpelinje		13		
5	6576169,67	585152,77	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13		
			34,41	Ikke hjelpelinje		13		
6	6576173,14	585118,54	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13		
			23,12	Ikke hjelpelinje		21		

NOTATER

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og Eiendom Norge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventinger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningskyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningskyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningskyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.



Vite mer? Les her!

[Huseierne.no/boligsalg](https://huseierne.no/boligsalg)

[Norsktakst.no](https://norsktakst.no)

[NEF.no](https://nef.no)

[Forbrukerrådet.no](https://forbrukerradet.no)

[EiendomNorge.no](https://eiendomnorge.no)

Forbrukerinformasjon
om trygg bolighandel
versjon 1, november 2021

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

GENERELT

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset». Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikk-anlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

KJØPETILBUD

UNDERTEGNEDE GIR HERVED BINDENDE BUD PÅ FØLGENDE EIENDOM:

Tuftaveien 31, 3153 Tolvsrød

OPPDRAG:

Oppdrag

KJØPESUM

Beløp kr _____

Beløp med bokstaver _____

I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysningsgebyr og evt. gebyr til foretningsfører.)

BUDET ER GYLDIG FREM TIL:

Dato: _____

Klokkeslett: _____

ØNSKET OVERTAGELSE:

Dato: _____

FINANSIERINGSPLAN:

Låneinstitusjon, kontaktperson med tlf. nr. / evt. egenkapital:

EVENTUELLE FORBEHOLD:

☐ Ja, takk jeg ønsker en gratis markedsvurdering av egen bolig.

☐ Jeg er forbruker

☐ Jeg er ikke forbruker og bekrefter at jeg er kjent med at selger da selger eiendommen «as is» og at jeg da kun kan reklamere på feil/mangler i den grad eiendommen er i vesentlig ringere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut i fra kjøpesum og forholdene ellers.

Navn _____ F. nr. _____

Navn _____ F. nr. _____

Adresse _____ Post nr. _____

E-post _____ Tlf. _____

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest og gjort seg kjent med salgsoppgaven med tilhørende vedlegg og besiktiget eiendommen. Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede bekrefter videre at han er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budgiverne samtykker til at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår. Z Eiendom AS anbefaler bruk av Gi Bud funksjonen. Alternativt kan bud skjemaet printes, fylles ut, signeres, leveres eller skannes og sendes pr e-post til megler eller meglerkontoret. NB Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at han har mottatt budet.

NB. Det gjøres oppmerksom på at det kun er selgerens pantobligasjoner/lån som er påheftet eiendommen som vil bli innfridd og slettet. Eiendommens øvrige rettigheter/forpliktelser vil bli stående på eiendommen og vil få prioritert foran kjøpers eventuelle nye lån. Det er kjøpers ansvar å sørge for at ens egen finansinstitusjon blir gjort kjent med disse forhold og innvilger finansiering i tråd med dette.

BUDGIVERS UNDERSKRIFT:

Sted, dato

Bilde av id

Bilde av id

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

VIKTIG INFORMASJON:

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis, med en frist, som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte, som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig, dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp, er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



John Marius Eia Thollefsen

Eiendomsmegler MNEF

Telefon 99 55 73 98

Epost johnmarius@z-eiendom.no

Z EIENDOM AS
Revetal

Revetalgata 6,
3174 Revetal

Org.nr: 988 024 082

Z EIENDOM AS
Stokke

Frederik Stangsgate 3,
3160 Stokke

post@z-eiendom.no
www.z-eiendom.no

Z EIENDOM AS
Tønsberg

Gauterødveien 6,
3154 Tolvsrød

Telefon 33 31 31 70
Telefaks 33 31 31 71

Z EIENDOM AS
Nøtterøy

Torvet 5,
3120 Nøtterøy