Høyanger

Per Sivlesgate 7

Prisantydning
2.990.000,- + omk.

FJORDANE EIENDOMSMEGLING

Innhold

Fakta om boligen

Prisantydning:
2.990.000,- + omk.

Byggeår:
1943

Areal:
P-rom 121m2 / BRA 173m2.

Soverom:
3

Tomt:
Eiet tomt, ca. 350m2.

Parkering:
Parkering i garasje, samt på grusplass fremfor denne. Ellers parkering langs gata.

Kommunale avgifter:
16.407,- pr. år.

Område:
Høyanger sentrum.

Eiendomstype:
Enebolig

Adresse:
Per Sivlesgate 7
Postnr Poststed:
6993 Høyanger

Omkostninger for kjøper

2 990 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
11 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
202,- (Pantattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
74 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 2 950 000,-))
---
87 622,- (Omkostninger totalt)
---
3 077 622,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Meglers vurdering

Boligen er de siste årene blitt modernisert inn- og utvendig de siste årene. Utvendig er det bla. skiftet kledning, vindu og tak i 2021/22. Innvendig er 1- og 2-etg. blitt fornya med 2 nye bad, kjøkken, el-anlegg og de fleste overflater.

Boligen er i dag innreda med stue, kjøkken og bad på hovedplan, i 2.etg. er det 3 soverom og bad. Fra stua på hovedplan er det adkomst ut til delvis takoverbygget terrasse som vender mot sør. Fra gang i 2.etg. er det også en sørvendt altan med utsikt ned mot fjorden.

Eiendommen ligger fint til i etablert og barnevennlig boligområde på Sæbø i Høyanger. Kort gangavstand til sentrum, skule og barnehage.

Altan med adkomst ut fra 2.etg. med utsikt ned mot fjorden

Stua ligger i åpen løsning med kjøkkenet

Mellomgang i 1.etg. med adkomst til stue, kjøkken, bad og trapp til kjeller / 2.etg.

Kjøkkenet har innredning fra Ikea montert i 2022

Stue og kjøkken har et moderne uttrykk med slette overflater og listefrie karmer.

Fra stua er det adkomst ut til delvis takoverbygget terrasse med videre adkomst til hagen

Boligen er innreda med 3 soverom – alle av god størrelse

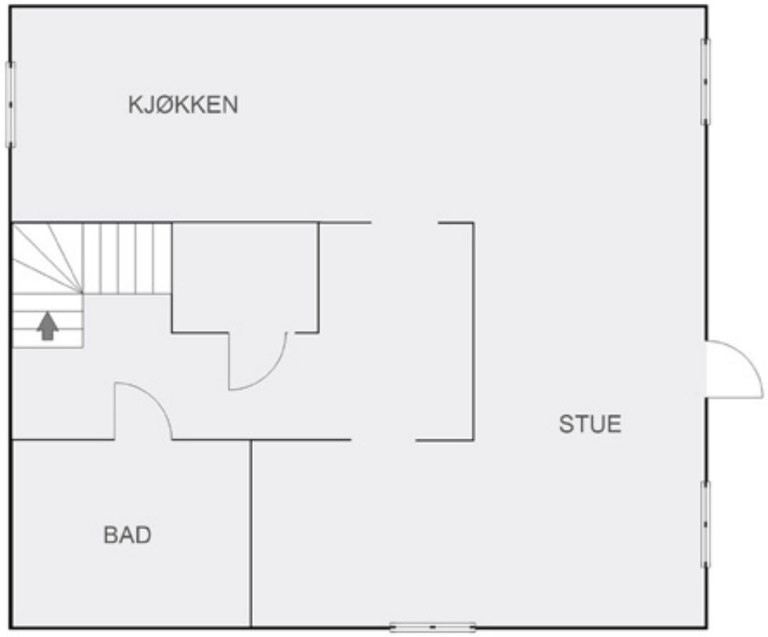
Trappegang i 2.etg. – her er det trapp videre opp til mørkeloftet

Bad i 2.etg. ble ferdigstilt i 2023

Plantegning

Oversikt over 1. etg.
P-rom 61m2 / BRA 61m2.

FJORDANE EIENDOMSMEGLING | Sivlesgate 7 2. etg

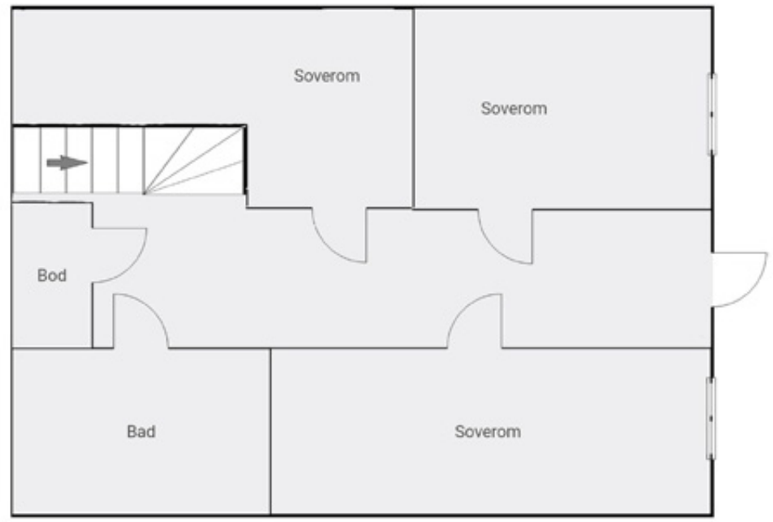


Plantegningene er ikke målbar og evo avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.
Innredning og møbler er ikke tegnet på den faktiske innredningen,
og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Plantegning

Oversikt over 2. etg
P-rom 55m2 / BRA 56m2.

FJORDANE EIENDOMSMEGLING | Sivlesgate 7 1. etg



Plantegningene er ikke målbar og evo avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.
Innredning og møbler er ikke tegnet på den faktiske innredningen,
og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Nøkkelinformasjon

Adresse
Per Sivlesgate 7
6993 Høyanger

Matrikkel
Gnr. 63 bnr. 17 i Høyanger kommune

Beliggenhet, adkomst
Eiendommen ligger fint til i etablert boligområde i Høyanger sentrum med kort gangavstand til skole, barnehage, butikker, idrettsanlegg og svømmehall. Til skisenteret på Siplo er det ca. 6km med fine turmuligheter sommer- og vinter.

Se kart i Finn-annonsen eller kontakt megler for nærmere veibeskrivelse.

Enkel adkomst til eiendommen fra kommunal vei.

Type, eierform og byggeår
Enebolig Selveier, oppført i 1943

Bygninger og byggemåte
Boligen er delvis renovert i 2021/22 hvor utvendig fasade og tak, samt 1- og 2-etg. innvendig er nytt.

Det er i tilstandsrapporten påpekt følgende avvik:

TG1: 16 stk.
TG2: 4 stk. (byggegrunn, terrengforhold, overflater gulv på bad 1 og 2)
TG3: 2 stk. (overflater vaskerom, manglende avtrekk og til-luft vaskerom).

Alle interessenter må lese og sette seg grundig inn i tilstandsrapporten som er utarbeidet på boligen før budgivning.

Beskrivelse av bygningen:
Bygningen er oppført på grunnmurer i betong med murpussa overflater.
Byggegrunn er ukjent. Det er ikke drenert rundt bygningens grunnmur (kjeller). Gulv i kjelleren er av betong på grunn.
Etasjeskille mellom plana er bygget opp av trebjelkelag.

Ytterveggene er oppført i isolert bindingsverk med utvendig kledning av trepanel. Kledning og vindtetting ble skiftet i 2021.

Vinduene, ytter- og verandadører fra 2021.

Taket har valmtakform med utvendig tekke av stålplater. Taktekke ble skiftet i 2021.

Altan i 2.etg. og veranda på bakkeplan er oppført i trevirke. Begge ble bygget nye i 2021.

Sanitæranlegget har vannrør med rør i rør system og avløpsrør i plast. Røropplegget ble skiftet i 2021/22.
Varmtvannsbereder fra 2022 er plassert i kjelleren.

Det elektriske anlegget er hovedsakelig skiftet ut og har skjult ledningsnett og fordelingstavle med automatsikringer. Det er også nytt hovedinntak til boligen.

Antall rom
Soverom: 3
Bad: 2

Arealer og fordeling per etasje
Primærrom: 121 kvm,
Bruksareal: 173 kvm

1.Etasje: P-rom 61m2 / BRA 61m2.
Innhold: Gang m/trapp, stue / kjøkken og bad.

2.Etasje: P-rom 55m2 / BRA 56m2.
Innhold: Gang m/trapp, 3 soverom, bad og bod.

Kjeller: P-rom 5m2 / BRA 50m2.
Innhold: Vaskerom, div. boder.

Garasje: BRA 14m2.
Innhold: Garasjerom.

Loft: Ikke målbart areal pga. lav takhøyde.

Hva som defineres som primærrom (P-ROM) eller sekundærrom (S-ROM) tar utgangspunkt i hvordan rommet er i bruk når eiendommen selges, selv om enkelte rom ikke er byggemeldt og godkjent til dagens bruk.

Møblering / utstyr
Fiber. Dekoder følger med etter nærmere avtale.
Integrerte hvitevarer på kjøkken følger med.

Innvendige overflater og innredninger
Boligen er modernisert de siste årene og har gjennomgående god standard på overflater og innredninger.
Boligens 1- og 2-etg. er renovert i 2021/22.

Kjøkkenet ligger i åpen løsning med stua på hovedplan og har innredning fra Ikea fra 2022. Innredningen har godt med skap- og benkeplass, benkeplate i laminat og integrerte hvitevarer. Det er montert avtrekksvifte over platetopp.
Overflatene i 1.etg. har gulv med laminat og gips i på vegger og himling. Det er montert downlights i himling på kjøkken og stue.

Bad i 1.etg. ble bygget nytt i 2022 og har flislagt gulv med varmekabler, samt flislagt vegger i dusjsona. Øvrige veggoverflater med baderomsplater. I himling er det mdf-panel. Badet er innreda med vegghengt klosett, dushjørne med regndusj og dører i glass, baderomsinnredning med servant, speil og høgskap.

Bad i 2.etg. ble bygget nytt i 2022/23 og har flislagt gulv med varmekabler, samt flislagt vegger i dusjsona. Øvrige veggoverflater med baderomsplater. I himling er det mdf-panel. Badet er innreda med vegghengt klosett, dushjørne med regndusj og dører i glass, baderomsinnredning med servant og speilskap.

Alle boligens tre soverom er av god størrelse og ligger i 2.etg. Soverommene har laminatgulv og mdf-plater på vegger og i himling. Fra gang i 2.etg. er det adkomst ut til sørvendt altan i trevirke.

I kjelleren er det gjennomgående eldre standard på overflater. Deler av gulvet mot grunn er blitt meislet opp og skiftet ut i forbindelse med utskifting av vann- og avløpsledning. Flere vegger er revet ned og ny eier vil selv kunne bygge opp boder etter eget ønske.
Innerst i kjelleren er det bygget opp et vaskerom med opplegg for vaskemaskin, innredning og skyllekar.

Oppvarming
Vedovn fra 2021 på hovedplan.
Luft til luft varmepumpe montert i 2022.
Varmekabler i gulv på begge bad.
Panelovn på vaskerom.

Parkering
Parkering i garasje, samt på grusplass fremfor denne. Ellers parkering langs gata.

Areal og eierform
Eierform: Eiet tomt
Areal: ca.350m2.
Tomta er ikke oppmålt og areal er kun et anslag. Selger har ikke kjennskap til det eksakte arealet på tomta.
Det vises til eldre målebrev/ skylddeling som ligger vedlagt i salgsoppgaven.
Eiendommen hadde tidligere to bruksnummer (17 og 165), men disse ble i 2004 slått sammen til kun å være nr.17.

Tomt og hage
Tomta ligger i flatt terreng og er opparbeida med gruslagt parkeringsareal, platning og trapp i betong ved inngangspartiet. Mot sør er det opparbeida hage med plen og beplantning, gruslagte stier og terrasse i trevirke.

Eier
Sona Berkova
Peter Berko

Vei, vann og avløp
Eiendommen grenser til kommunal vei.

Boligen er tilknytta kommunalt vann- og avløpsanlegg.

Det ble i 2022 lagt ny vann- og avløpsledning inn til boligen.

Reguleringsplan
Eiendommen ligger i område regulert til boligbebyggelse.

Tinglyste rettigheter og servitutter
Det er innhentet kopi av servitutter som kan være av interesse å lese innen budgivning. Disse kan lastes ned fra internett eller be om kopi fra megler.

Ferdigattest
Det foreligger ikke ferdigattest på bygningen pga. alder.

Prisantydning
2 990 000,-

Beregnet totalkostnad
2 990 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
11 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
202,- (Pantattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
74 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 2 950 000,-))
---
87 622,- (Omkostninger totalt)
---
3 077 622,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Tilstandsrapport
Utført av : Høyanger Takst AS v/Joakim Sleire
Takstdato : 10.05.2023
Markedsverdi : 2 940 000,-
Teknisk verdi : 2 940 000,-

Formuesverdi : 476 493,-
Sekundær formuesverdi : 1 715 373,-
Formuesverdi pr. : 31.12.2021

Energiforbruk og energimerking
Oppvarmingskarakter Gul - Energikarakter F

Kommunale avgifter
Kr. 16 407 pr. år
Inkl. eiendomsskatt, vann- og avløpsavgift, brannforebygging og renovasjonsavgift til SIMAS.

Det faktureres i tillegg kr 950,- pr. feiing og branntilsyn.

Oppgjør
Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler på meglers klientkonto, senest på siste virkedag innen overtagelsen finner sted.

Meglers vederlag og utlegg
Markedspakke (Kr.15 900)
Visninger (900,- pr. stk.) (Kr.900)
Oppgjørshonorar (Kr.3 900)
Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.585)
Provisjon (forutsatt salgssum: 2 950 000,-) (Kr.40 000)
Tilrettelegging (Kr.8 500)
Totalt kr. (Kr.69 785)
Selger har salgsgaranti og betaler ikke noe før boligen er solgt.

Boligselgerforsikring
Selger har tegnet boligselgerforsikring og interessenter oppfordres til å sette seg inn i selgers egenerklæring før det gis bud på eiendommen.

Arealangivelser i salgsoppgaven
Arealangivelsene er hentet fra tilstandsrapport. Megler har ikke kontrollmålt arealene.

Andre opplysninger
Det er ikke innhentet særskilte opplysninger om evt. pålegg fra e-verk.

Etter branntilsyn i 07.05.2023 ble det påpekt to mangler ved pipa i boligen. Disse var: Feil ved lufting og innkledd skorstein.
Selger vil før overtagelse sette inn nytt røykløp i pipa slik at denne blir godkjent.

Budgivning
Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

For å legge inn bud ved hjelp av budskjema på papir så lever dette personlig eller send det pr. epost post@fjordmegler.no.

Bud som har kortere akseptfrist enn kl.12.00 dagen etter siste annonserte fellesvisning vil ikke bli formidlet videre til selger.

Megler vil heller ikke formidle bud med forbehold om at budet er hemmelig for andre budgivere. Megler skal, i den grad det er mulig, informere alle interessenter og budgivere skriftlig om status i budgivingen. Megler plikter å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at bud skal kunne bli behandlet og formidlet videre på en forsvarlig måte, skal bud ikke ha en kortere akseptfrist enn 30 minutter fra budet er gitt. Bud med kortere frist vil ikke bli formidlet videre til selger.

Selger har akseptert å forholde seg til overnevnte vilkår for budgivning

Overtagelse
Avklares i forbindelse med budgivning. Boligen er klar for overlevering i september 2023.

Lovanvendelse
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/ kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers

undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Lov om hvitvasking
I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål.
Kjøpers innbetaling skal foretas fra norsk bank/ finansinstitusjon.
Selgers oppgjør vil skje til konto i norsk bank/finansinstitusjon.
Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

Oppdragsansvarlig
Fjordane Eiendomsmegling AS
Fjellvegen 10
6800 Førde
Foretaksregistrert orgnr:
992225173
Ansvarlig megler:
Christoffer Sæle Merkesvik

Visning
Kontakt megler for påmelding til visning. Dersom det ikke er påmeldte til annonsert visning innen kl.12 dagen før, vil denne bli avlyst.

Viktig informasjon

NB!
Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet skal inngis på budskjema påført budgivers signatur. I tillegg må budgiver ha legitimert seg. Senere bud kan inngis per e-post, SMS: eller per fax til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig ovenfor budgiver at bud er mottatt.
Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger.
Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvending og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen.

Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.
Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.
For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som er inntatt i salgsoppgaven.

Enebolig i Per Sivlesgate 7

Per Sivlesgate 7
6993 Høyanger

www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall	TG	
0	TG 0	Ingen avvik
16	TG 1	Ingen vesentlige avvik
4	TG 2	Vesentlige avvik
2	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Joakim Birkås Sleire
Dato: 10/05/2023

Strandgata 14
Høyanger 6993
91365794
joakim.sleire@hotmail.com

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter.
Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eigedom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:
EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eigedom.

NIVÅ AV ANALYSEN:
Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullborring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:
Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ
Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3
Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFOREBYGGENDE TILTAK:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det brannteknikse anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:63, Bnr: 17
Hjemmelshaver:	Peter Berko & Sona Berkova
Tomt:	350 m²
Konsesjonsplikt:	
Adkomst:	Kommunalt
Vann:	offentlig vann
Avløp:	Offentlig Avløp
Regulering:	
Offentl. avg. pr. år:	
Forsikringsforhold:	
Ligningsverdi:	
Byggeår:	1943

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	02.05.2023
Forutsetninger (hindringer):	Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikkje kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 har undersøkelsesnivå fra 1-3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (Våtrom, og rom under terreng)
Oppdragsgiver:	Peter Berko
Tilstede under befaringen:	Sona Berkova
Fuktmåler benyttet:	Protimeter SurveyMaster 2

OM TOMTEN:
Eigendommen ligger på flat tomt med utsyn til nærområdet. Tomta er opparbeida med tun og gangareal, terrasse og hage med grøntareal.

OM BYGGEMETODEN:
Bygningen er oppført i tradisjonell konstruksjon i høve til byggeåret 1943 og har i ettertid hatt vanlig vedlikehald, mordernisering og teknisk oppgradering, men har stort sett konstruksjonsmessig standard fra byggeåret.
Fundament på planerte masser/naturstein. Grunnmur av Betong, utvendig murpusset overflater og innvendig delvis utlektet. I underetasjen er det isolert betongplate på terreng. Yttervegger av isolert bindingsverk med liggende bordkledning. Etasjeskille i trebjelkelag. Takkonstruksjon har tekking av stålplater.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:
Bolig framstår som godt utført, med fagmessige gode løsninger.

ANNET:

DOKUMENTKONTROLL:
Samsvarserklæring av rørlegger og elektriker er framlagt. Dokumentasjon på tømrerarbeider er framlagt.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):
Innvendige overflater av gips, laminat, betong, mdf.

FORMÅL MED ANALYSEN:

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:
Bolig har blitt renovert innvendig og utvendig i 2021/2022.

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.
Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

Bolig, som ny i dag:		
- Fradrag:		
= Teknisk verdi bolig:	2 740 000	**2 740 000**
Tomteverdi:		**200 000**
Markedsverdi (normal salgsverdi):		**= 2 940 000**
Låneverdi (forsiktig antatt markedsverdi):		

Beskrivelse av markedsverdi:
Angitte markedsverdi gir uttrykk for hva som kan forventes for eiendommen i dagens marked - Størrelse, standard, og beliggenhet tatt i betraktning.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940.

Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

BRA er bruksarealet av boligen som tilsvarer bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige arealer:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

Markedsføring:

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

AREALER BOLIG:

Etasje:	P-Rom m²	S-Rom m²	Total BRA m²	Total BTA m²
Kjeller	5	45		
1.etasje	61			
2. etasje	55	1		
Sum bygning	121	46	173	

AREALER GARASJE/UTHUS:

Type:	P-Rom m²	S-Rom m²	Total BRA m²	Total BTA m²
Garasje		14		
Sum bygning(er)		14		

P-ROM:

Kjeller: Vaskerom.
1. Etasje: Bad, Kjøkken, Stue, Gang og Trapperom
2. Etasje: Bad, Gang og Trapperom, 3 stk Soverom

S-ROM:

Kjeller, Bod 2. etasje, og garasje

MERKNADER OM AREAL:

Areal er oppmålt med lasermåler, og kan ha avvik fra reel størrelse. BTA er bereknet areal, ikkje oppmålt.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

Knirk i gulv på soverom.

GARASJE / UTHUS:

Enkel Uisolert garasje med manuell port. Behov for lett vedlikehold.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Joakim Birkås Sleire

8 års erfaring fra byggebransjen, med nybygg, restaurering, skadetaksering, verditaksering og tilstandsanalyse.

10/05/2023

Joakim Sleire

Joakim Birkås Sleire

1. Grunn og fundamenter

TG 2 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.
Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.
Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.
Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Grunnmur er ikkje drenert

Merknader: Ukjentbyggemasser rundt grunnmur.

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 2 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes ikke som tilstrekkelig.

Ukjent

Merknader:

2. Yttervegger

TG 1 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggens konstruksjoner.
Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.
Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.
Det er påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.
Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.
Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene med avvik.
Det er observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader: Ny kledning og vindtetting i 2021

3. Vinduer og ytterdører

TG 1 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.
Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.
Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader: Nye dører og vinduer 2021

4. Tak

TG 1 4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.
Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.
Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.
Det ser tett ut rundt gjennomføringer.
Det er påvist ventilering/lufting.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader: Ny taktekking 2021

TG 1 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra
Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.
Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.
Det er ikke påvist avvik i forhold til avskalling, fuger og beslag.
Høyden på skorstein er forskriftsmessig.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader: Skorstein skal rehabiliteres før salg.

5. Loft

TG 1 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.
Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.
Det er ikke påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.
Det er ikke påvist lekkasje rundt rør- eller kanalgjennomføringer.
Det er påvist ventilering av yttertaket.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 1 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.
Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.
Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.
Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.
Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.
Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader: Nye balkonger 2022/2023

7. Våtrom

7.1 Bad 1. etasje

TG 1 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.
Det er ventiler som kan åpnes.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

TG 2 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Skjøter og underkant av plater på gulv er ikke inspisert.
Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.
Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
Det er ikke påvist knirk i gulvet.
Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Fall på gulv er ikkje tilstrekkelig ifht våtromsnormen

Merknader:

TG 1 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2022
Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
Det er muligheter for å rengjøre sluk.
Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

7.2 Bad 2. etasje

TG 1 7.2.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.
Det er ventiler som kan åpnes.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

TG 2 7.2.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Skjøter og underkant av plater på gulv er ikke inspisert.
Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.
Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
Det er ikke påvist knirk i gulvet.
Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Fall på gulv er ikkje tilstrekkelig ifht våtromsnormen

Merknader:

TG 1 7.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2022
Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
Det er muligheter for å rengjøre sluk.
Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 1 8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2022
Det er påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.
Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.
Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.
Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.
Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

9. Rom under terreng

9.1 Vaskerom

TG 3 9.1.1 Veggenes og himlingens overflater

Det er ikke tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.
Rom under terreng er innredet senere enn byggeår.
Det er ikke påvist noen nevneverdige riss eller sprekker.
Det er ikke påvist setninger eller jordtrykk.
Det er ikke påvist fuktskjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.
Det er ikke tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.
Tilluft og avtrekk er vurdert som ikke tilfredsstillende.
Det er ikke mulig å undersøke om diffusjonssperre uten å demontere bygningsdeler.

Mangler tilluft og avtrekk

Merknader:

TG 1 9.1.2 Gulvets overflate

Det er ikke påvist knirk i gulvene.
Det er ikke påvist setninger.
Det er ikke påvist sprekker i fuger
Det er ikke påvist avvik overganger og skjøter.
Det er ikke påvist sopp, råteskade og skadedyr.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

TG 3 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.
Det er ikke påvist tilstrekkelig med ventiler i vegger eller vinduer som er mulig å åpne.
Tilluft og avtrekk vurderes som ikke tilstrekkelig.

Alvorlig feil eller mangel

Merknader:

10. VVS

TG 1 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2022
Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.
Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.
Lekkasjevann fordelerskap ledes ikke til sluk.
Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, og det må regnes som utgått på dato.
Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.
Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende
Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.
Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.
Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, og det må regnes som utgått på dato.
Det er WC med innebygget sisterne.
Det er spalte på innebygget sisterne for WC.
Det er ikke inspeksjonsmulighet på innebygget sisterne for WC.
Det er fremlagt dokumentasjon på innebygget sisterner for WC.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

TG 1 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2022
Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.
Berederens plassering er tilfredsstillende.
Berederen er lekkasjesikret.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 10.4 Varmesentraler

Varmesentralanlegget var nytt i 2022

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

Ingen 10.5 Ventilasjon

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

TG 1 11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.
Det elektriske anlegget ble totalrehabilitert i 2022
I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.
I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.
I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.
I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.
Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.
Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.
Kabler er tilstrekkelig festet.
Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.
I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.
Det er fremlagt samsvarserklæring.

Denne bygningsdelen er stort sett i orden.

Merknader:

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.
Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.
Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.
Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.
Innvendige rekkverk og håndrekker er i henhold til gjeldende forskrifter når bygningsdelen ble byggesøkt.

Tilleggsopplysninger:

Kjeller er delvis klargjort for plating, Blir reknet som S-rom i rapporten.

Anbefalte ytterligere undersøkelser:

Pipe/Ildsted

Takstmannens vurdering ved TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	Fukt ikkje funnet ved stikkprøving av grunnmur under bakkenivå.
1.3	Terrengforhold
	Ukjent
7.1.2	Bad 1. etasje Overflate gulv
	Fall vurderes som tilstrekkelig, men har avik fra preaksepterte løsninger av våtromsnormen.
7.2.2	Bad 2. etasje Overflate gulv
	Fall vurderes som tilstrekkelig, men har avvik fra preaksepterte løsninger av våtromsnormen.

Takstmannens vurdering ved TG3:	
9.1.1	Vaskerom Veggenes og himlingens overflater
	Manglende avtrekk og tilluft vil føre til dårlig inneklima, råte og sopp.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 10.000. - og 25.000.-
9.1.3	Vaskerom Fuktmåling og ventilasjon
	Ingen avtrekk.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 10.000. - og 25.000.-

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	2-23-0059

Adresse	Per Sivlesgate 7		
Postnummer	6993	**Poststed**	HØYANGER
Er det dødsbo?	☐ Ja ☒ Nei		
Salg ved fullmakt?	☐ Ja ☒ Nei		
Har du kjennskap til eiendommen?	☒ Ja ☐ Nei		
Når kjøpte du boligen?	2021	**Hvor lenge har du bodd i boligen?**	1år1mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☒ Ja ☐ Nei		
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	Gjensidige	**Polise/avtalenr.**	85151287
Selger1fornavn	Sona	**Selger1etternavn**	Berkova
Selger2fornavn	Peter	**Selger2etternavn**	Berko

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firmanavn: Berko Bygg

Redegjør for hva som er gjort og når: bad i 1.etg-2022 og bad i 2.etg 2023 - ny membran,gulvflis, flis i dusj og baderomspanel.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse: 1etg- membran og sluk , 2etg.-membran, vaskerom-membran

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse: saltutslag i kjeller,fuktmerker

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse: Det ble påpekt feil ved pipa på branntilsyn. Dette vil utbedres før overdragelse.

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse: Småe sprekker på muren og løs puss på framsida av huset, trapper til huset og trapper ned til kjeller. Reparert m mortel.

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firmanavn: Berko Bygg AS

Redegjør for hva som er gjort og når: tak/fasade 2021, terrasse 2022,skifta vindu

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firmanavn: Bravida Norge AS

Redegjør for hva som er gjort og når: ombygging inntak og sikringsskap, ny installasjon bustad, varmekabler/ 2022

12.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse: Bravida har levert samsvarserklæring.

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

17. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by SIGNICAT 13.05.2023

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

24. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

25. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

Tilleggskommentar

Terassen i 1.etg er ikke ferdig, rekkverk mangler

Boligselgerforsikring

☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:
- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Berko, Peter

Signert av

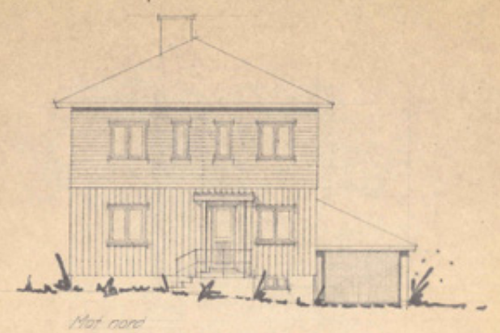
Berkova, Sona

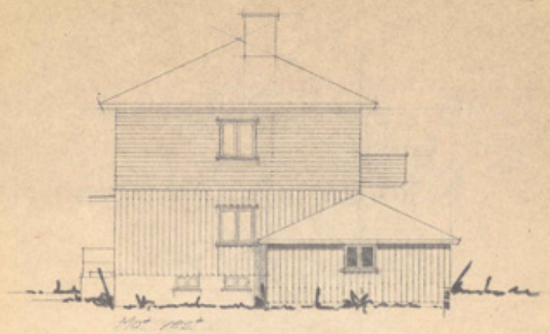
Signert av

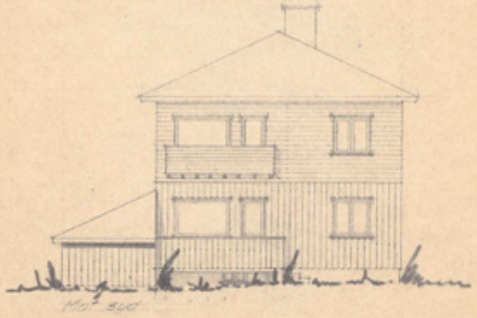
bankID

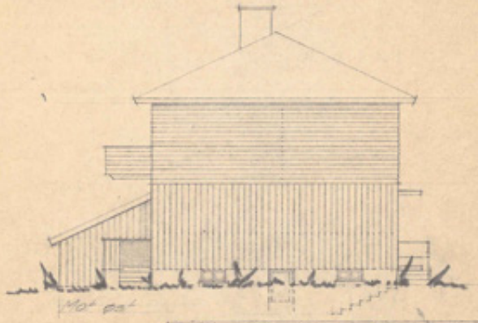
This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by SIGNICAT 13.05.2023



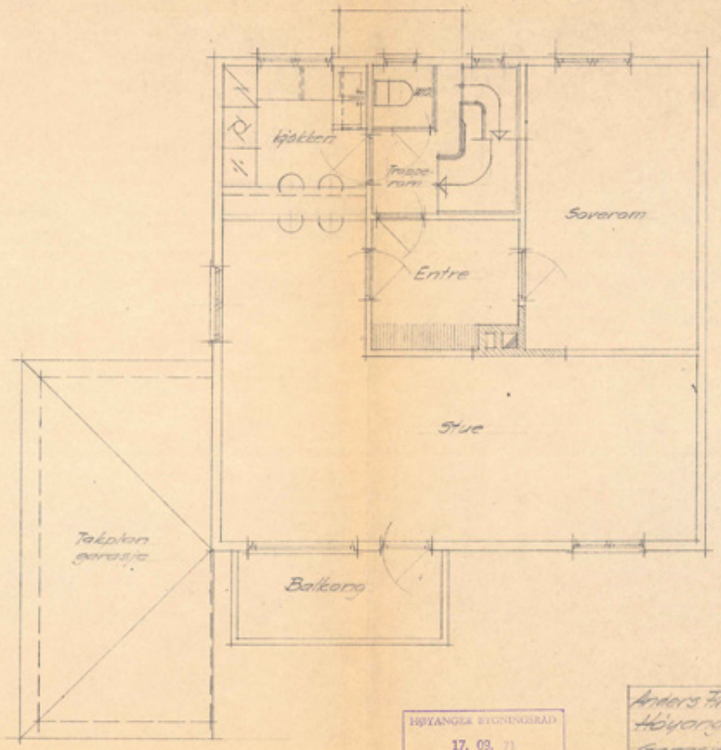






HØYANGER BYGNINGSRÅD
17. 09. 71
Sak nr. 165/71
Godkjent på vilkår
Gyldig

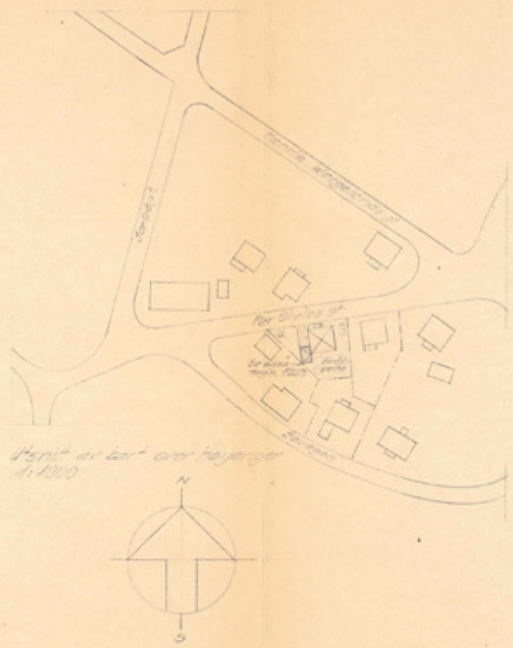
Anders Ånneide. Høyanger. Garasje Høyanger, den 22.7.71 Ståle Jensen	Mål 1:100	Fasader 1206



Plan 2.etasje

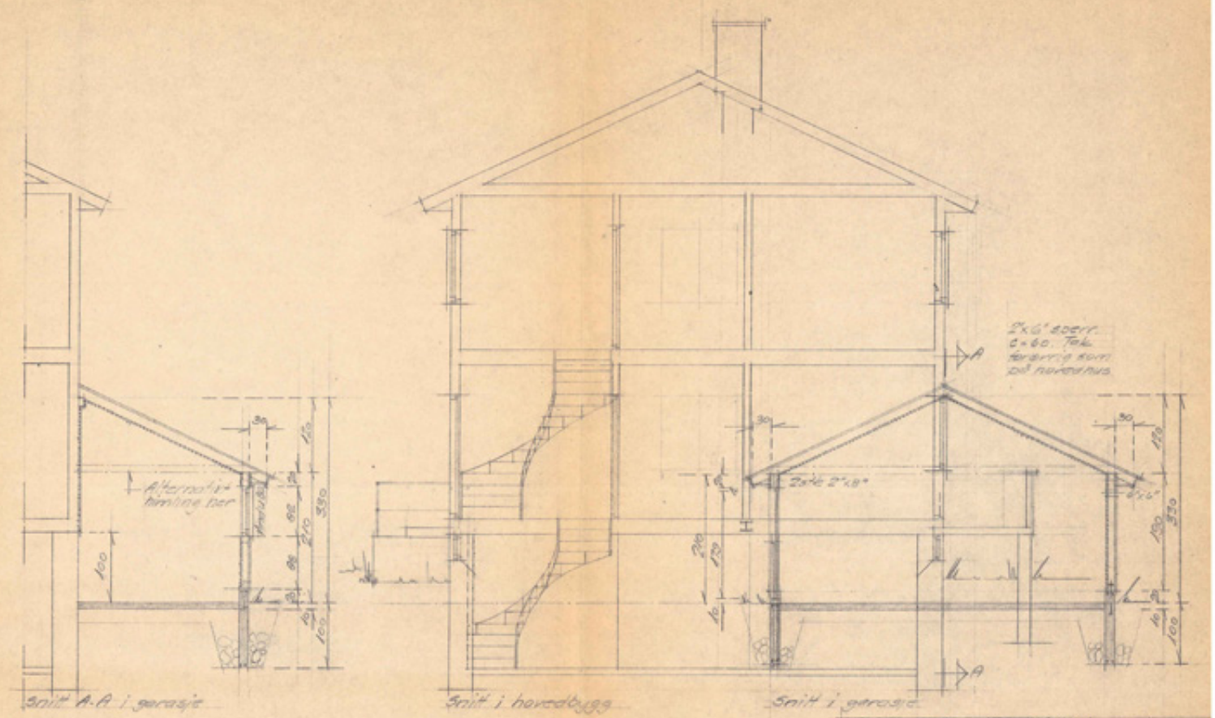
HØYANGER BYGNINGSRÅD
17. 09. 71
Sak nr. 165/71

Anders Ånneide Høyanger Garasje Høyanger, den 22.7.71 Ståle Jensen	Mål 1:50	2.etasje. Takplan. 1204



HØYANGER BYGNINGSRÅD
17. 09. 71
Sak nr. 105/71

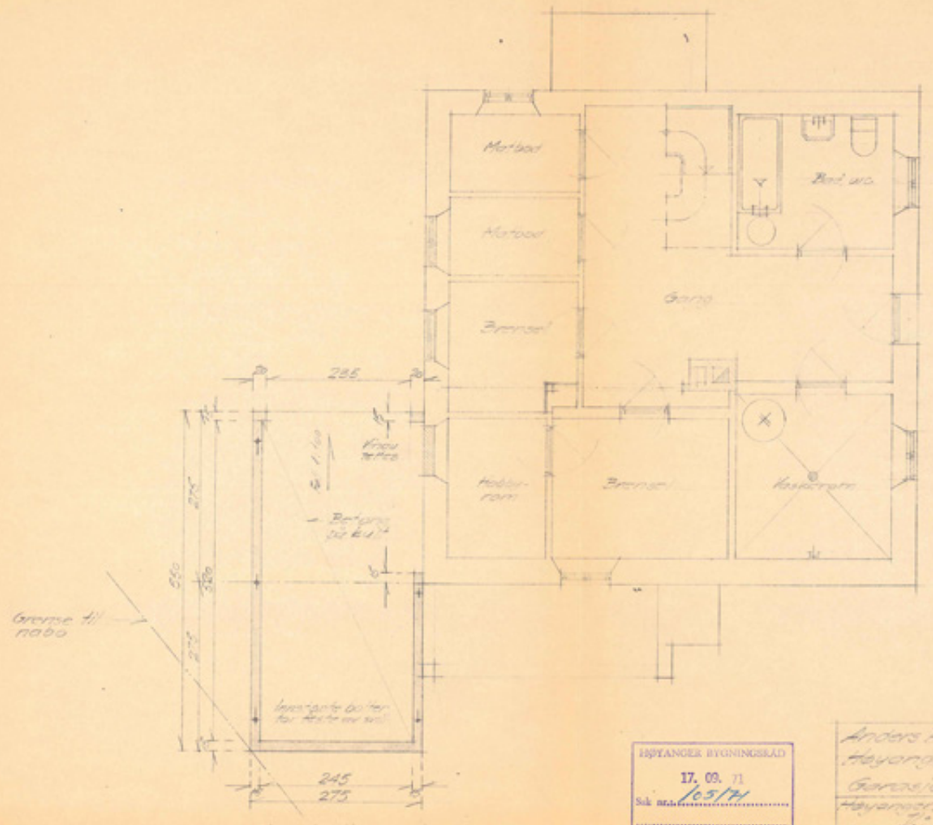
Anders Fæveite Høyanger Garasje	Mål 1:1000 Situasjonsplan
Høyanger, den 22.7.71 Ole Ander	1201



Veggen er 2"x4" lett bindingsverk. Utvendig kledning inn. på ringer og tilfine. Innvendig bord-kledning som på hovedhus.

HØYANGER BYGNINGSRÅD
17. 09. 71
Sak nr. 105/71

Anders Fæveite Høyanger Garasje	Mål 1:50 Snitt
Høyanger, den 22.7.71 Ole Ander	1205

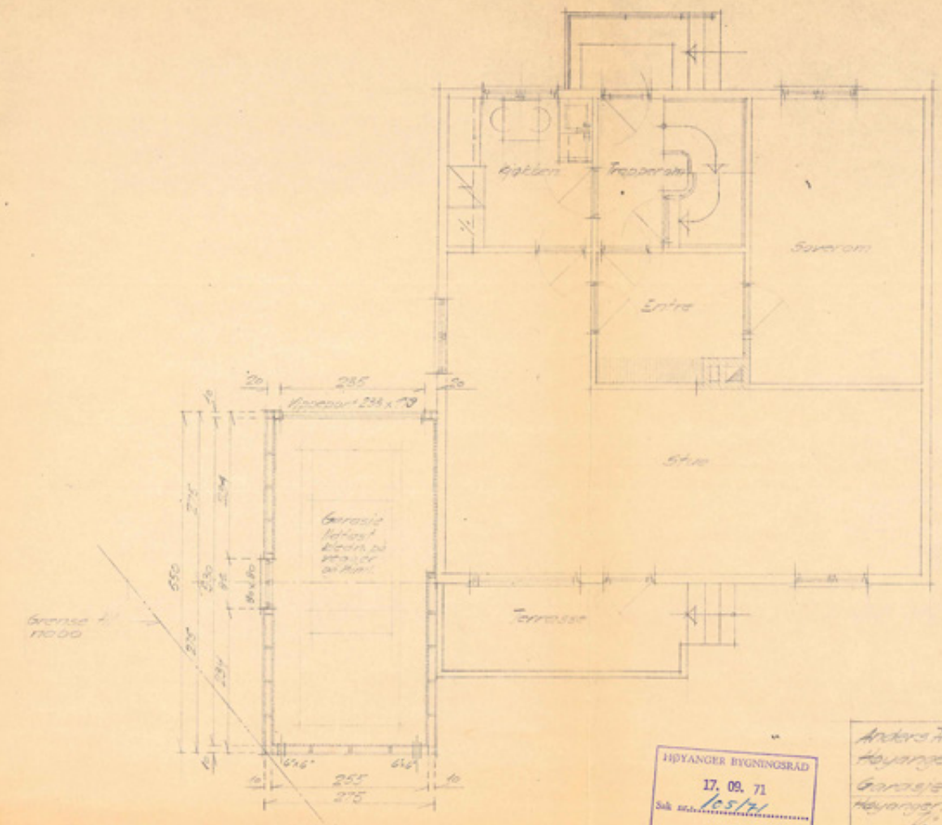


Plan kjeller og underetasje

HØYANGER BYGNINGSRÅD
17. 09. 71
Sak nr. 105/71

Anders Finnevik
Høyanger
Garasje
Høyanger, gnr 223/1
Tømrer

Mål 1:50
Kjeller og fund.
1202



Plan 1. etasje

HØYANGER BYGNINGSRÅD
17. 09. 71
Sak nr. 105/71

Anders Finnevik
Høyanger
Garasje
Høyanger, gnr 223/1
Tømrer

Mål 1:50
1. etasje
1203

Nr. 147.
PÅ MØRENHOLT
SØM & STENERSEN A/S, OSLO
10—37.

Finansdepartementets formular.

Henvisning:
Kart .....
Tekst .....

Kart- og opmålings- samt skylddelingsforretning.[1])

Ons dag den 6/9 1939 blev i henhold til skylddelingslovens § 11 holdt en kombinert kart- og opmålingsforretning og skylddelingsforretning over gården Baunehaug gr.nr. 63 br.nr. 17 av skyld mark ~~XXXXX~~ 0,02 i Kyrkjebø herred.

Forretningen er forlangt av A/S Norsk Aluminium Company

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[2])

Forretningen administrertes av opmålingschefen i overvær av vidnene Per Bruflat og Andr. Håland

Av vidnene — som begge er opført i utvalget for skjønnsmenn — har følgende gitt forsikring som skjønnsmenn:[3]) Samtlige.

Ved forretningen møtte:[4])

Av partene: For A/S Norsk Aluminium Co., ing. Nerdrum

Av naboer: Ingen.

Over de n del av gården som er fraskilt meddeles her følgende grensebeskrivelse:[5])

Tomten er beliggende på Nedre Sæbø ved Per Sivles gate.

Grenselinjen går fra nedsatt merkepel i tomtens nordlige hjørne, i sydlig retning langs O.Nokkens eiendom 12,50 m. til nedsatt merkepel. Herfra går grenselinjen i sydvestlig retning langs K. Hansens eiendom 8.20 m. til nedsatt merke. Herfra går nu grenselinjen i nordvestlig retning langs Th.Lægreids eiendom 16.40 m. til nedsatt merkepel. Fra denne går nu grenselinjen i nordlig retning langs A/S Norsk Aluminium Co.'s eiendom 8.00 m. til nedsatt merkepel. Herfra går så grenselinjen i østlig retning langs Per Sivles gate, ytre fortogslinje 17.00 m. tilbake til utgangspunktet.

Parsellen skal anvendes til:[1]) Byggetomt.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 1 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør ~~0,02~~ 0,01. Den fraskilte del er gitt bruksnavn:[2]) "Sjøglytt"

Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldsansettelsen, og at krav herom må være fremsatt til sorenskriveren (herredsskriveren) innen 3 måneder fra denne forretnings tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning, for kartvidnenes vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Johan Østerbø skal besørge forretningen levert (sendt) til sorenskriveren (herredsskriveren) til tinglysing.

Forretningen sluttet.

Johan Østerbø
Per Bruflat Andr. Håland

At ovenstående er overensstemmende med opmålingsprotokollen bekreftes herved.

Johan Østerbø

---

[1]) Dette skjema blir alene å benytte når opmålingsforretningen er obligatorisk, ikke når avholdelse av sådan forretning er en frivillig sak, jfr. L. 22/2 1924 nr. 2 § 57, 7de ledd.

[2]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing medmindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

[3]) Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 - 1917 § 20 skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og efter beste overbevisning. den 19
N. N.»

[4]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem.

[5]) Se skylddelingslovens § 3. I tilfelle av tvist om beliggenheten av en grenselinje er partene berettiget til å få sine påstander anført i beskrivelsen og de påståtte grenser avmerket på kartet. Hvis partene er enige, kan administrator avsi kjennelse for hvor grensen skal gå.

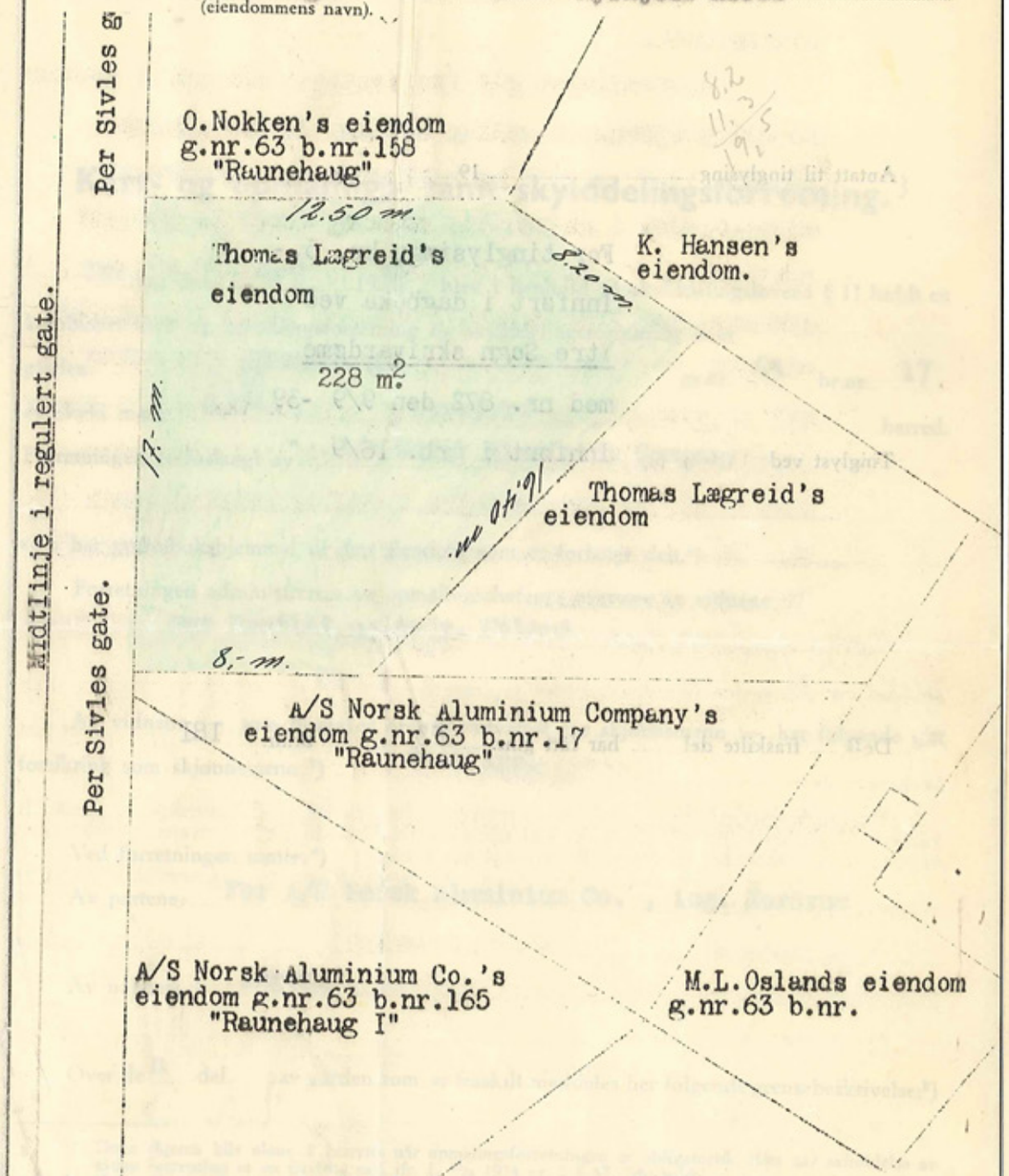
[1]) Utfylles med: byggetomt, vei, industrielt anlegg, opdyrking eller annet øiemed.

[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. L. av 9/2 1923 nr. 2 § 21.)

Kart

over parsell nr. ..... av gr.nr. 63 ..... br.nr. 17 .....

"Raunehaug" (eiendommens navn). ..... i Kyrkjebø herad .....



Målestokk 1:200

Høyanger d. 4/9 -39

Er delingen godkjent av bygningsrådet?

Antatt til tinglysing ..... 19 .....

For tinglysinga kr. 5,-
Innført i dagboka ved
Ytre Sogn skrivardøme
med nr. 872 den 9/9 -39

Tinglyst ved Innført i grb. 16/9 "

Den ..... fraskilte del ..... har fått g.nr. 63 ..... br.nr. 181 .....

Nr. 147.
PÅ MØRENHOLT
SØM & STENERSEN A/S, OSLO
10—37.

Finansdepartementets formular.

Henvisning:
Kart .....
Tekst .....

Kart- og opmålings- samt skylddelingsforretning.[1])

Ons dag den 6/9 1939 blev i henhold til skylddelingslovens § 11 holdt en kombinert kart- og opmålingsforretning og skylddelingsforretning over gården Baunehaug gr.nr. 63 br.nr. 17 av skyld mark ~~XXXXX~~ 0,02 i Kyrkjebø herred.

Forretningen er forlangt av A/S Norsk Aluminium Company

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[2])

Forretningen administrertes av opmålingschefen i overvær av vidnene Per Bruflat og Andr. Håland

Av vidnene — som begge er opført i utvalget for skjønnsmenn — har følgende gitt forsikring som skjønnsmenn:[3]) Samtlige.

Ved forretningen møtte:[4])

Av partene: For A/S Norsk Aluminium Co., ing. Nerdrum

Av naboer: Ingen.

Over de n del av gården som er fraskilt meddeles her følgende grensebeskrivelse:[5])

Tomten er beliggende på Nedre Sæbø ved Per Sivles gate.

Grenselinjen går fra nedsatt merkepel i tomtens nordlige hjørne, i sydlig retning langs O.Nokkens eiendom 12,50 m. til nedsatt merkepel. Herfra går grenselinjen i sydvestlig retning langs K. Hansens eiendom 8.20 m. til nedsatt merke. Herfra går nu grenselinjen i nordvestlig retning langs Th.Lægreids eiendom 16.40 m. til nedsatt merkepel. Fra denne går nu grenselinjen i nordlig retning langs A/S Norsk Aluminium Co.'s eiendom 8.00 m. til nedsatt merkepel. Herfra går så grenselinjen i østlig retning langs Per Sivles gate, ytre fortogslinje 17.00 m. tilbake til utgangspunktet.

Parsellen skal anvendes til:[1]) Byggetomt.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 1 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør ~~0,02~~ 0,01. Den fraskilte del er gitt bruksnavn:[2]) "Sjøglytt"

Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldsansettelsen, og at krav herom må være fremsatt til sorenskriveren (herredsskriveren) innen 3 måneder fra denne forretnings tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning, for kartvidnenes vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Johan Østerbø skal besørge forretningen levert (sendt) til sorenskriveren (herredsskriveren) til tinglysing.

Forretningen sluttet.

Johan Østerbø
Per Bruflat Andr. Håland

At ovenstående er overensstemmende med opmålingsprotokollen bekreftes herved.

Johan Østerbø

---

[1]) Dette skjema blir alene å benytte når opmålingsforretningen er obligatorisk, ikke når avholdelse av sådan forretning er en frivillig sak, jfr. L. 22/2 1924 nr. 2 § 57, 7de ledd.

[2]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing medmindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

[3]) Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 - 1917 § 20 skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og efter beste overbevisning. den 19
N. N.»

[4]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem.

[5]) Se skylddelingslovens § 3. I tilfelle av tvist om beliggenheten av en grenselinje er partene berettiget til å få sine påstander anført i beskrivelsen og de påståtte grenser avmerket på kartet. Hvis partene er enige, kan administrator avsi kjennelse for hvor grensen skal gå.

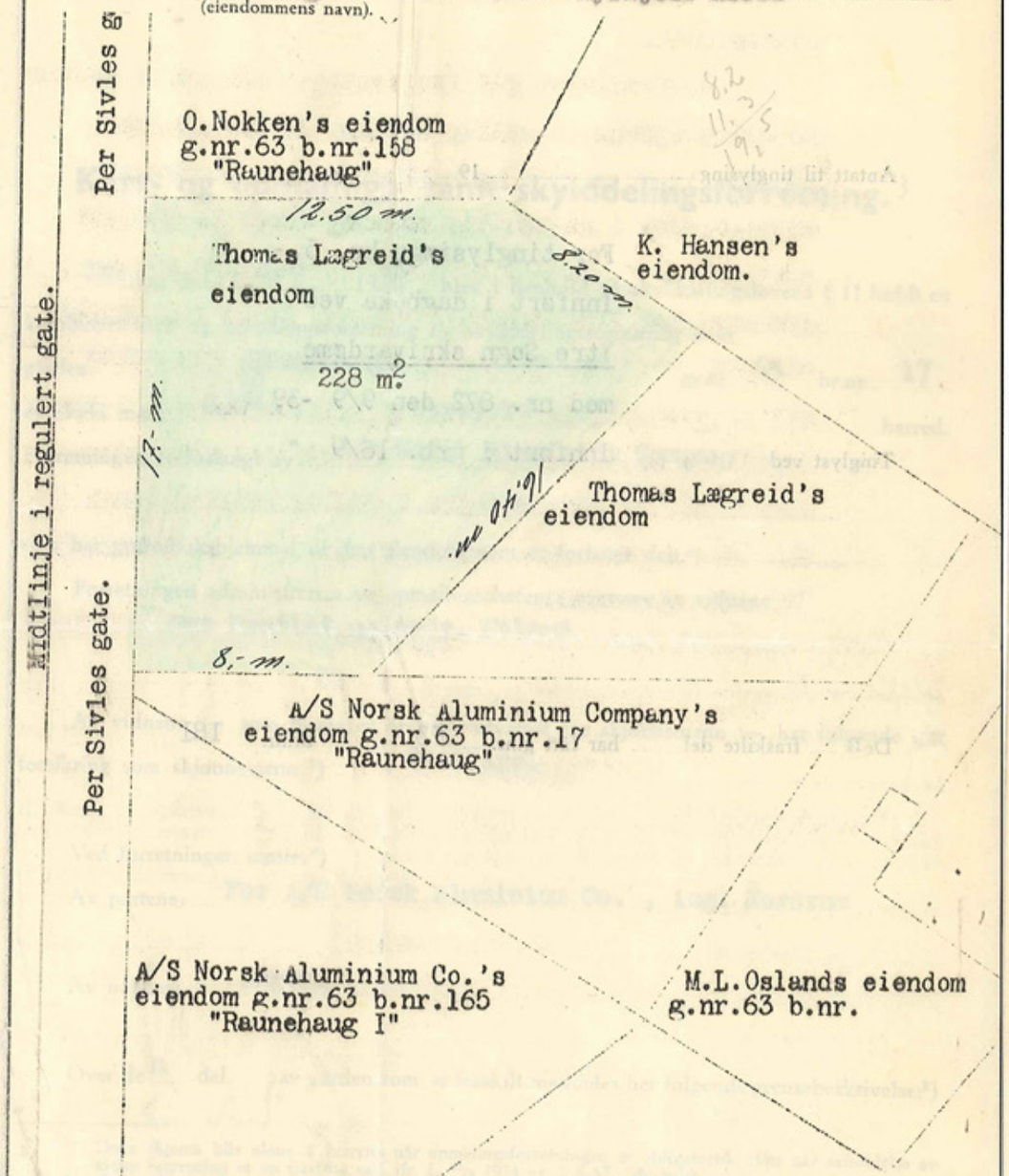
[1]) Utfylles med: byggetomt, vei, industrielt anlegg, opdyrking eller annet øiemed.

[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. L. av 9/2 1923 nr. 2 § 21.)

Kart

over parsell nr. ..... av gr.nr. 63 ..... br.nr. 17 .....

"Raunehaug" (eiendommens navn). ..... i Kyrkjebø herad .....



Målestokk 1:200

Høyanger d. 4/9 -39

Er delingen godkjent av bygningsrådet?

Antatt til tinglysing ..... 19 .....

For tinglysinga kr. 5,-
Innført i dagboka ved
Ytre Sogn skrivardøme
med nr. 872 den 9/9 -39

Tinglyst ved Innført i grb. 16/9 "

Den ..... fraskilte del ..... har fått g.nr. 63 ..... br.nr. 181 .....

STATENS KARTVERK
Melding til GAB-registeret

GAB

G-3
KRAV OM SAMANSLÅING
MELDING TIL GAB.

Skal beholdast av tinglysingskontoret

05318

SKAL FYLLAST UT AV REKVIRENTEN

Til tinglysingskontoret i: Ytre sogn tingrett

Rekvirentens namn og adresse: Anders Fimreite, Per Sivlesgt 7, 6993 Høyanger

1 Kommunens namn (Den kommune der eigedomen fysisk ligg): Høyanger

2 Eg/vi krev samanslåing av desse eigedomane i kommunen, i samsvar med § 4-3 i delingslova av 23.6.78:

TINGLYST
10 MARS 2004
YTRE SOGN TINGRETT
DAGBOKNR.: 500

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Bruksnamn
63	17		
63	165		

Eg/vi ønskjer dette registernr. og namn på den nye eigedomen

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Bruksnamn
63	17		

Høyanger (Stad) 10.03.04 (Dato) Anders Fimreite (Underskrift)

Merknad:
Før kravet om samanslåing vert levert til tinglysingskontoret, må kravet vere underskrive av den som har grunnbokheimel til eigedomane.
Dersom nokon av eigedomane har hefte, må det ordnast opp i desse før samanslåinga (§ 4-3, 3. ledd i delingslova).
Opplysningar om hefte m.v. får ein ved å vende seg til tinglysingskontoret.

Doknr: 500 Tinglyst: 10.03.2004 Emb. 054
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

SKAL FYLLAST UT AV KOMMUNEN (Send til tinglysingskontoret.)

3 Kommunenummer: 1416

4 Eksisterande bruk etter samanslåing: Gnr. 63, Bnr. 17, Festenr., Bruksnamn

5 Areal etter samanslåing: Areal m², Målebrevsdato, Fyllast ut ved melding om målebrev på ein tidlegare etablert eigedom

Kjelde: 1 Målebrev, 2 Registreringsbrev, 3 Mellombels forretning, 4 Mellombels forretning Eigedomen utgått Måleplikta oppfylt, 9 Anna

6 Bruk av grunn: B [X] Bustad, F Fritidseigedom, L Landbruk/fiske, K Offentleg veg, T Annan kommunikasjon/teknisk anlegg, Industri/bergverk, V Forretning og sentrum, O Institusjon, N Verne område, P Friareal/idrettsanl., A Anna, U Ikkje oppgitt

7 Kartblad Koordinatar på det eksisterande bruk

Kartblad	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Z-koordinat
AO 075-1-18	NGO 1	358508	1374	

Kommunen stadfestar her at føresetnaden for samanslåing er oppfylte. Sjå rettleiinga under «Krav om samanslåing.»

10/3-04 (Dato) Jytte K. Eikenes for (Underskrift) HØYANGER KOMMUNE Oppmålingssjefen (Stempel)

SKAL FYLLAST UT AV TINGLYSINGSKONTORET (Sendast fylkeskartkontoret)

8 Eigedomane er samanslåtte: (Dagbokført)

Dag 10 Mnd. 03 År 2004 (Dato) Leif KJell Norevik (Underskrift) (Stempel)

Skjemaet kan rekvirerast frå fylkeskartkontoret.

Statens kartverk 5-94 T-025

(Skjøtet ekspedert fra Ytre Sogn skriverdømme 14/8-40 Saunde i Ytre Sogn.)

Dagbok nr. 353 for 40
Ytre Sogn skriverdømme
dagbokføt 14-8-40

S K J Ø T E.

Undertegnede A/S Norsk Aluminium Company (NACO) skjøter og overdrar herved til herr Adolf Fimreite, Høyanger, født 22/10-1899, vore eiendomme gnr. 63, bnr. 165 "Baunehaug I" og gnr. 63, bnr. 17, "Baunehaug". Eiendommerne måler tilsammen 367.6 m² og kjøpesummen er kr. 1.50 pr. m², der er avgjort paa overenst maate.

Skjøtning finder sted paa følgende betingelser:

1. Parcellen maa ikke bebygges med andre eller flere bygninger end saadanne hvis tegninger paa forhaand er approberet av NACO. NACO er villig til om ønskes at la fasadetegningerne utføre uten utgifter for kjøperen.

2. Parcellens bebyggelse maa være avsluttet inden utgangen av 1940 medmindre der træffes anden avtale med NACO.

3. Parcellen med hus, nødvendige kloakker etc. maa holdes i ordentlig og forsvarlig stand. Det av NACO anordnede byggetilsyn har anledning til at foreta de nødvendige besigtigelser saavel under opførelsen som naar som helst senere.

4. NACO tillates at foreta grevnings- og andre arbeider som er nødvendige for tilsyn, reparation eller utvidelse av bysamlaggets vand- og kloakledninger, lysnet etc., herunder ogsaa nedlægning av ledninger, opsetning av stolper, etc. NACO forpligter sig til at utføre saadanne arbeider saaledes, at de medfører mindst mulig ulemper samt i tilfælde at sætte alt i fuld stand efter sig. Parcellens eier fraskriver sig retten til at gjøre krav gjeldende mot NACO for ulemper som følge av støv, røk, stank, etc. fra NACO's nuværende eller fremtidige fabrikanlæg.

Høyanger, den 5. august 1940.
A/S NORSK ALUMINIUM COMPANY

Undertegnede bevidner herved at advokat Herman Christiansen og generaldirektør Sigurd Klouman egenhændig har underskrevet forenstaaende skjøte i mit nærvær.

Høyanger d.u.s.
Advokat.

Matrikkelrapport **MAT0011** **Matrikkelbrev**

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	4638 - HØYANGER	Utskriftsdato/klokkeslett:	09.05.2023 kl. 12:51
Gårdsnummer:	63	Produsert av:	Einar Taule Øyehaug - 4638
Bruksnummer:	17	Attestert av:	Høyanger kommune

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	RAUNEHAUGEN
Etableringsdato:	
Skyld:	0,01
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 63 / 17	85,4 m2	Ukjent grenseforløp
Historisk oppgitt areal for 63 / 17	0 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		020478	BERKO PETER		Per Sivlesgate 7 6993 HØYANGER	1 / 2
Hjemmelshaver		070381	BERKOVA SONA		Per Sivlesgate 7 6993 HØYANGER	1 / 2

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6790482	343035		85,4 m2	Fiktive grenser

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4638 - 63/17 Omnummerert fra: 1416 - 63/17			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter	11.03.2004				
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1416 - 63/165	0	
		Mottaker	1416 - 63/17	0	
Skylddeling	13.07.1940				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1416 - 63/17	0	
		Mottaker	1416 - 63/183	0	
Skylddeling	09.09.1939				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1416 - 63/17	0	
		Mottaker	1416 - 63/181	0	
Skylddeling	10.10.1938				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1416 - 63/17	0	
		Mottaker	1416 - 63/169	0	
Skylddeling					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1416 - 63/1	0	
		Mottaker	1416 - 63/17	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato

Forretning	**Forretningsdokumentdato**	**Tinglysing**		**Matrikkelføring**
Forretningstype	**Kommunal saksreferanse**	**Status**	**Endret dato**	**Signatur Dato**
Årsak til feilretting	**Nettadresse (URL)**			
	Annen referanse			

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1416 - 63/388	0
Berørt	1416 - 63/389	0
Berørt	1416 - 63/390	0
Berørt	1416 - 63/391	0
Berørt	1416 - 63/406	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn / Adressetilleggsnavn	Adressekode / Kildekode	Adressenr / Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Per Sivlesgate	1270	7			Grunnkrets	0102	Høyanger 1	Nei
						Stemmekrets:	5	Høyanger	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	07110804	Høyanger	
				6790482	343035	Postnr.område:	6993	HØYANGER	
						Tettsted:	5526	Høyanger	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 176 923 997
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6790482 Øst: 343035
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1
Bruksareal bolig:	186	Ant. etasjer:	3
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	
Bruksareal totalt:	186	Avløp:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei
Bruttoareal annet:	0		
Bruttoareal totalt:	0		
Alternativt areal:	0		
Alternativt areal 2:	0		

Datoer	
Rammetillatelse:	01.01.1940
Igangsettingstillatelse:	01.01.1940
Tatt i bruk:	01.01.1940
Midlertidig brukstillatelse:	
Ferdigattest:	

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	59	0	59	0	0	0	0	0
H01	1	75	0	75	0	0	0	0	0
K01	0	52	0	52	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1270 Per Sivlesgate 7	H0101	Bolig	129	8	Kjøkken	2	2	63/17

Bygningsnr: 176 923 997
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6790482 Øst: 343035
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0
Bruksareal bolig:	13	Ant. etasjer:	1
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	
Bruksareal totalt:	13	Avløp:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei
Bruttoareal annet:			
Bruttoareal totalt:	0		
Alternativt areal:	0		
Alternativt areal 2:	0		

Datoer	
Rammetillatelse:	17.09.1971
Igangsettingstillatelse:	17.09.1971
Tatt i bruk:	17.03.1972
Midlertidig brukstillatelse:	
Ferdigattest:	

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	13	0	13	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	63/17

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ANDERS FIMREITE		PER SIVLESGATE 7 6993 HØYANGER

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

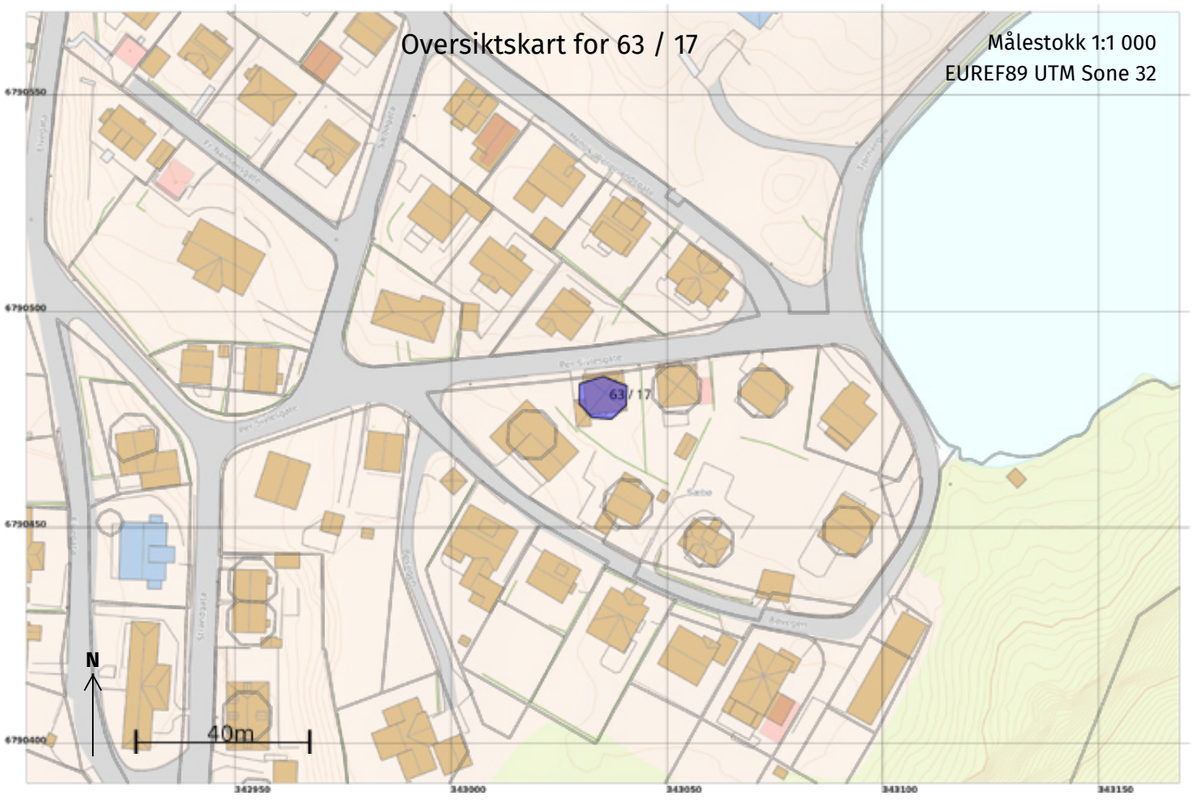
Bygningsnr: 176 923 997
Løpenr: 2
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6790482 Øst: 343035
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0
Bruksareal bolig:	32	Ant. etasjer:	2
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	
Bruksareal totalt:	32	Avløp:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei
Bruttoareal annet:	0		
Bruttoareal totalt:	0		
Alternativt areal:	0		
Alternativt areal 2:	0		

Datoer	
Rammetillatelse:	11.12.1978
Igangsettingstillatelse:	11.12.1978
Tatt i bruk:	11.06.1979
Midlertidig brukstillatelse:	
Ferdigattest:	
Bygning revet/brent:	

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	16	0	16	0	0	0	0	0
H01	0	16	0	16	0	0	0	0	0



Eigedomsinformasjon for Per Sivlesgate 7.

Kartutsnitt – vedlagt

Eiendomsopplysninger/Matrikkelbrev – vedlagt

*Eigedomen er ein sirkelteig. Slått saman med gbnr. 63/165 i 2004. Består difor av denne i tillegg til dei delar av gbnr. 63/17 som ikkje er frådelt til gbnr. 63/181

Godkjente byggetegninger – vedlagt

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse – det har vi ikkje i våre arkiv

Restanse og legalpant – Det er ikkje restanse på kommunale eigedomsgebyr

Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Eiendomsskatt	kr. 837,-	Takst 209 300,-
Ab.gebyr vatn	kr. 2770,-	
Forbruksgebyr vatn	kr. 2852,50	
Ab.gebyr avløp	kr. 2738,-	
Forbruksgebyr avløp	kr. 2825,-	

Brannførebygging, årleg gebyr kr. 300,-

I tillegg vil det bli fakturert kr. 950,- ved utført feiing og kr. 950,- for utført tilsyn.

Prisane er pr. år inkl mva.

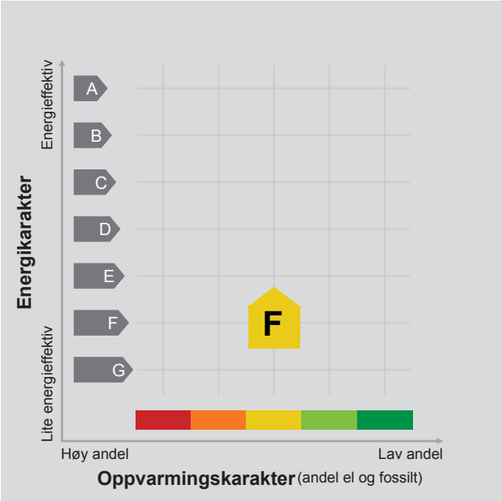
Gjeldende regulering med bestemmelser – Vedlagt

Vei, vannforsyning og avløpsforhold – Eigedomen ligg langs kommunal veg. Den er tilknytt kommunalt anlegg for vatn og avløp.

Tilsyn Pipe/ildsted - Sist feiing – 22.06.2022. Sist tilsyn 07.05.2023. 2 avvik etter tilsyn: 1. Feil ved lufting. 2. Innekledd skorstein

ENERGIATTEST

Adresse	Per Sivlesgate 7
Postnummer	6993
Sted	HØYANGER
Andelsnummer	—
Gårdsnummer	63
Bruksnummer	17
Seksjonsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	176923997
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	c64b95ba-a7d9-4c99-9c2b-68be332291a3
Dato	12.05.2023



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

HELP Boligkjøperforsikring

BOLIGKJØPERFORSIKRING
Advokathjelp ved boligkjøpet.

Advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring.

PRISER
Borettslag/aksjeleilighet:
Kr 4 100
Selveierleilighet/rekkehus:
Kr 7 400
Ene-/tomanns-/frititdsbolig, tomt
Kr 11 500

PLUSS koster kun kr 2 800 i tillegg til boligkjøperforsikring og fornyes årlig – om du ønsker det.

BOLIGKJØPERFORSIKRING **PLUSS**
Advokathjelp ved boligkjøpet.

Advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring + de viktigste rettsområdene i privatlivet.

- Samboeravtale/ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes i tillegg til boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 1 400 - 2 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller post@help.no.

Forbrukerinformasjon
OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUDSKJEMA

FJORDANE EIENDOMSMEGLING

FOR EIENDOMMEN:

Adresse: .....

Meglerforetak: Fjordane Eiendomsmegling AS
Epost: post@fjordmegler.no
Telefon/Faks: 57 72 01 00

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den ..... **Kl.** .....

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: .....

.....

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: .....

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: .....

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: ..... Referanse og tlf nr: .....
Lånt kapital: ..... Kr _____
Egenkapital: ..... Kr _____
Totalt: ..... **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom
☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Er budgiver(e) omfattet av regelverket om politisk eksponerte personer (PEP)? ☐ JA ☐ NEI

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Kontakt

Christoffer Sæle Merkesvik
Ansvarlig megler

Mob. 41 58 91 70
csm@fjordmegler.no

FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS
Fjellvegen 10
Pb 645
6804 Førde
Telefon +47 57 72 01 00
www.fjordmegler.no