



EIENDOM
2005



Engåstoppen 29 - Nøtterøy

Engåstoppen 29, 3140 Nøtterøy

Prisantydning: kr 6 990 000,- + omk.

Primærrom: 148 kvm

BRA/BTA: 155 kvm / kvm

Eiendomstype: Enebolig

VELKOMMEN TIL
ENGÅSTOPPEN 29





KORT OM EIENDOMMEN

Nøtterøy / Soltoppen - Nyoppført enebolig i kjede. 4sov, 3bad, 2stuer, dobbel carport, takterrasse og sen kveldsol.

Oppdragsnummer 2230065
Gnr.: 80, Bnr.: 76, Snr.: 2 i Færder kommune.
Vestfold og Telemark fylke

Adresse Engåstoppen 29, 3140 Nøtterøy
Prisantydning 6 990 000,-
Omkostninger 43 342,-
Totalpris inkl. omk. 7 033 342,-

P-rom/BRA/BTA 148 kvm/155 kvm/ kvm
Antall soverom 4
Tomteareal 1791
Eierform tomt Fellestomt
Bolitgtype Enebolig
Byggeår 2023
Eierform Selveier









NÆROMRÅDET

Meget solrik og barnevennlig beliggenhet med kort vei til barneskole og barnehage på Brattås. Det er kort avstand til idrettsanlegg på Tømmerholt samt flotte tur-/rekreasjonsområder. Trygg gang- og sykkelvei hele veien til Borgheim sentrum med bank, golfbane, ungdomsskole-/videregående skole, dagligvareforretninger og kommunesenter. Sykkel -og gangvei også til Kjøpmannskjær med dagligvareforetning, stor båthavn og bademuligheter. Ca. 9 km til Tønsberg sentrum. Timeekspresen stopper rett ved eiendommen med god korrespondanse til Oslo.

Adkomst

Reiserute frem til eiendommen:

Se vedlagt kartskisse i annonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle boligen.

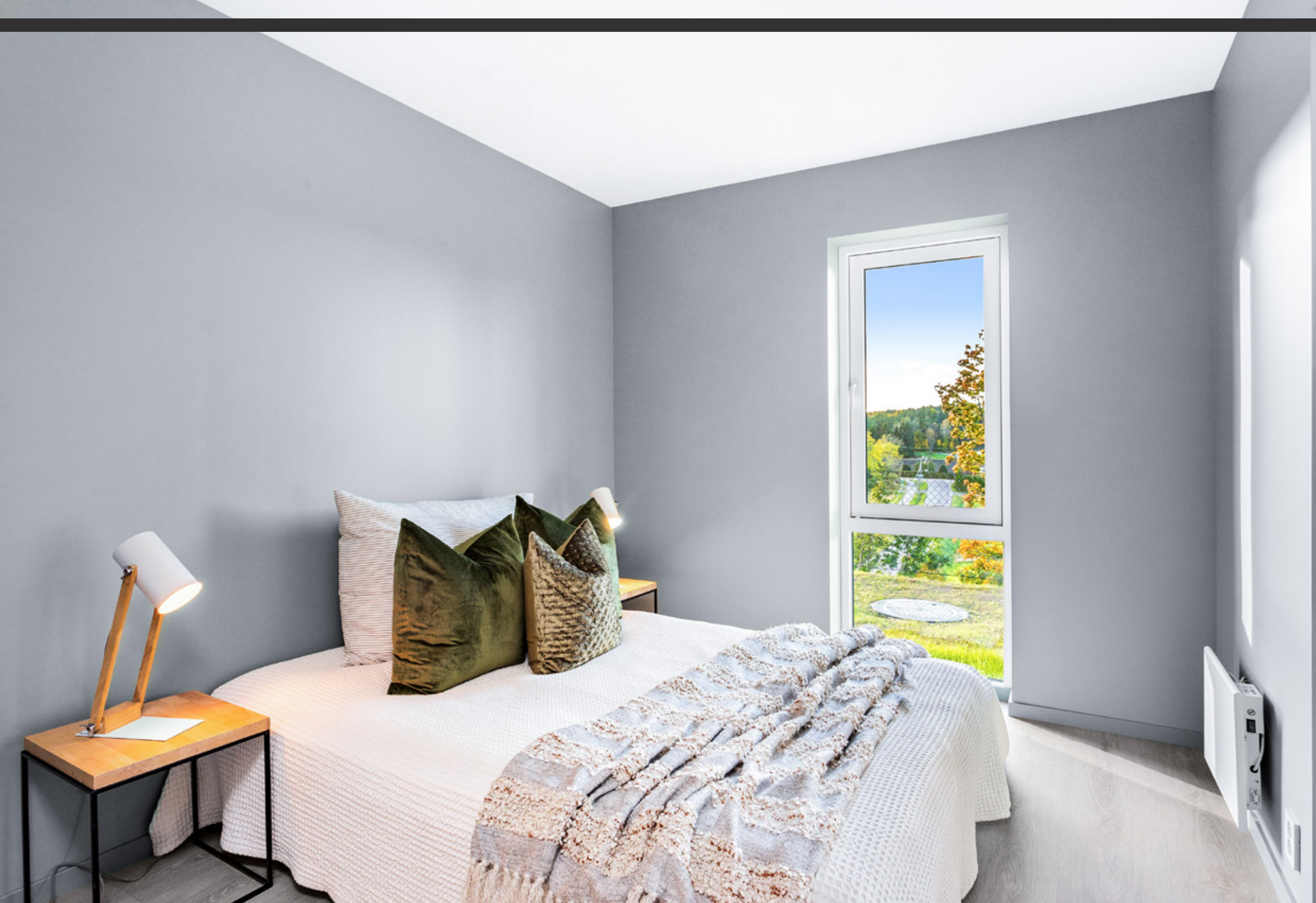
Eiendommen vil bli merket med "Til Salgs" skilt fra Z-eiendom, og det vil bli skiltet ved fellesvisning.





















OPPDRAKSNUMMER

2230065

EIER

Tønsberg eiendomsutvikling as

ADRESSE

Engåstoppen 29
3140 Nøtterøy

ADKOMST

Reiserute frem til eiendommen:

Se vedlagt kartskisse i annonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle boligen. Eiendommen vil bli merket med "Til Salgs" skilt fra Z-eiendom, og det vil bli skiltet ved fellesvisning.

BELIGGENHET

Meget solrik og barnevennlig beliggenhet med kort vei til barneskole og barnehage på Brattås. Det er kort avstand til idrettsanlegg på Tømmerholt samt flotte tur-/rekreasjonsområdet. Trygg gang- og sykkelvei hele veien til Borgheim sentrum med bank, golfbane, ungdomsskole-/videregående skole, dagligvareforretninger og kommunesenter. Sykkel- og gangvei også til Kjøpmannskjær med dagligvareforetning, stor båthavn og bademuligheter. Ca. 9 km til Tønsberg sentrum. Timeekspresen stopper rett ved eiendommen med god korrespondanse til Oslo.

TYPE, EIERFORM OG BYGGEÅR

Enebolig Selveier, oppført i 2023

ANTALL ROM

Soverom: 4, Bad: 3

AREALER OG FORDELING PER ETASJE

Primærrom: 148 kvm, Bruksareal: 155 kvm

1.Etasje: Entrè, gang, soverom, bad/vaskerom, kjøkken og stue.

2.Etasje: Stue, omkleddingsrom, bad og soverom.

U.Etasje: Gang, bad, 2 soverom og bod/teknisk.

Utvendig: Sportsbod og carport.

STANDARD

Velkommen til Engåstoppen 29!

Boligen er nyoppført og delikat innredet med gjennomtenkt eksteriør og interiør. Boligen har godt med store vindusflater, noe som gir godt med naturlig lys. 4 soverom, 2 stuer og 3 bad. Den innvendige standarden bærer preg av god materialbruk, god teknisk standard og funksjonelle løsninger. Helhetlig material-/fargevalg, moderne bad i hver etasje, innholdsrikt kjøkken og godt planlagte løsninger fordrer for at du skal trives i denne helt nye "flytt rett inn boligen".

Stue og spisestue:

Spisestuen og stuen i 1.etg. er i åpen planløsning til kjøkkenet. Her er det god plass til å dekke til langbord. Det er også en stue i 2.etg. Denne passer perfekt som en ekstra tv-stue, eller til hjemmekontorplass. Rommene er malt i nøytrale tidsriktige farger, delikate og moderne løsninger.

Stålpipen frem til himling i stuen i 1. etasje, for fremtidig montering av ildsted.

Utgang til en nydelig terrasse fra stuen i 1.etg. Utgang til takterrassen fra toppetasjen.

Gulv: Fliser og Berry Alloc Høytrykkslaminat.

Kjøkken:

Et romslig rom i halvåpen løsning til spisestuen og stuen. NOREMA «Areal» kjøkkeninnredning med lakkerte fronter og benkeplate i laminat.

Integrerte hvitevarer: Siemens stekeovn, Siemens mikrobølgeovn, Siemens oppvaskmaskin, Siemens kombinert kjø- og fryseskap, Siemens platetopp med induksjon og integrert avtrekksvifte.

Soverom:

Det er totalt fire soverom i boligen.

Hovedsoverommet er beliggende i toppetasjen og i god størrelse med eget omkleddingsrom/ walk-in garderobe og eget bad.

Et soverom i 1.etg. og de to siste i u.etg.

Alle rommene har fin plass til garderobeskap, og er beliggende i nærhet av bad.

Bad/rom/wc/vaskerom:

Det er et bad i hver etasje, alle har flislagte vegger og gulv og med delikate innredninger.

Badene er utstyrt med: Vegghengt toalett, Baderoms møbel med servant, Dusjhjørne med takdusj og glassvegg i herdet glass. Badet i 1.etg. har opplegg for vaskemaskin/ tørketrommel.

Elektriske varmekabler i alle våtrom og entrè.

Terrasse/uteplass:

Terrassen fra stuen i toppetasjen har godt utsyn over omgivelsene. Denne er vestvendt, noe som gir godt med sol hele dagen og utover kvelden.

Terrassen fra stuen i hovedetasjen har også godt utsyn, og sol utover kvelden. Denne har også gjennomgang til carporten og nedgang til hagen.

Gårdsplass, inngangsparti og carport er asfaltert.

Se forøvrig: Bygge- og leveransebeskrivelse Fra Tønsberg Eiendomsutvikling AS som er vedlagt salgsoppgaven.

Velkommen til en hyggelig visning!

TILSTANDSRAPPORT OG ANGIVELSE AV TILSTANDSGRADER

Det er ikke foretatt tilstandsrapport på denne eiendommen.

OPPVARMING

Stålpipen frem til himling i 1. etasje, for fremtidig montering av ildsted.

Elektriske varmekabler i våtrom og entrè.

Varmegjennvinning i ventilasjonsanlegg.

PARKERING

Dobbel carport med sportsbod i bakkant. Samt i gårdspass. Gårdsplass, inngangsparti og carport er asfaltert med drenerende asfalt.

AREAL OG EIERFORM

Areal: 1 791 kvm, Eierform: Fellestomt

VEI, VANN OG AVLØP

Eiendommen er tilkoblet offentlig vei, vann og avløp.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen ligger i et regulert område med Plannavn (vedtaksdato): VEIBAKKEN (20.3.2019) og Reguleringsformål: Boligbebyggelse og annen veggrunn.

FERDIGATTEST

Boligen har midlertidig ferdigattest. Endelig ferdigattest kommer når alle tre husene er ferdigstilt. Kopi av denne kan fås ved henvendelse til meglerkontoret.

PRISANTYDNING

6 990 000,-

BEREGNET TOTALKOSTNAD

6 990 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

12 000,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

30 000,- (Dokumentavgift (avgiftsgrunnlag: 1 200 000,-))

172,- (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

43 342,- (Omkostninger totalt)

7 033 342,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

BETALINGSBETINGELSER

Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler, på meglers klientkonto, senest på siste virkedag før overtagelsen finner sted.

FORSIKRING

Forsikret av utbygger frem til overtagelse

KOMMUNALE AVGIFTER

Det er ikke beregnet kommunale avgifter på denne eiendommen fra kommunen da dette er nybygg

FORMUESVERDI - TIDLIGERE OMTALT SOM

LIGNINGSVERDI

Ligningsverdi er ikke utregnet for denne boligen da dette er et nyoppført bygg.

KONSESJON/ODEL

Eiendommen er ikke konsesjons- eller odelsbelagt.

OPPGJØR

Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for megler på meglers klientkonto, senest på siste virkedag innen overtagelsen finner sted. Opptjente renter utover 1/2 R, tilfaller selger.

MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV SELGER):

Provisjon (forutsatt salgssum: 6 990 000,-) (Kr.45 435)

Tilrettelegging (Kr.16 950)

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Z Eiendom as formidler Boligkjøperforsikring Fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Egenandel kr 4 000,- påløper i tvistesaker. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/småbruk, er det kun forhold til tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar kostnadsrefusjon fra Help.

ANDRE OPPLYSNINGER

Det er ikke innhentet særskilte opplysninger om evt pålegg fra e-verk eller brann/feievesen.

Integrerte hvitevarer medfølger i handelen.

Boligen er ferdig utvasket, og vil ikke bli ytterligere vasket ut før overtagelse.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

FINANSIERING

Z-Eiendom as setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i Sparebank1 Sørøst-Norge. Kontakt din megler om dette.

TINGLYSTE RETTIGHETER OG SERVITUTTER

Det er innhentet kopi av servitutter som kan være av interesse å lese innen budgivning. Disse kan lastes ned fra internett eller be om kopi fra megler. Eiendommen selges med de tinglyste heftelser/servitutter som påhviler eiendommen. Det vil kun være selgers eventuelle pengeheftelser som vil bli slettet. Kjøper bekrefter å være kjent med og aksepterer at øvrige heftelser/servitutter vil bli stående på eiendommen. Det er kjøpers ansvar å sørge for at hans bankforbindelse blir gjort kjent med disse forhold og at kjøpers eventuelle lån for kjøp av eiendommen, er gitt på disse vilkår.

FINN.NO: VISNINGSTEKST

Vi må vite på forhånd om du kommer ved annonsert fellesvisning og ber deg ta kontakt i god tid før annonsert tidspunkt for å avtale visning på angitt dag. Bruk "visningspåmelding" i FINN-annonsen for påmelding. Husk å bestille salgsoppgaver digitalt så er du godt forberedt. Visninger hvor det ikke er påmeldte senest 2 timer før annonsert visning, vil ikke bli avholdt.

OVERTAGELSE

Avklares i forbindelse med budgivning.

LOVANVENDELSE

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt

en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Garanti etter buofl. § 12 skal stilles dersom avtale inngås innen seks måneder etter ferdigstillelse, jf. avhl. § 2-11. Garantien skal tilsvare min 3 % av kjøpesum frem til overtagelse og minst 5 % i fem år etter overtagelse.

LOV OM HVITVASKING

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingloven) er megler forpliktet til å gjennomføre legitimasjonskontroll. Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres, kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder foreta oppgjør. Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere «mistenkelig transaksjoner» til Økokrim. Med «mistenkelige transaksjon» menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

OPPDRAKSANSVARLIG

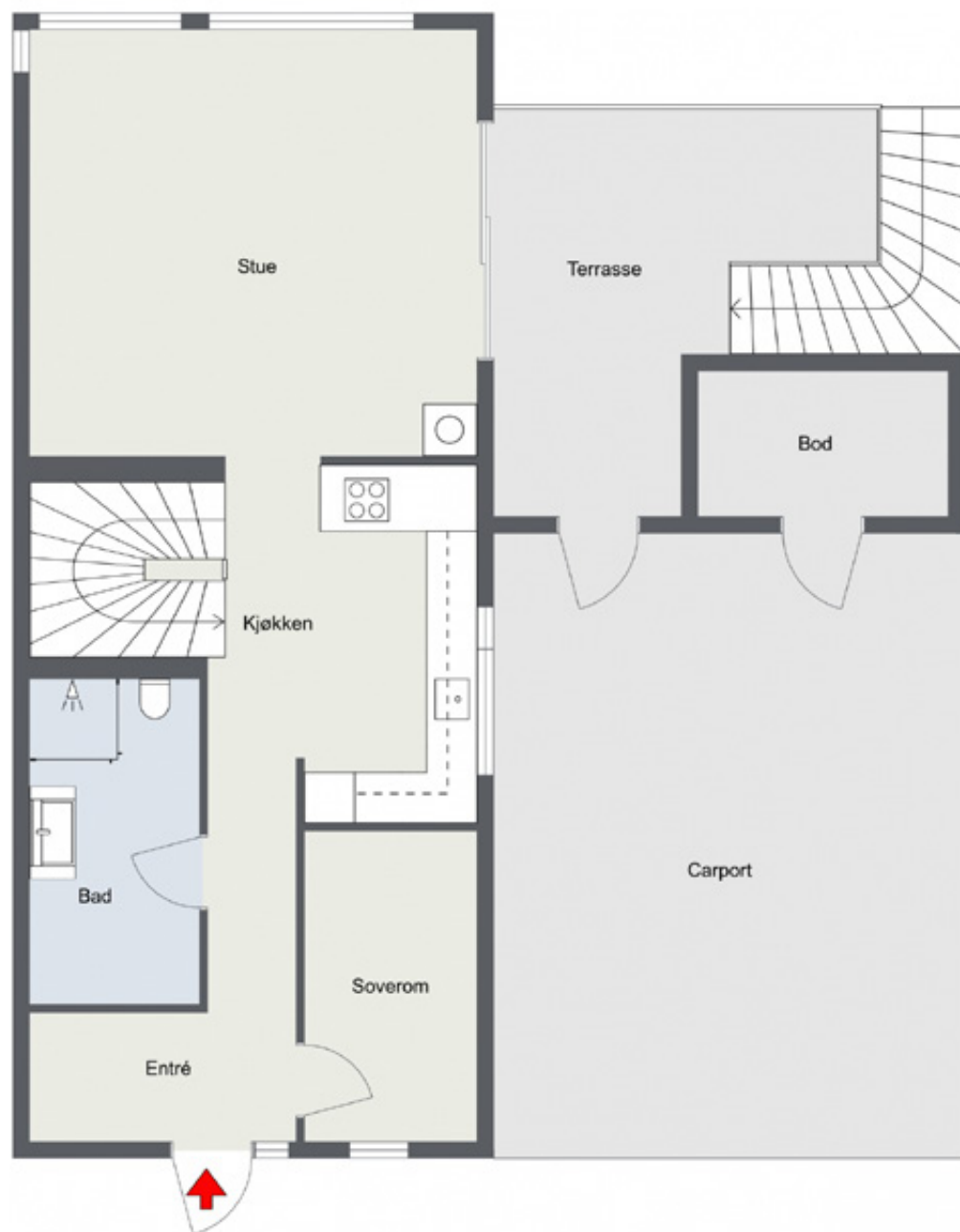
Z Eiendom AS

Postboks 55

3106 Nøtterøy

Foretaksregistrert org.nr.: 982832632

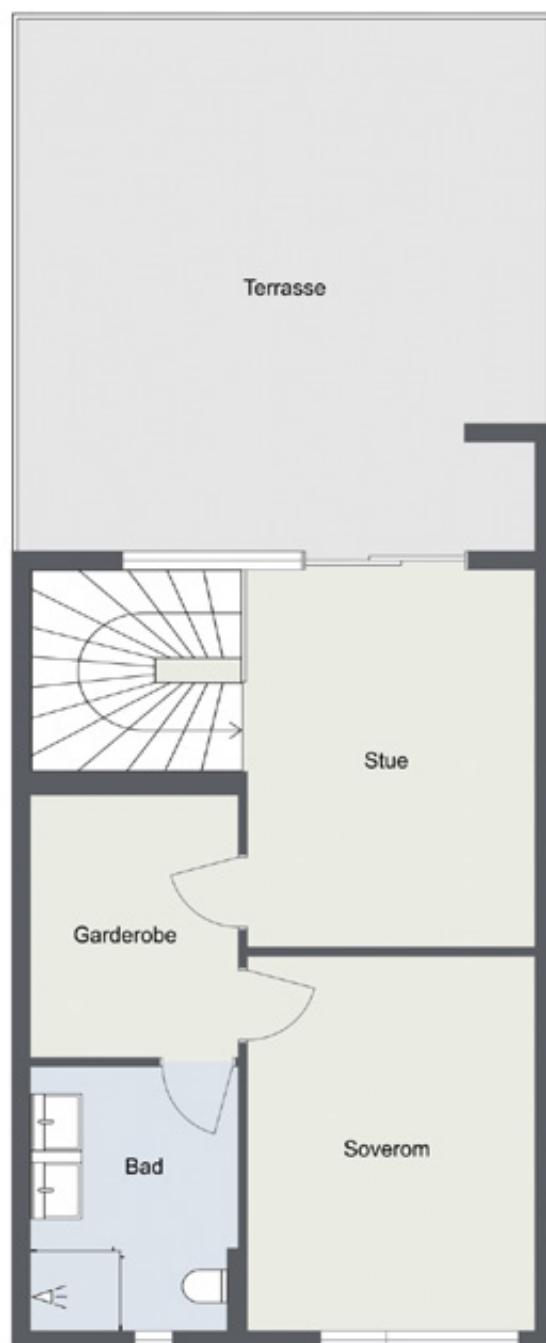
1. Etasje



1. Etasje



2. Etasje

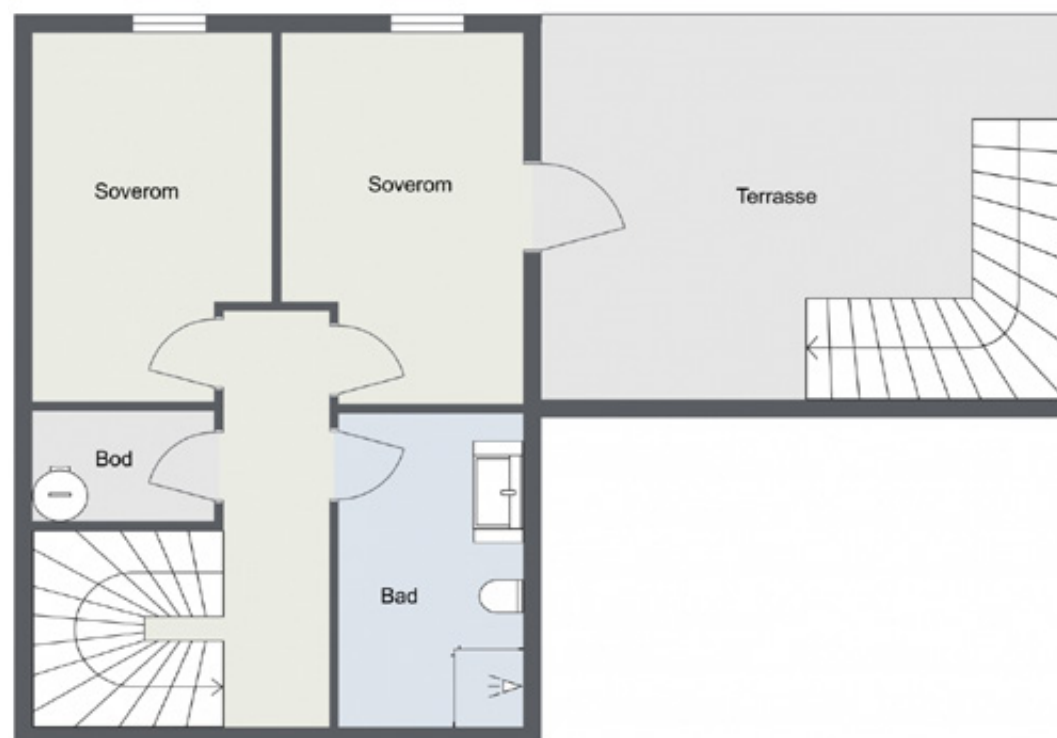


2. Etasje



Underetasje

Underetasje



NOTATER

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

ENGÅSTOPPEN 29

Nabolaget Kjøpmannskjær - vurdert av 15 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



OFFENTLIG TRANSPORT

Tønsberg stasjon Linje RE11	14 min 9.1 km
Sandefjord lufthavn Torp	33 min
Lofterød Kirkeveien Linje 02, N02	0.1 km

SKOLER

Brattås skole (1-7 kl.) 179 elever, 15 klasser	13 min 1.1 km
Borgheim ungdomsskole (8-10 kl.) 481 elever, 40 klasser	4 min 3.5 km
Nøtterøy videregående skole 550 elever	4 min 3.5 km
Færder videregående skole 750 elever	10 min 7.9 km



OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 88/100



KVALITET PÅ SKOLENE

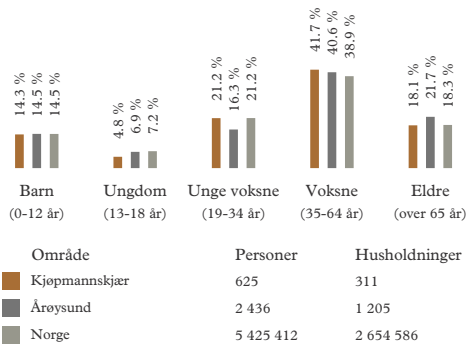
Veldig bra 86/100



NABOSKAPET

Godt vennskap 73/100

ALDERSFORDELING



BARNEHAGER

Brattås barnehage (0-6 år) 150 barn, 8 avdelinger	13 min 1.1 km
Torød barnehage (1-5 år) 60 barn, 4 avdelinger	7 min 4.7 km
Barnas have (0-6 år) 76 barn, 5 avdelinger	7 min 4.8 km

DAGLIGVARE

Kiwi Kjøpmannskjær PostNord	3 min 2.5 km
Rema 1000 Borgheim Post i butikk, PostNord	5 min 3.6 km

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER



1. Egen bil



2. Samkjøring



TURMULIGHETENE

Nærhet til skog og mark 91/100



KVALITET PÅ BARNEHAGENE

Veldig bra 86/100



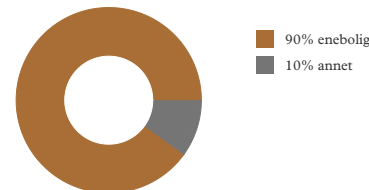
STØYNIVÅET

Lite støynivå 85/100

SPORT

Tømmerholt idrettsplass Ballspill, fotball	4 min 2.4 km
Borgheim ungdomsskole Aktivitetshall, sandvolleyball	4 min 3.5 km
Spenst Tønsberg	12 min
WellnessClub Tønsberg	12 min

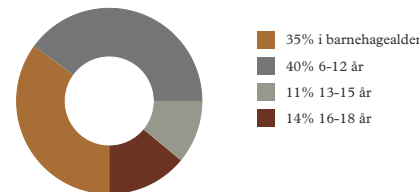
BOLIGMASSE



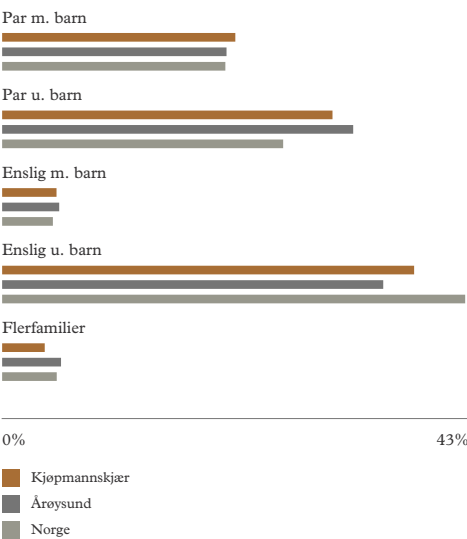
VARER/TJENESTER

Bellevuesenteret	9 min
Vitusapotek Vestskogen	8 min

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)

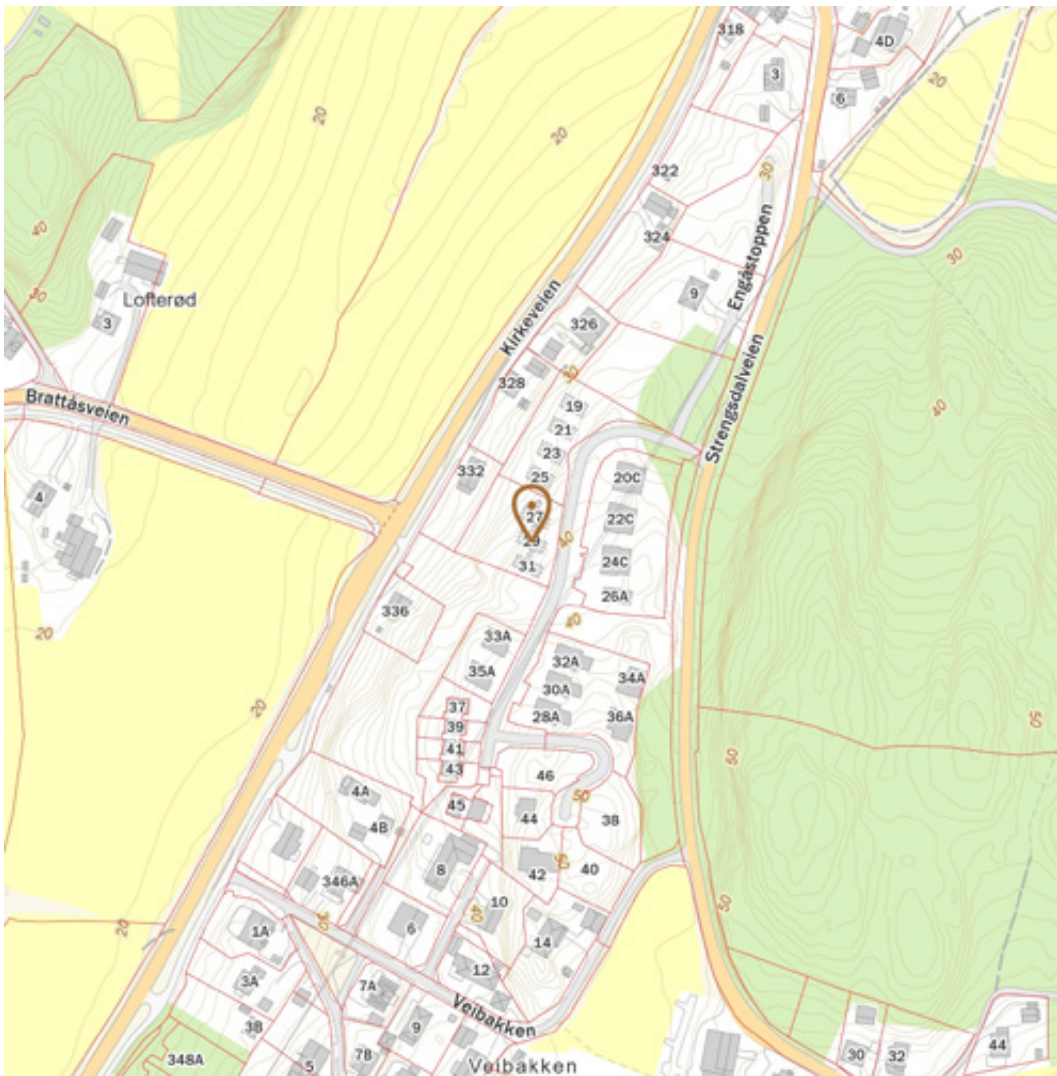


FAMILIESAMMENSETNING



SIVILSTAND

		Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	46%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Z-Eiendom kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Bygge- og leveransebeskrivelse
Fra Tønsberg Eiendomsutvikling AS

EIENDOMSDATA	
Adresse:	Engåstoppen 29, 3124 NØTTERØY
Matrikkel:	Gnr: 80 Bnr: 76
Kommune:	0729 FÆRDER KOMMUNE

AREALER					
Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Romfordeling P-ROM	Romfordeling S-ROM
2. etasje	41	41	0	Stue, omklekningsrom, bad og soverom.	
1. etasje	75	70	5	Entrè, gang, soverom, bad/vaskerom, kjøkken og stue.	Utvendig sportsbod i carport
U. etasje	39	37	2	Gang, bad og 2 soverom.	Bod/teknisk.
Totalt	155	148	7		

Eiendommen selges «som den er» etter avhendingsloven. Det vil si at alle overflater leveres i den stand de er ved visning og overtagelse. Kjøper kan ikke kreve utbedring av overflater selv om de skulle avvike med norsk standard. Innredninger med mindre sår/ merker gir ikke grunn til reklamasjon. Stifter etter oppheng fra styling blir ikke fjernet.

Bygningsbeskrivelse
Grunn og fundamenter
Grunnmur mot terreng av 250mm og 350mm KUB-murer. Ringmur av 450mm ringmurselementer. Gulv mot grunn av ca 100mm armert betongplate.
Yttervegger
Konstruksjon: 198 mm bindingsverk med innvendig 48 mm påforing. Isolert med totalt 25 cm mineralull. Kledning: Gran 19X148 d. fals 60gr montert liggende. Grunning + mellomstrøk farge Beis «0639 FJELLGRÅ». Det kan forekomme fargeforskjell på enkelte bord. Det må påregnes å beise kledningen innen 2 år. Gesimsbord (tak i carport) er kun grunnet, og må males med 2 strøk innen 2 år.
Vinduer og dører
Vinduer og ytterdører i trekarm med isolerglass. Vinduer og terrassedører fra «Uldal» Inngangsdør og boddør fra «Tundøren»
Yttertak
Kompakt tretak med konstruksjon av 48X350 bjelker og kryssfiner. Isolert med 350mm mineralull. Tekking med sveiset membranduk.
Beslag, takrenner og nedløp
Taknedløp og beslag av plastbelagt stål.
Terrasse
Terrasser av trykkimpregnerert furu. Rekkverk i stål/glass.
Etasjeskiller
Bjelkelag av 48X350 mm bjelker. Nedsenket til 300mm under bad.

Bygge- og leveransebeskrivelse
Fra Tønsberg Eiendomsutvikling AS

Bad U. etasje
Badet har flislagte vegger og gulv. Himling har malte plater.
Av utsyr er det: - Vegghengt toalett. - Baderomsmøbel med servant. - Dusjhjørne med vegger i herdet glass.
Bad/vaskerom 1. etasje
Badet har flislagte vegger og gulv. Himling har malte plater.
Av utsyr er det: - Vegghengt toalett. - Baderomsmøbel med servant. - Dusjhjørne med vegger i herdet glass. - Opplegg for vaskemaskin/tørketrommel.
Bad 2. etasje
Badet har flislagte vegger og gulv. Himling har malte plater.
Av utsyr er det: - Vegghengt toalett. - Baderomsmøbel med servant. - Dusjhjørne med takdusj og svingbare vegger i herdet glass.
Kjøkken
NOREMA «Areal» kjøkkeninnredning med lakkerte fronter og benkeplate i laminat.
Integrerte hvitevarer: - Siemens stekeovn. - Siemens mikrobølgeovn. - Siemens oppvaskmaskin. - Siemens induksjonstopp. - Siemens kombinert kjøl- og fryseskap. - Siemens platetopp med induksjon og integrert avtrekksvifte

Bygge- og leveransebeskrivelse

Fra Tønsberg Eiendomsutvikling AS

Innvendige overflater
Gulv: Fliser og Berry Alloc Høytrykkslaminat. Vegger og tak: Sparklet og malt gips. <i>Malte overflater:</i> <i>Det gjøres oppmerksom på at det kan oppstå mindre sprekker/riss i overganger og hjørner. Dette er normalt da det på nyere bygg alltid vil være risiko for rissdannelser, som følge av krymping etter uttørrking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger mellom tak/vegg og ved hjørner ikke kan kreves utbedret.</i> <i>Gulv:</i> <i>Det må påregnes mindre sprekkdannelser i gulv samt tidvis noe knirk og kneppelyd. Materialene påvirkes av luftfuktighet, innetemperatur og andre bruksforhold. Gulv i første etasje består delvis av trebelkelag og delvis av betongplate på mark. Dersom det oppstår bevegelser mellom disse konstruksjonene som medfører utbedringsbehov, forbeholder vi oss retten til å etablere en overgangslist i gulvet mellom stue og kjøkken.</i>
Trapp
Trapper av tre med trinn i lakkert eik.
Oppvarming
Stålpipeline frem til himling i 1. etasje, for fremtidig montering av ildsted. Elektriske varmekabler i våtrom og entré. Varmegjennvinning i ventilasjonsanlegg.
TEKNISK
Boligen har balansert ventilasjonsanlegg. Rørøpplagg av plast med «rør-i-rør» og fordelerskap.
Carport/sportsbod
Carport og sportsbod med takkonstruksjon av 28X250mm bjelkelag og tekking av sveiset membranduk. Søyler i limtre. Veggkonstruksjon i bindingsverk.
Tomteforhold
Gårdsplassen blir asfaltert med drenerende asfalt. Utvendig stoppekran er plassert ca 2 meter ut fra husvegg mot vest.

VEDTEKTER FOR SAMEIET
Engåstoppen 27, 29 og 31
G/bnr 80/77 - Færder kommune

§1 Generelt

Sameiet Engåstoppen 27, 29 og 31 i Færder kommune er et boligsameie bestående av 3 boliger i kjede. Sameiet er delt opp i 3 seksjoner, og seksjonseiere har tinglyst skjøte på sin seksjon, og eksklusiv bruksrett til denne, som er benevnt med seksjonsnummer. Seksjonseierne plikter å være medlem av sameiet.

§2 Formål

Sameiets formål er å sikre felles interesser og fellesareal som sameierne har vanlig bruksrett til.

§3 Styret

Sameiet skal ledes av et styre på to -2- medlemmer, som velges av sameiet. Styret velger selv sin formann. Utad forplikter styrets sameiet ved underskrifter av formann og et styremedlem.

Styre er bemyndiget til å lede alt som er knyttet til ordinær drift av Sameiet i samsvar med lov om eierseksjoner, Sameiets vedtekter og vedtak i årsmøte. Vedtak forutsetter enighet.

§4 Årsmøte

Det skal avholdes årsmøte hvert år innen 1. Juni, etter forutgående skriftlig innkalling med minst -14- dagers varsel.

Ekstraordinært møte avholdes når styret eller minst 1 av sameierne fremsetter skriftlig krav om det, og samtidig avgir hvilke saker som ønskes behandlet. Frist for innkalling til slike møter er den samme som for ordinære årsmøter.

På sameiermøter har hver seksjon kun en 1-1 stemme. EN seksjon kan være representert ved fullmektig, som har skriftlig, datert fullmakt med angivelse om hvilket møte fullmakten gjelder for. For gyldig vedtak må alle seksjonene være representert på møtet.

§5 Rådighetsrett

Sameierne har den fulle rådighet over sin seksjon, som fritt kan omsettes under hensyntagen til forkjøpsrett i §1, utleies og pantsettes. Ved salg eller utleie, skal dette meddeles til Sameiets styre for registrering.

Tomten er i felleseiet, men sameierne har eksklusiv bruksrett til den del av tomten som naturlig er avgrenset til bruk for deres seksjon. Se kart på side 2 med veiledende grenser for fordeling av bruk. Den faktiske utforming av skråninger, støttmurer osv. kommer foran angitte grenser i kart.

§6 Vedlikehold

Det påhviler sameiere den fulle vedlikeholdsplikt for sin egen seksjon og tomt. Vedlikehold og reparasjoner av felles kloakk, vannledning, stoppekran, inntakskabel bekostes av sameiet.

Innvendige forandringer er tillatt i den utstrekning det ikke er i strid med offentlige bestemmelser, eller kan være til skade for de andre sameierne. Utvendig forandringer er ikke tillat uten etter forutgående godkjenning av styret.

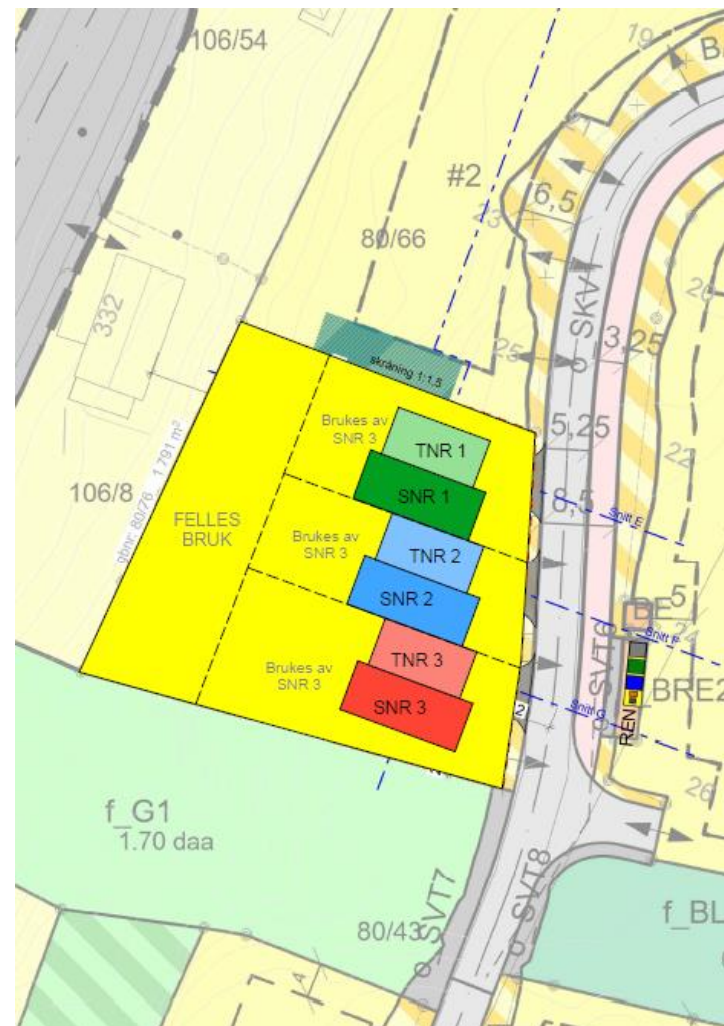
§7 Fellesutgifter

Fellesutgifter i Sameiet fordeles likt mellom seksjonene.

§8 Vedtektsendringer

Endringer av disse vedtekter krever enighet. Vedtektene vedtas av undertegnede sameiere som binder seg for seg og sine etterfølgere.

VEDTEKTER FOR SAMEIET
Engåstoppen 27, 29 og 31
G/bnr 80/77 - Færder kommune





PROSJEKT:		DATE:	REVISJONER	 Kontor: 1. 3107 BARNHØIEN TE: 33 06 10 80 www.vardal.no
Engåstoppen 27, 29 og 31		9.3.2022		
TILTAUTØRER:		SIGN:		TEGNER:
Tensberg eiendomsutvikling AS		SSH		
BYGGEPLASS:		KONTROLL:	D. SSH 22.9.20	Situasjonsplan
Engåstoppen 27, 29 og 31		TOV	B. SSH 23.10.19	
Grunnlagt Kommune:		MALESTOR:	A. SSH 13.09.19	PROSJEKTNR:
80/76- Færder kommune		1:500, 1:1000	Rev. (Sign. Date) Beskrivelse	
				21739
				TEGNINGNR:
				A10-01



C:\Users\GerdBarnard\My Documents\Kontakt AS\01 Vårer - Undekker - Dokumenter\04 PROQ-1900-2\1999\2\1948 - STU - Solgapper 04Ny.jpg if Markus Viebok - fra E.F., G fra 2173621736 Bygging type D: E og F... (Med an legn)

[illegible]

[illegible]

NOTATER

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

DOKUMENTER

Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og Eiendom Norge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventninger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningskyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningskyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningskyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.



Huseierne



Norsk takst



Bransjeorganisasjonen for eiendomsmeglingsforetak

Vite mer? Les her!

[Huseierne.no/boligsalg](https://huseierne.no/boligsalg)

[Norsktakst.no](https://norsktakst.no)

[NEF.no](https://nef.no)

[Forbrukerrådet.no](https://forbrukerradet.no)

[EiendomNorge.no](https://eiendomnorge.no)

Forbrukerinformasjon
om trygg bolighandel
versjon 1, november 2021

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

GENERELT

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset». Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/djekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkannlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

KJØPETILBUD

UNDERTEGNEDE GIR HERVED BINDENDE BUD PÅ FØLGENDE EIENDOM:

Engåstoppen 29, 3140 Nøtterøy

OPPDRAG:

Oppdrag

KJØPESUM

Beløp kr _____

Beløp med bokstaver _____

I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysningsgebyr og evt. gebyr til foretningsfører.)

BUDET ER GYLDIG FREM TIL:

Dato: _____

Klokkeslett: _____

ØNSKET OVERTAGELSE:

Dato: _____

FINANSIERINGSPLAN:

Låneinstitusjon, kontaktperson med tlf. nr. / evt. egenkapital:

EVENTUELLE FORBEHOLD:

☐ Ja, takk jeg ønsker en gratis markedsvurdering av egen bolig.

☐ Jeg er forbruker

☐ Jeg er ikke forbruker og bekrefter at jeg er kjent med at selger da selger eiendommen «as is» og at jeg da kun kan reklamere på feil/mangler i den grad eiendommen er i vesentlig ringere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut i fra kjøpesum og forholdene ellers.

Navn _____ F. nr. _____

Navn _____ F. nr. _____

Adresse _____ Post nr. _____

E-post _____ Tlf. _____

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest og gjort seg kjent med salgsoppgaven med tilhørende vedlegg og besiktiget eiendommen. Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede bekrefter videre at han er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budgiverne samtykker til at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår. Z Eiendom AS anbefaler bruk av Gi Bud funksjonen. Alternativt kan bud skjemaet printes, fylles ut, signeres, leveres eller skannes og sendes pr e-post til megler eller meglerkontoret. NB Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at han har mottatt budet.

NB. Det gjøres oppmerksom på at det kun er selgerens pantobligasjoner/lån som er påheftet eiendommen som vil bli innfridd og slettet. Eiendommens øvrige rettigheter/forpliktelser vil bli stående på eiendommen og vil få prioritert foran kjøpers eventuelle nye lån. Det er kjøpers ansvar å sørge for at ens egen finansinstitusjon blir gjort kjent med disse forhold og innvilger finansiering i tråd med dette.

BUDGIVERS UNDERSKRIFT:

Sted, dato

Bilde av id

Bilde av id

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

VIKTIG INFORMASJON:

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis, med en frist, som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte, som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig, dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp, er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



Simon Mellingen

Partner - Eiendomsmegler MNEF

Telefon 90 14 95 97

Epost simon@z-eiendom.no

En del av Eiendomsmegler 1 Sørøst Norge

Z EIENDOM AS
Revetal

Revetalgata 6,
3174 Revetal

org.nr. 982 832 632

Z EIENDOM AS
Stokke

Frederik Stangsgate 3,
3160 Stokke

post@z-eiendom.no
www.z-eiendom.no

Z EIENDOM AS
Tønsberg

Gauterødveien 6,
3154 Tolvsrød

Telefon 33 31 31 70
Telefaks 33 31 31 71

Z EIENDOM AS
Nøtterøy

Torvet 5,
3120 Nøtterøy