



EIENDOM
2005



RINGSHAUGHØYDEN 23 - TOLVSRØD

Ringshaughøyden 23, 3153 Tolvsrød

Prisantydning: kr 8 790 000,- + omk.

Primærrom: 158 kvm

BRA/BTA: 182 kvm / kvm

Eiendomstype: Enebolig

VELKOMMEN TIL
RINGSHAUGHØYDEN
23





KORT OM EIENDOMMEN

Splitter NYTT m/utsikt til Oslofjorden! Kjedet enebolig m/4 sov & 2 bad - LEKKER standard - Garasje - Høyt beliggende!

Oppdragsnummer	2230190 Gnr.: 91, Bnr.: 59 i Tønsberg kommune. Vestfold og Telemark fylke
Adresse	Ringshaughøyden 23, 3153 Tolvsrød
Prisantydning	8 790 000,-
Omkostninger	63 342,-
Totalpris inkl. omk.	8 853 342,-
P-rom/BRA/BTA	158 kvm/182 kvm/ kvm
Antall soverom	4
Tomteareal	348
Eierform tomt	Eiet tomt
Boligtype	Enebolig
Byggeår	2023
Eierform	Selveier
Energimerking	Oppvarmingskarakter Oransje - Energikarakter B

































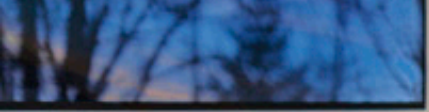


























































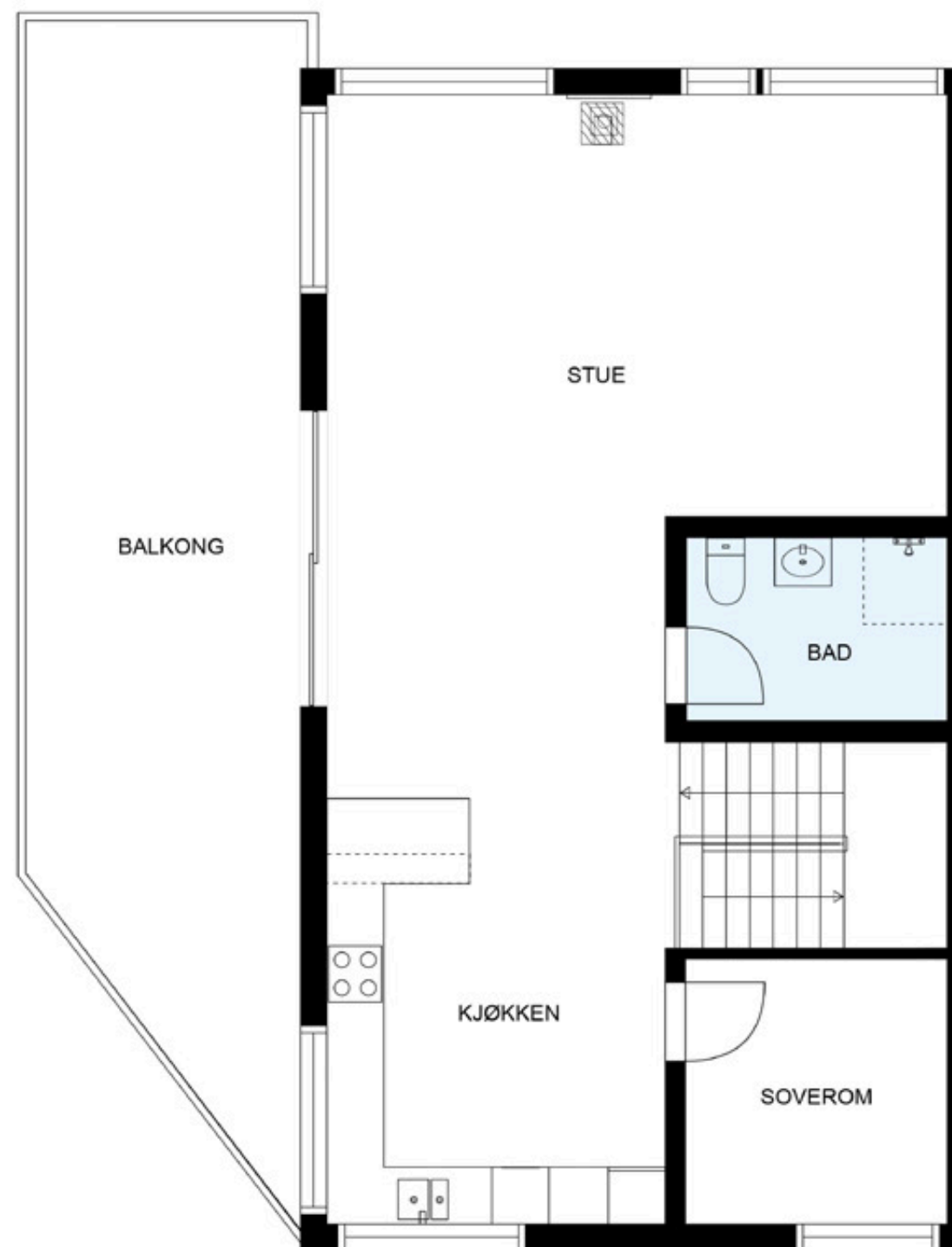


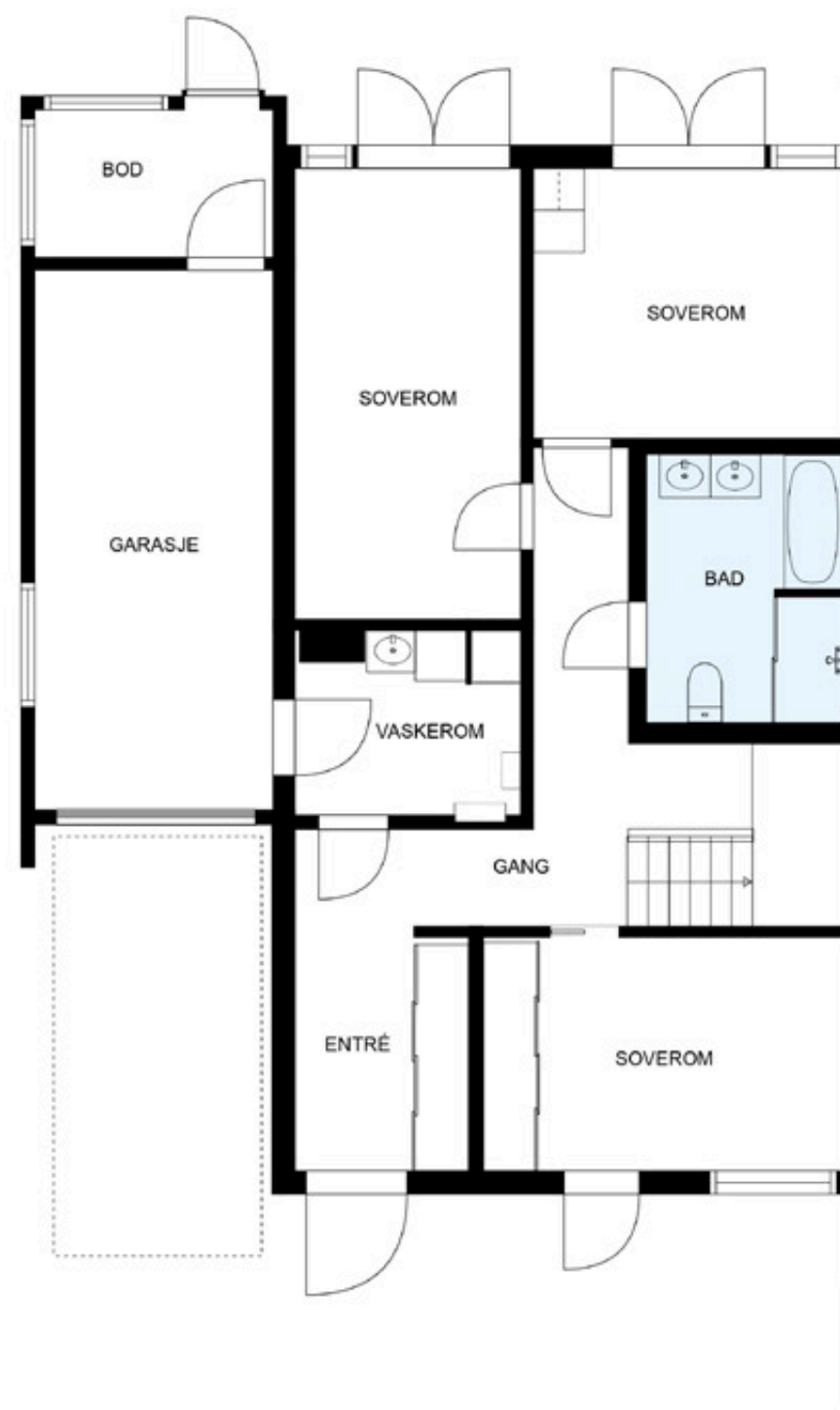












OPPDRAKSNUMMER

2230190

TYPE BOLIG

Enebolig, kjedet

EIER

ATP AS v. Thomas Evjen Jacobsen og Pål Jacobsen

KORT OM EIENDOMMEN

Velkommen til Ringshaughøyden 23 - en helt nyoppført kjedet enebolig med flott utsikt mot Oslofjorden, sol fra morgen til kveld samt en særdeles trygg og barnevennlig beliggenhet!

Eiendommen ligger på en høyde innerst i blindvei, uten trafikkstøy og med skogen som nærmeste nabo. Området er svært populært for familier og par, og har en umiddelbar nærhet på gang- og sykkelvei til både barne- og ungdomsskole (kun ca 200 meter) og barnehager. Kun ca 5 km fra Tønsberg sentrum og ca 850 meter på gang- og sykkelvei til sjø og strand.

Kort fortalt:

- Ny enebolig over 2 plan med integrert garasje (tørrskodd adkomst). El-billader fra Zaptec Go
- 4 soverom
- 2 lekre bad med dusj, innfelt såpehylle med LED-stripe, innfelt speil, samt ett badekar
- Høy skråhimling i hovedetg. på ca. 2,8 - 3,5 meter
- Lekkert innredet med gjennomtenkte farger og materialvalg
- Downlight takspotter, totalt 48 stk., med dimmer i alle rom.
- Smarthusstyring m/Tibber Athom Homey på varmekabeltermostater, varmepumpe, lys, inngangsdør og elbillader (hele boligen)
- Høyax smart 300l bereder varmer opp vannet når strømmen er billigst
- Sammenhengende fargevalg på alt av innredninger og innvendige overflater
- Særdeles god og effektiv planløsning med store, lyse rom
- Flott kjøkken fra Sigdal med Siemens hvitevarer, kaffemaskin og Temptech 60cm vinskap m/2 soner
- Parkett med høy kvalitet fra Boen (1 stav Eik Andante Castle plank hvit mattlakkert)
- Terrasser både oppe og nede på bakkeplan. Mange

utganger til terrasser via skyvedører i stue og doble/enkle balkongdører på alle soverom i 1. etasje

- Tilnærmet vedlikeholdsfrie fasader med Nord-kledning og terrassegulv med Møre Royal Concise Uno Grå
- Hyggelig, lettstelt hage med bøkehekk mot naboer
- Utsikt mot Oslofjorden og området
- Skogen som nærmeste nabo
- Koselig peisen i stuen
- Lave kjøpsomkostninger - kun 2,5% dokumentavgift av tomteverdi!

ADRESSE

Ringshaughøyden 23
3153 Tolvsrød

ADKOMST

Se vedlagt kartskisse i annonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle boligen. Eiendommen vil bli merket med "Til Salgs" skilt fra Z-eiendom, og det vil bli skiltet ved fellesvisning.

BELIGGENHET

Høyt og fritt ligger Ringshaughøyden 21 og 23 - en ytterst sjelden mulighet nær både skoler, barnehager, sjø og skog! Her har du alt du trenger innenfor svært korte avstander.

Boligene ligger på en høyde innerst i en blindvei med utsyn mot Oslofjorden, samt Skallevold- og Ringshaugstranda. Området gir en god følelse av fred og ro, samtidig som plasseringen er meget sentral.

Her er det bussforbindelse til Tønsberg med avgang hvert 15. minutt på hverdager. Det er ca. 300 meter til busstopp. Det er sammenhengende gang- og sykkelvei helt inn til Tønsberg sentrum!

Gang- og sykkelvei knytter også området direkte til Skallevoldstranda og Ringshaugstranda, som er to av Vestfolds beste strender. Det er ca 850 meter til stranda på Skallevold. Merket kyststi gjør strandsonen tilgjengelig for alle.

Ca. 3 km til Vallø båthavn- og sjøsenter som er inngangsporten til en av Norges flotteste skjærgårder

(Færder nasjonalpark).

RingshaugHøyden grenser mot regulert friområde/LNF og et unikt turområde i Bekketjønmyra. Umiddelbar nærhet til merket kultur- og kyststi fra boligene.

På RingshaugHøyden er det etablert 3 lekeplasser tilpasset barn i ulike aldre.

Kort gangavstand på gang- og sykkelvei til 3 barnehager (Ringshaug, Basberggrønningen og llebrekke). Ringshaug skole og Ringshaug Ungdomsskole ligger kun ca 200 meter fra boligene.

Det er ca. 2,8 km til lokalsenter på Tolvsrød med diverse butikker (dagligvarer Meny Tolvsrød mfl., blomster, apotek, sport, klær, jernvare, elektronikk, legesenter m.m.). 1 km på gang- og sykkelvei til Coop Extra llebrekke (åpner juni 2023).

TYPE, EIERFORM OG BYGGEÅR

Enebolig Selveier, oppført i 2023

INNHold

1.etg.: Entré/gang med skyvedørsgarderobe. Vaskerom med adkomst direkte fra garasjen, opplegg til vaskemaskin/ tørketrommel og utslagsvask. 3 soverom hvorav to har direkte utgang med dobbel balkongdør til solrik terrasse, hvorav ett har direkte utgang med balkongdør til østvendt sitteplass og hvorav 2 har skyvedørsgarderobe. Flislagt baderom med stor dusjsone, badekar, servantinnredning og vegghengt wc.

2.etg.: Stort oppholdsrom med åpen kjøkkenløsning mot stua, samt skyvedør mot terrassen. Soverom. Flislagt bad med dusjnise, servantinnredning og vegghengt wc.

Garasje med plass til 1 bil, med sportsbod i bakkant

ANTALL ROM

Oppholdsrom: 1, Soverom: 4, Bad: 2

AREALER OG FORDELING PER ETASJE

Primærrom: 158 kvm, Bruksareal: 182 kvm

1.Etasje: 79 / 103 kvm p-rom/BRA. Bod og garasje inkludert i BRA.

2.Etasje: 79 / 79 kvm p-rom/BRA

Terrasse i 2.etg på 31 kvm.

STANDARD

Boligene leveres med gjennomgående normalt god standard med følgende, grovopsummert leveransebeskrivelse:

Utvendig kledning: Vedlikeholdsvennlig, liggende kledning type NORD fra Bergene Holm.

Taktekking: Sort takpapp. Membran Sarnafil over garasje.

Vinduer og terrassedører: Nordan 3-lags glass.

Aluminiumsbelagt utvendig sort NCS S8500-N.

Vindushåndtak og hengsler i sort. Overflatebehandling innvendig sort NCS S8500-N.

- Innvendige dører: Kompakt heltre hvitmalt med flat hvitlaserte eiketerskel.

Ytterdør: Nordan Ceres 858G, farge NCS S8500-N. Yale Doorman L3 matt sort dørlås.

Boddør: Nordan Stenbukken, farge NCS S8500-N.

Garasjeport: Garasjeportmannen NCS S8500-N med 3 integrerte vinduer og motor med fjernkontroller.

Terrassebord: Møre Royal Concise Uno 28 x 120 farge Grå RG.25.

Glassrekkverk: Q-Railing uten stolper. Sort RAL 9005 bunnskinne og håndløper.

Innvendige overflater:

Gulv: Boen 1 stav Eik Andante Castle plank hvit mattlakkert.

Fliser: Pro Matrix Dark Grey / Grey 60x60 cm + mosaikk 5x5 cm.

Vegger: Slettmalte gipsplater (vaskbar Jotaproff Prima Air) med listefrie overganger mot himlinger og vinduer/balkongdører/skyvedører. Vegger, himlinger og gulvlister malt i samme farge i hvert rom.

Trapperingen 180 grader repostrapp med eiketrinn fargetilpasset til parkett, underliggende vanger og stålspiler. Rekkverk og stolper malt i samme farge som rommet.

Hovedbad: Dusjskyvedør med høy kvalitet modell Alterna PureDay walk-in krom med et fast felt, innfelt såpehylle med LED-stripe, innfelt speil, badekar VikingBad Syndle

150x75x58 hvit matt og vegghengt wc Laufen Pro S Rimless.

Bad 2. etasje: Vikingbad dusjhjørne med 2 dører 90x90x195, innfelt såpehylle med LED-stripe, innfelt speil og vegghengt wc Laufen Pro S Rimless.

Sigdal kjøkkeninnredning med hvitevarer:

Siemens studioLine iQ700 HB874GCB1S stekeovn, Siemens iQ700 BF634RGS1 mikrobølgeovn, Siemens iQ500 ED877FSF5X induksjonstopp 80 cm, Siemens iQ300 SX73HX42VE XXL ekstra høy helintegrert oppvaskmaskin, Siemens iQ300 KI81RVFF0 integrert kjøleskap full høyde 1,8 m, Siemens iQ500 GU15DADF0 fryseskap under benkeplate, Rørshetta Crystall 1180 80 cm uttrekkbar ventilator, Siemens studioLine iQ700 CT836LEB6 espresso-/kaffemaskin sort, Temptech Premium Vinskap WPX60DCB svart med 46 flasker og 2 temperatursoner.

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Kjøkkenventilator inkl. trykkvakt med egen vifte for utblåsing ut gjennom yttervegg.

Elektriker leveranse: Downlight takspotter, totalt 48 stk., med dimmer i alle rom. 7 varmekabel termostater z-wave Heat It Z-TRM3 smart termostater sort. 13 lysdimmere Heatit Z-Dim smart dimmer sort. 15 lysbrytere Elko Plus Fibaro Switch Z-wave smart bryter. Lamper led (rund plafond 10W) i sportsbod. 2 led armatur 120 cm i garasje. SG Armaturen Echo / Edge direct sort utelampere. Led-stripe utenpåliggende sort alu profil over garasjeport. Axios Krom 60 cm LED vegglamper over speil på bad og vaskerom.

OPPVARMING

Det er montert luft-til-luft varmepumpe i hovedetasjen (Mitsubishi Kaiteiki 6600 safirsort), samt peisovn Westfire UNIQ 37 levert av Vestfold Peis & Pipe. Termostatstyrte varmekabler i hele 1.etasje samt på bad i hovedetasjen. Alt av el-varme er wifi-styrt og kan styres via app.

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning

PARKERING

Fine parkeringsmuligheter til 2 biler utvendig, samt plass til bil i garasjen. Det er montert elbillader fra Zaptec Go. Tibber smartlading garanterer 20% lavere ladekostnad, mot at

Tibber kan bruke laderen din i korte perioder til å balansere strømmettet..

AREAL OG EIERFORM

Areal: ca. 348 kvm, Eierform: Eiet tomt

Eiendommen eier også 1/13 del av fellesareal (lekeplass, privat vei (V1) og felle "gårds plass") med gjensidig og felles vedlikeholdsplikt.

TOMT OG HAGE

Flott opparbeidet hagetomt med lettstelte materialvalg som belegningsstein i oppkjørsel samt asfaltert vei inn til boligene. Hovedsakelig gressplen rundt boligene med bøkehekk mot naboer.

TILLIGGENDE FASILITETER

Innlagt fiber fra Viken Fiber og smart-husstyring

VEI, VANN OG AVLØP

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp. Adkomst fra kommunal vei.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen er beliggende i område regulert til boligområde, nåværende.

Ingen igangsatte planleggingsarbeider for øvrig som vil kunne berøre eiendommen iflg kommunen, men hele området rundt boligene er under utbygging av samme eier (ATP AS). Det skal oppføres ytterligere 11 enheter på området, en miks av kjedede eneboliger, rekkehus og enebolig.

FERDIGATTEST

Boligen har utstedt midlertidig brukstillatelse datert 21.04.2023.

Kopi av denne kan fås ved henvendelse til meglerkontoret. At slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

PRISANTYDNING

8 790 000,-

BEREGNET TOTALKOSTNAD

8 790 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

12 000,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

172,- (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

50 000,- (Dokumentavgift av tomteverdi)

63 342,- (Omkostninger totalt)

8 853 342,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

BETALINGSBETINGELSER

Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler, på meglers klientkonto, senest på siste virkedag før overtagelsen finner sted.

ENERGIFORBRUK OG ENERGIMERKING

Oppvarmingskarakter Oransje - Energikarakter B

KOMMUNALE AVGIFTER

Kr. 16 389 pr. år

Inkl. vann, avløp, renovasjon og feiing/tilsyn

FORMUESVERDI - TIDLIGERE OMTALT SOM LIGNINGSVERDI

Formuesverdi foreligger ikke da boligene er nye.

KONSESJON/ODEL

Eiendommen er ikke konsesjons- eller odelsbelagt.

OPPGJØR

Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler på meglers klientkonto, senest på siste virkedag innen overtagelsen finner sted. Opptjente renter utover 1/2 R, tilfaller selger.

MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV SELGER):

Provisjon 0,8 & + mva

Kommunale opplysninger (Kr.3 700)

Markedspakke (Kr.12 500)

Oppgjør og tinglysning (Kr.6 250)

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Z Eiendom as formidler Boligkjøperforsikring Fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Egenandel kr 4 000,- påløper i tvistesaker. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseieendom/småbruk, er det kun forhold til tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar kostnadsrefusjon fra Help.

ANDRE OPPLYSNINGER

Det er ikke innhentet særskilte opplysninger om evt pålegg fra e-verk eller brann/feievesen.

Integrerte hvitevarer medfølger i handelen. Øvrige hvitevarer medfølger ikke i handelen, med mindre det klart fremgår av prospektet hvilke hvitevarer som medfølger.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

FINANSIERING

Z Eiendom as setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i Sparebank1 Sørøst-Norge. Kontakt din megler om dette.

TINGLYSTE RETTIGHETER OG SERVITUTTER

Det er innhentet kopi av servitutter som kan være av interesse å lese innen budgivning. Disse kan lastes ned fra internett eller be om kopi fra megler. Eiendommen selges med de tinglyste heftelser/servitutter som påhviler eiendommen. Det vil kun være selgers eventuelle pengeheftelser som vil bli slettet. Kjøper bekrefter å være kjent med og aksepterer at øvrige heftelser/

servitutter vil bli stående på eiendommen. Det er kjøpers ansvar å sørge for at hans bankforbindelse blir gjort kjent med disse forhold og at kjøpers eventuelle lån for kjøp av eiendommen, er gitt på disse vilkår.

OVERTAGELSE

Avklares i forbindelse med budgivning.

LOVANVENDELSE

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Z Eiendom AS
Postboks 55
3106 Nøtterøy
Foretaksregistrert org.nr.: 988024082

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Garanti etter buofl. § 12 skal stilles dersom avtale inngås innen seks måneder etter ferdigstillelse, jf. avhl. § 2-11. Garantien skal tilsvare min 3 % av kjøpesum frem til overtagelse og minst 5 % i fem år etter overtagelse. Garantibevis foreligger.

LOV OM HVITVASKING

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingloven) er megler forpliktet til å gjennomføre legitimasjonskontroll. Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres, kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder foreta oppgjør. Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere «mistenkelige transaksjoner» til Økokrim. Med «mistenkelige transaksjon» menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

OPPDRAKSANSVARLIG

DOKUMENTER

NOTATER

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

RINGSHAUGHØYDEN 23

Nabolaget Tolvsrød - vurdert av 51 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

OFFENTLIG TRANSPORT

Nyrønninga Linje 116A, N116	5 min 0.4 km
Tønsberg stasjon Linje RE11	12 min 6.8 km
Sandefjord lufthavn Torp	29 min

SKOLER

Ringshaug skole (1-7 kl.) 576 elever, 32 klasser	8 min 0.6 km
Ringshaug ungdomsskole (8-10 kl.) 301 elever, 22 klasser	5 min 0.4 km
Wang Toppidrett Tønsberg	13 min
Færder videregående skole 750 elever	12 min 8.1 km

«Har bodd her i ti år og elsker det.»

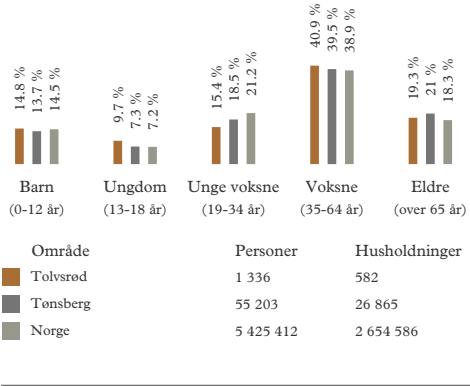
Sitat fra en lokalkjent

OPPLEVD TRYGGHET
Veldig trygt 88/100

KVALITET PÅ SKOLENE
Veldig bra 81/100

NABOSKAPET
Godt vennskap 69/100

ALDERSFORDELING



BARNEHAGER

Ringshaug barnehage (1-5 år) 61 barn	5 min 0.4 km
Solsikken kanvas-barnehage (1-5 år) 84 barn	9 min 0.7 km
Ilebrekke barnehage (1-5 år) 66 barn	9 min 0.8 km

DAGLIGVARE

Kiwi Gauterød PostNord, søndagsåpent	5 min 3.5 km
Coop Extra Tolvsrød PostNord	8 min 3 km

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

1. Egen bil
2. Buss
3. Sykkel

STØYNIVÅET
Lite støynivå 93/100

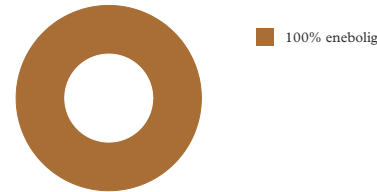
GATEPARKERING
Lett 86/100

KOLLEKTIVTILBUD
Veldig bra 86/100

SPORT

Ringshaug Skole Aktivitetshall, ballspill	3 min 0.3 km
Ringshaug Ungdomsskole - fotballøkke Ballspill	5 min 0.4 km
Level treningssenter	6 min
SPREK Fritid Tønsberg	8 min

BOLIGMASSE



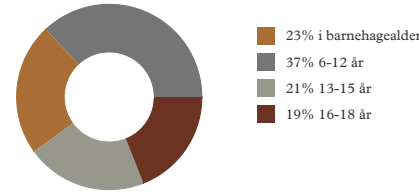
«Rolig og etablert område med kort avstand til alt du trenger.»

Sitat fra en lokalkjent

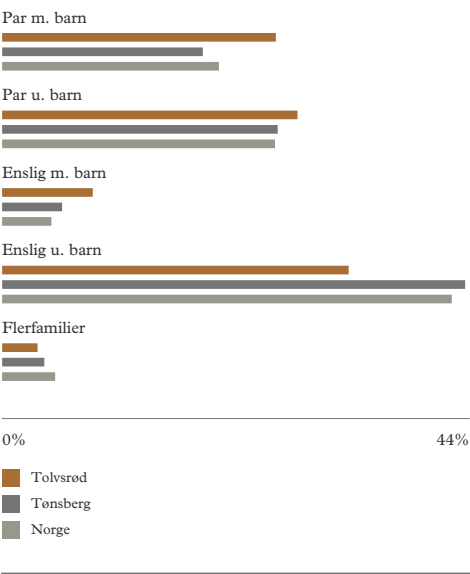
VARER/TJENESTER

Tolvsrød Senter	8 min
Boots apotek Olsrød	7 min

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



FAMILIESAMMENSETNING

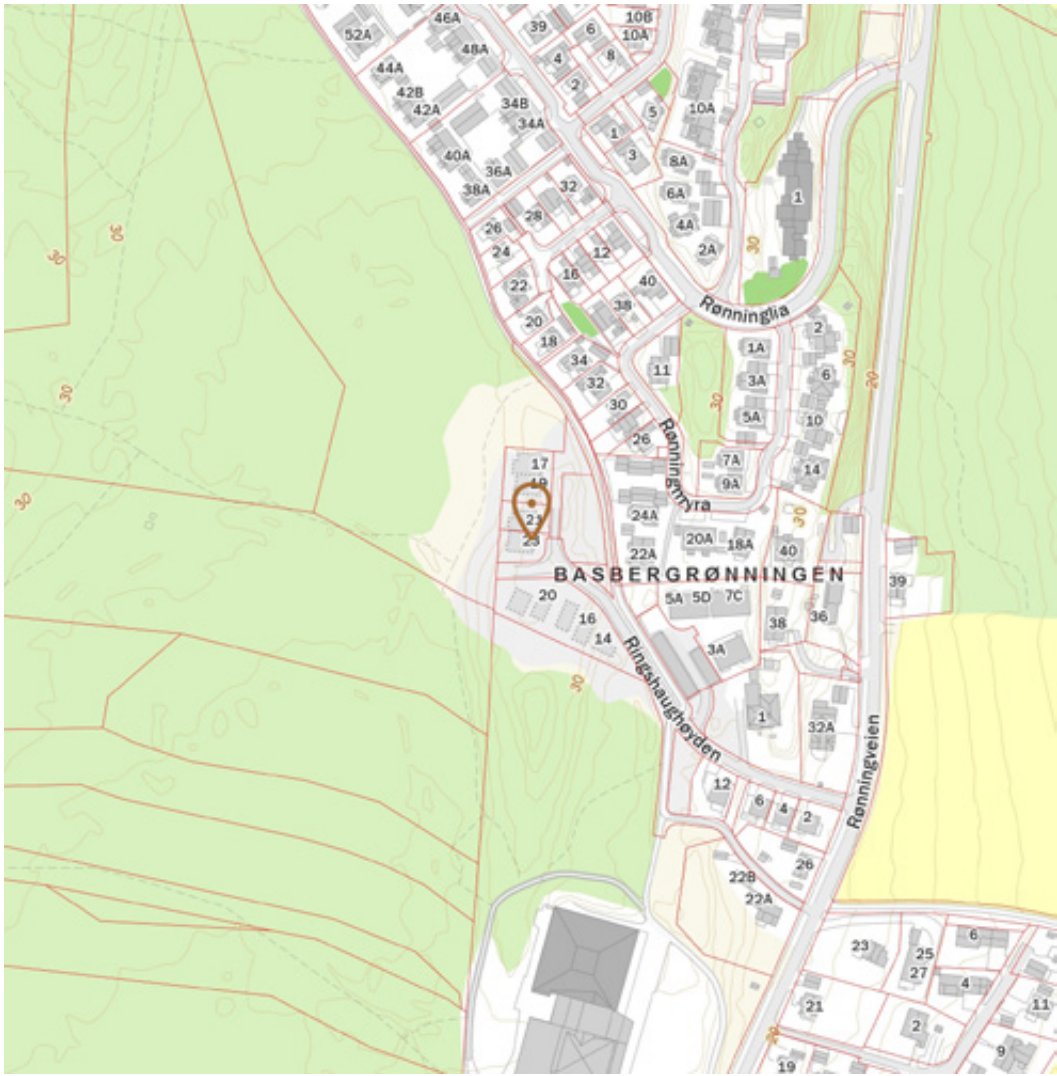


SIVILSTAND

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Z-Eiendom kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Z-Eiendom kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Z-Eiendom kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Arealmåling eneboliger.

Matrikkel:
Kommune: **3803 TØNSBERG KOMMUNE**
Betegnelse: **Eneboliger**
Adresse: **Ringshaughøyden hus 10-11, 3154 TOLVSRØD**



Dato befaring: 04.05.2023
Utskriftsdato: 04.05.2023
Oppdrag nr: 2641

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Hans Holt
Havørnveien 5 A, 3124 TØNSBERG
Telefon: 992 52 042

Sertifisert takstingeniør:

Hans Holt Byggmester/Takstmann
Telefon: 992 52 042
E-post: hanholt2@online.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Hans Holt har tidligere drevet eget byggmesterfirma siden 1980. Er utdannet til takstmann i 2012. Har jobbet på heltid med boligtaksering siden 2013. I tillegg til tilstandsrapporter utfører jeg verditakster, skaderapporter, reklamasjonsrapporter, uavhengig kontroll på nye boliger, og bruksendringer -byggesaker.

Matrikkel:
Kommune: 3803 TØNSBERG KOMMUNE
Adresse: Ringshaughøyden hus 10-11, 3154 TOLVSRØD

Hans Holt
Havørnveien 5 A, 3124 TØNSBERG
Telefon: 992 52 042



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instrukser og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivare tatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Oppdraget er arealmåling innvendig BRA. REF: NS 3940 Takstbransjens retningslinjer for arealmåling - 2014. 2.utgave 9.feb.2015

Rapportdata

Kunde:	ATP AS
Takstingeniør:	Hans Holt
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 04.05.2023. - Hans Holt. Byggmester/takstmann. Tlf. 992 52 042

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Eneboliger
-------------------	------------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 3803 TØNSBERG Gnr: Bnr:
Eiet/festet:	Eiet
Adresse:	Ringshaughøyden 1, 3153 TOLVSRØD

Arealmåling hus 10

Første etasje: Målt areal 79 m2. Vask/bod er vurdert som P-rom.
Garasje 18,4 m2 , bod 5,2 m2 = 23,6 S-rom .
Konklusjon første etasje: 79 m2 P-rom. 24 m2 S-rom = 103 m2 BRA.
Annen etasje: Målt areal 78,9 m2 Konklusjon 79 m2 P-rom BRA.
Terrasse i 2.etasje: 31 m2 gulvareal målt til innside rekkverk.

Arealmåling hus 11

Første etasje: Målt areal 78,7 m2. Vask/bod er vurdert som P-rom
Garasje 36,6 m2 , bod 5,2 m2 = 41,8 m2
Konklusjon første etasje: 79 m2 P-rom . 42 m2 S-rom
Annen etasje: Målt areal 78,7 m2 Konklusjon 79 m2 P-rom
Terrasse i 2.etasje: 47 m2 gulvareal målt til innside rekkverk.

TØNSBERG, 04.05.2023

Hans Holt Byggmester/Takstmann
Telefon: 992 52 042

NOTATER

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

NOTATER

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og Eiendom Norge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventinger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.



Vite mer? Les her!

[Huseierne.no/boligsalg](https://huseierne.no/boligsalg)

[Norsktakst.no](https://norsktakst.no)

[NEF.no](https://nef.no)

[Forbrukerrådet.no](https://forbrukerradet.no)

[EiendomNorge.no](https://eiendomnorge.no)

Forbrukerinformasjon
om trygg bolighandel
versjon 1, november 2021

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

GENERELT

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset». Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennar og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkannlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prisme-lamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

KJØPETILBUD

UNDERTEGNEDE GIR HERVED BINDENDE BUD PÅ FØLGENDE EIENDOM:

Ringshaughøyden 23, 3153 Tolvsrød

OPPDRAG:

Oppdrag

KJØPESUM

Beløp kr _____

Beløp med bokstaver _____

I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysningsgebyr og evt. gebyr til foretningsfører.)

BUDET ER GYLDIG FREM TIL:

Dato: _____

Klokkeslett: _____

ØNSKET OVERTAGELSE:

Dato: _____

FINANSIERINGSPLAN:

Låneinstitusjon, kontaktperson med tlf. nr. / evt. egenkapital:

EVENTUELLE FORBEHOLD:

☐ Ja, takk jeg ønsker en gratis markedsvurdering av egen bolig.

☐ Jeg er forbruker

☐ Jeg er ikke forbruker og bekrefter at jeg er kjent med at selger da selger eiendommen «as is» og at jeg da kun kan reklamere på feil/mangler i den grad eiendommen er i vesentlig ringere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut i fra kjøpesum og forholdene ellers.

Navn _____ F. nr. _____

Navn _____ F. nr. _____

Adresse _____ Post nr. _____

E-post _____ Tlf. _____

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest og gjort seg kjent med salgsoppgaven med tilhørende vedlegg og besiktiget eiendommen. Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede bekrefter videre at han er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budgiverne samtykker til at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår. Z Eiendom AS anbefaler bruk av Gi Bud funksjonen. Alternativt kan bud skjemaet printes, fylles ut, signeres, leveres eller skannes og sendes pr e-post til megler eller meglerkontoret. NB Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at han har mottatt budet.

NB. Det gjøres oppmerksom på at det kun er selgerens pantobligasjoner/lån som er påheftet eiendommen som vil bli innfridd og slettet. Eiendommens øvrige rettigheter/forpliktelser vil bli stående på eiendommen og vil få prioritert foran kjøpers eventuelle nye lån. Det er kjøpers ansvar å sørge for at ens egen finansinstitusjon blir gjort kjent med disse forhold og innvilger finansiering i tråd med dette.

BUDGIVERS UNDERSKRIFT:

Sted, dato

Bilde av id

Bilde av id

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

VIKTIG INFORMASJON:

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis, med en frist, som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte, som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig, dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp, er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



Lars Ole F. Wittingsrud

Eiendomsmegler MNEF

Telefon 94 81 40 53

Epost larsole@z-eiendom.no

Z EIENDOM AS
Revetal

Revetalgata 6,
3174 Revetal

Org.nr: 988 024 082

Z EIENDOM AS
Stokke

Frederik Stangsgate 3,
3160 Stokke

post@z-eiendom.no
www.z-eiendom.no

Z EIENDOM AS
Tønsberg

Gauterødveien 6,
3154 Tolvsrød

Telefon 33 31 31 70
Telefaks 33 31 31 71

Z EIENDOM AS
Nøtterøy

Torvet 5,
3120 Nøtterøy